



08/23P-759/MP
105.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:196:0080 91:179:0205
85:212:0127 91:198:0125
91:013:0019 91:400:0047
91:027:0071
91:064:0031
91:066:0087

Проект рішення (екз.1)
ПР-15648
до справи

К-32720



2 347015 056485

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,69 га; 0,98 га; 0,56 га; 0,09 га; 0,68 га; 0,11 га; 0,29 га; 1,64 га; 0,11 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 7 років під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32720).

2. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

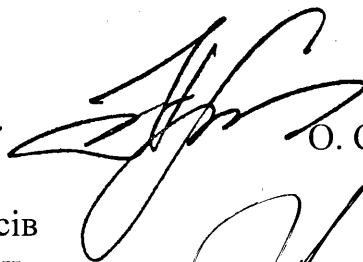
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

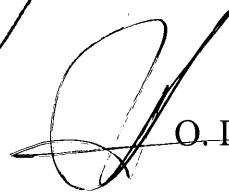
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29390 від 29.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству "Київський
метрополітен" у Подільському районі м. Києва під
влаштування будівельних майданчиків для
будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської
лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий
масив Виноградар**

До справи
№ К-32720



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*
Клопотання *від 22.12.2017 № К-32720*

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:196:0080к;
8000000000:85:212:0127к; 8000000000:91:013:0019к; 8000000000:91:027:0071к;
8000000000:91:064:0031к; 8000000000:91:066:0087к; 8000000000:91:179:0205к;
8000000000:91:198:0125к; 8000000000:91:400:0047к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський*
Площа *0,69 га| 0,98 га| 0,56 га| 0,09 га| 0,68 га| 0,11 га| 0,29 га| 1,64 га
0,11 га*
Вид та термін користування *оренда на 7 років*
Вид використання *під влаштування будівельних майданчиків для
будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії
метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив
Виноградар*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Відповідно до довідки від 12.09.2017 № 1115-НДФ КП "Київський метрополітен" повідомило, що будь-які будівлі і споруди, які перебувають на балансі підприємства, що розташовані в межах орієнтовних земельних ділянок (для будівництва вентиляційних кіосків та влаштування будівельних майданчиків на ділянках від пров. Квітневого до межі будівництва І черги, в межах вул. Маршала Гречка та в районі вулиць Північно-Сирецької і Білицької) ділянки Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар у Подільському районі відсутні. На земельних ділянках 91:064:0031к, 85:212:0127к, 85:196:0080к, 91:198:0125к розташовані капітальні та некапітальні споруди, а також гаражі. На земельних ділянках 91:066:0087к та 91:400:0047к розташовані гаражі. Копії правостановлюючих документів щодо власників зазначених об'єктів нерухомості не надані. Питання майнових відносин з власниками розташованих на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна слід вирішувати в установленому порядку та відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану м. Києва земельні ділянки, на які подано клопотання за функціональним зонуванням належать до таких територій:

- земельна ділянка 91:027:0071к розташована частково на території вулиць та доріг;
 - земельна ділянка 91:179:0205к розташована території зелених насаджень загального користування;
 - земельна ділянка 91:064:0031к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території рекреаційної забудови та частково на території вулиць та доріг;
 - земельна ділянка 91:013:0019к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території вулиць та доріг;
 - земельна ділянка 85:212:0127к розташована на території вулиць та доріг;
 - земельна ділянка 85:196:0080к розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково на території житлової багатоповерхової забудови та частково на території вулиць та доріг;
 - земельна ділянка 85:212:0125к розташована частково на території житлової багатоповерхової забудови, частково на території зелених насаджень загального користування та частково на території вулиць та доріг;
 - земельні ділянки 91:066:0087к та 91:400:0047к розташовані території вулиць та доріг.
- Крім того, земельні ділянки 91:027:0071к, 91:179:0205к, 91:064:0031к та частково 91:013:0019к розташовані на території парку відпочинку «Сирецький гай», земельна ділянка 85:196:0080к частково розташована на території зеленої зони – бульвару на «просп. Правди», земельна ділянка 91:198:0125к частково розташована на території зеленої зони – бульвару на «просп. Правди» та на території, що резервується для розвитку зелених зон (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 зі змінами та доповненнями). Слід зазначити, що відповідно до частини 4 статті 34 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

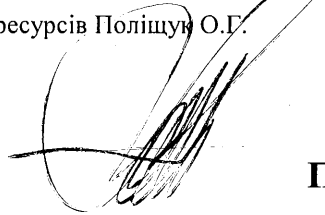
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018
№08/231- 759/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” березня 2018 року
№ 08/231 – 759/ПР



08/231-759/17P
/ 05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052- 5049
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" у Подільському районі м. Києва під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. "Сирець" на житловий масив Виноградар" (справа К-32720) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук