



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з вивчення питань, пов'язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування», Відповідно до ст. 26, ст. 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176, з метою вивчення питань, пов'язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з вивчення питань, пов'язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва (далі – Тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад Тимчасової контрольної комісії, створеної відповідно до пункту 1 цього рішення:

Тарас КРИВОРУЧКО – голова Тимчасової контрольної комісії, депутат Київської міської ради депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»;

Юрій ТИХОНОВИЧ – член Тимчасової контрольної комісії, депутат Київської міської ради депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»;

Ігор ШПАК – член Тимчасової контрольної комісії, депутат Київської міської ради депутатської фракції політичної партії «Єдність»;

Ігор ГАЛАЙЧУК – член Тимчасової контрольної комісії, депутат Київської міської ради депутатської фракції політичної партії «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»;

Михайло ЩЕНКО – член Тимчасової контрольної комісії, депутат Київської міської ради депутатської фракції політичної партії «УДАР Віталія Кличка»;

Катерина КИРИЧЕНКО – членкиня Тимчасової контрольної комісії, депутатка Київської міської ради депутатської фракції політичної партії «УДАР Віталія Кличка»;

Зоя ЯРОШ – членкиня комісії Тимчасової контрольної комісії, депутатка Київської міської ради депутатської фракції політичної партії «ГОЛОС».

3. Основними завданнями Тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Перевірка діяльності (у тому числі і фінансово-господарської) комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва та визначення потреби збільшення їх статутних капіталів.

3.2. Перевірка ефективності управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій та об'єктів благоустрою.

3.3. Здійснення перевірки доцільності та ефективності бюджетного фінансування поточних видатків (придбання матеріалів, виплати заробітної плати, податків тощо) за рахунок поповнення статутного капіталу у 2022-2024 роках.

3.4. Перевірка готовності комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва до участі в конкурсах на визначення управителів багатоквартирних будинків.

3.5. Перевірка виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради від 09.03.2011 № 307 щодо забезпечення обліку грошових надходжень і витрат в частині поточних ремонтів по кожному будинку.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали, пояснення, включаючи письмові, та документи, які мають бути надані Тимчасовій контрольній комісії протягом 10 календарних днів з моменту отримання відповідного письмового запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Встановити, що Тимчасова контрольна комісія діє шість місяців з дня її створення.

6. Визначити граничний строк подання проекту рішення про звіт Тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді – 183 календарні дні з дня створення Тимчасової контрольної комісії.

7. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії покласти на управління діяльності секретаріат Київської міської ради.

8. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»



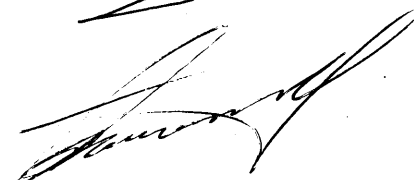
Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Європейська солідарність»




Тарас КРИВОРУЧКО

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Європейська солідарність»



Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Єдність»



Ігор ШПАК

**ПОГОДЖЕННЯ:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань регламенту, депутатської  
етики та запобігання корупції

Голова постійної комісії

Леонід ЄМЕЦЬ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з вивчення питань, пов'язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» (далі – Тимчасова контрольна комісія)

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

У секретаріаті Київської міської ради зареєстрований проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2024 № 08/231-684).

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведений аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва (далі – Керуючі компанії).

За результатами проведеного аналізу встановлено, що Керуючі компанії неефективно використовують кошти, оскільки є платоспроможними (ліквідними), оборотні засоби наявні в обсязі, що значно перевищують зобов'язання.

В свою чергу, Керуючі компанії наголошують на тому, що вони неодноразово здійснювали заходи щодо оптимізації витрат з метою економії фонду оплати праці. Однак, дотримання законодавчих гарантій в оплаті праці повністю вичерпало всі фінансові резерви. Зазначають, що гострою потребою є недостатність необхідних коштів на придбання паливно-мастильних матеріалів та постійне оновлення матеріально-технічної бази.

Крім того, одним із факторів, який суттєво впливає на фінансовий стан підприємств є підвищення з 1 червня 2023 року тарифів на електроенергію для загальнобудинкових потреб в будинках (роботи ліфтів, функціонування циркуляційних та підвищуючих тиск насосних груп, освітлення місць загального користування тощо).

Враховуючи зазначене вище, виникла необхідність у вивченні питань, пов'язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва для необхідності визначення потреби збільшення статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є здійснення аналізу фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва для визначення потреби збільшення статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих

компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Проєкт рішення передбачає наступні положення:

— створення Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з вивчення питань, пов'язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва;

– обрання персонального складу Тимчасової контрольної комісії;  
– визначення напрямів за основними завданнями Тимчасовими контрольними комісіями;

– право на отримання Тимчасовою контрольною комісією необхідних матеріалів, пояснень, включаючи письмові, документів та строки їх надання, а також право на заслуховування необхідної інформації;

– визначення строку діяльності Тимчасової контрольної комісії;

– визначення граничного строку подання проєкту рішення про звіт Тимчасової контрольної комісії на розгляд Київській міській раді;

– покладення на секретаріат Київської міської ради правового, матеріально-технічного, інформаційного та організаційного забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії;

– встановлення вимог щодо оприлюднення прийнятого рішення;

– покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 26 та статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176.

### **5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

### **6. Інформація з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить здійснити аналіз ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва, вивчити питання доцільності та ефективності бюджетного фінансування поточних видатків (придбання матеріалів, виплати заробітної плати, податків тощо) за рахунок поповнення статутного капіталу у 2024 році.

## 9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ, Тарас КРИВОРУЧКО, Юрій ТИХОНОВИЧ та Ігор ШПАК.

Відповідальними за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» – Олександр Бродський, співдоповідачем депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Європейська солідарність» – Тарас Криворучко.

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»



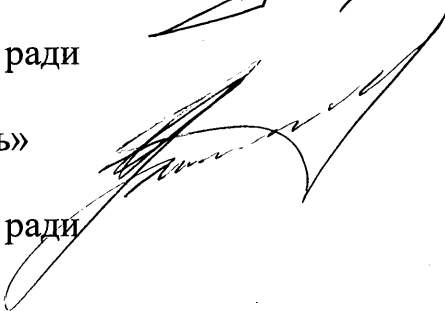
Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Європейська солідарність»



Тарас КРИВОРУЧКО

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Європейська солідарність»



Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради  
Член депутатської фракції  
«Єдність»



Ігор ШПАК



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКАЛИКАННЯ

29.05.2024 р.

№ 08/279/09/229-38

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу  
Олександр БРОДСЬКОМУ

Щодо надання кандидатури

**Шановний пане Олександрє!**

На Ваш лист від 22.05.2024 № 08/284-378, повідомляємо про відсутність кандидатур від депутатської групи «Платформа за життя та мир» для включення до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

З повагою

Депутат

**Олександр ПОПОВ**

*Вх. від 30.05.2024  
№ 08/19686*





ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ  
«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

«27» травня 2024р.

№ 08/253 - 34

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального  
господарства та паливно – енергетичного  
комплексу Київської міської ради  
Олександр БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександрє!

На адресу депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» надійшов лист з пропозицією делегувати представника від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

У зв'язку з цим прошу Вас, включити до складу тимчасової контрольної комісії від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»:

1. Депутата Київської міської ради – Криворучко Тараса Григоровича (+380 96 268 22 34).

2. Депутата Київської міської ради – Тихоновича Юрія Станіславовича (+380 67 735 00 33)

З повагою,

Голова депутатської  
фракції політичної партії  
«Європейська солідарність»

Володимир ПРСКОПІВ

## ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ «ЄДНІСТЬ» У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

---

---

«28» травня 2024р.

№ 08/251-46

Голові Постійної комісії Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу  
Олександрові БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександрє Яковичу!

На Ваш лист №08/284-378 від 22.05.2024 року щодо надання кандидатури до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва, депутатська фракція «Єдність» у Київській міській раді надає кандидатуру депутата Київської міської ради Шпака Ігоря Вячеславовича до складу зазначеної тимчасової контрольної комісії.

З повагою,

Голова фракції



Віталій ПАВЛИК



# БАТЬКІВЩИНА

вх. л.г 28.05.2024  
№ 08/19686

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА» В КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 415, тел.: (044) 202 70 14

28.05.2024 № 08/250-12

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань житлово – комунального  
господарства та паливно –  
енергетичного комплексу  
Олександр БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександрє!

На Ваш лист від 22.05.2024 № 08/284-378 щодо створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва, від депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» надаємо кандидатуру депутата Галайчука Ігоря Васильовича до складу зазначеної тимчасової контрольної комісії.

З повагою  
Співголова фракції

Володимир СЛОНЧАК

Виконавець:  
Тетяна БЕЗДОЛЬНА  
202-70-14

від

29.05.2024

№

08/273-16

Голові Постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександрє!

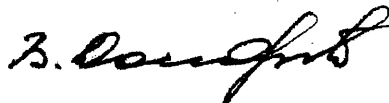
Депутатською фракцією «УДАР Віталія Кличка» у Київській міській раді було розглянуто Ваш лист від 22 травня 2024 року № 08/284-378 щодо надання кандидатур до персонального складу Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м.Києва (надалі – ТКК).

Повідомляємо, що надаємо від Депутатської фракції «УДАР Віталія Кличка» у Київській міській раді до даної ТКК - Депутата Київської міської ради Іщенко Михайла Володимировича та Депутатку Київської міської ради Кириченко Катерину Володимирівну.

З повагою,  
співголова

  
Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

З повагою,  
співголова



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

29 травня 2024 року

№ 08/276-119

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

*Щодо надання кандидатури до персонального складу тимчасової контрольної комісії*

Депутатською фракцією «ГОЛОС» у Київській міській раді (надалі – Депутатська фракція) розглянуто звернення від 22.05.2024 року № 08/284-378 щодо надання кандидатури для включення до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва (надалі – Тимчасова контрольна комісія).

Повідомляємо, що надаємо від Депутатської фракції для включення до складу Тимчасової контрольної комісії свою представницю – **Ярош Зою Володимирівну**, депутатку Київради, заступницю голови депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді (контактний телефон: +380503183290, електронна адреса: [yarosh.zoya@gmail.com](mailto:yarosh.zoya@gmail.com)).

З повагою,

голова депутатської фракції  
«ГОЛОС» у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Ємцю Л. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.06.2024  
№ 08/231 – 761/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Школі Н. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” червня 2024 року  
№ 08/231 - 761/ПР

08/231-461/11P  
04.06.2024



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 04 » червня 2024 р.

№ 08/219/09/013-1129

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з вивчення питань, пов'язаних з аналізом ефективності фінансово-господарської діяльності роботи комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» (далі – проект рішення).

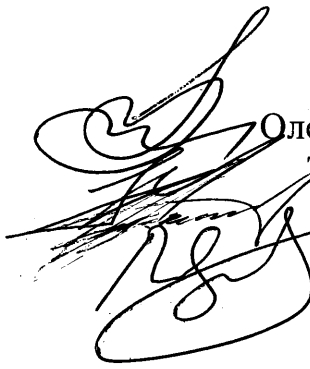
Проект рішення в паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» – Олександр Бродський, співдоповідачем депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Європейська солідарність» – Тарас Криворучко.

Додатки:

- проект рішення – на 3 стор. в 1 прим.;
- пояснювальна записка – на 3 стор. в 1 прим.;
- електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою,  
депутат Київської міської ради  
депутат Київської міської ради  
депутат Київської міської ради  
депутат Київської міської ради

  
Олександр БРОДСЬКИЙ  
Тарас КРИВОРУЧКО  
Юрій ТИХОНОВИЧ  
Ігор ШПАК