



08/231-759/MP  
19.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва



509639242

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» від 09 червня 2023 року № 50382-007544377-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди терміном на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» що розташовані: м. Київ, Дарницький район, вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.04, заява ДЦ від 09 червня 2023 року № 50382-007544377-031-03, справа № 509639242).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1871 га (кадастровий номер 8000000000:63:259:0004) та земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:63:259:0003) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення - 12.04) на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 січня 2023 року, номери відомостей про речове право: 49137612, 49137320.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, *містопланування*  
та земельних відносин

Голова

Секретар засідання

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО

Юрій ФЕДОРЕНКО

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Секретар

Відділення. Протокол № 2/33  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Владислав ТРУБИЦІН

Василь ПОПАТЕНКО

Від 01.11.2023

Голова

Секретар

Олексій ОКОПНИЙ

Ігор ГАЛАЙЧУК

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55324 від 14.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних  
ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і  
споруд автомобільного транспорту та дорожнього  
господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому  
районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 509639242



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КУЗЬМЕНКО СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ Україна, 02091, м. Київ, вул. ТРОСТЯНЕЦЬКА КАЗАЗаЄВ ВОЛОДИМИР ЯКОВИЧ Україна, 02096, м. Київ, вул. ВОЛГО-ДОНСЬКА ДЕМІЧЕВ ВОЛОДИМИР ЄВГЕНОВИЧ Україна, 02121, м. Київ, просп. БАЖАНА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ДЕМІЧЕВ ВОЛОДИМИР ЄВГЕНОВИЧ Україна, м. Київ, просп. БАЖАНА
Реєстраційний номер:	від 12.06.2023 № 509639242

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:259:0004; 8000000000:63:259:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ісмаїла Гаспринського, 15
Площі	0,1871 га; 0,0667 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативні грошові оцінки (за попереднім розрахунком*)	8000000000:63:259:0004 – 1 699 044,23 грн; 8000000000:63:259:0003 - 605 698,82 грн.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:259:0004) забудована комплексом нежитлових будівель (літ. Д, Й, К1, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У) загальною площею 902,5 кв.м та земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000: 63:259:0003) забудована комплексом нежитлових будівель (літ. В, Є, Е, Ц) загальною площею 446,3 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.01.2023, номери відомостей про речове право: 49137612, 49137320 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.06.2023 № 335630727, № 335630148).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 05.06.2023 № 055-4067 зазначив, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельних ділянок розташована в межах червоних ліній Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.07.1998 № 1427 вищезазначені земельні ділянки надавались державному комунальному підприємству «Дарницький ринок» у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельних та складських будівель і споруд на вул. Сормовській (нині вул. Гаспринського Ісмаїла), 15 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельних ділянок від 16.09.1998 № 63-5-00011, термін дії якого закінчився 16.09.2008). Київською міською радою рішення про поновлення зазначеного договору оренди не приймалось. Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельними ділянками.

Інші особливості:	<p>без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

8000000000:63:259:0004 – 50 971,33 грн (3%);

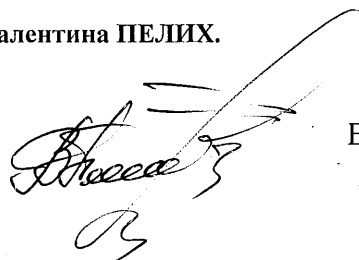
8000000000:63:259:0003 - 18 170,96 грн (3%).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044)202-73-04, тел./факс: (044)202-73-08

15.11.2023 № 08/289-253

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

**Терентьєву М.О.**

### **Шановний Михайле Олександровичу!**

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Витяг з протоколу № 12/33 від 01 листопада 2023 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.**

**Склад комісії – 5 депутатів Київської міської ради.**

**Присутні – 5 депутатів Київської міської ради.**

Окопний О.Ю.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Галайчук І.В.	– секретар постійної комісії;
Задерейко А.І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	– заступник голови постійної комісії;
Тимченко О.С.	– член постійної комісії.

### **Порядок денний:**

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва» (509639242) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР (доповідач Пелих В.М.).

### **Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва» (509639242) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР.



СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю., головуючого на засіданні, голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва» (509639242) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Задерейко А.І., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва» (509639242) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР* у зв'язку із нецільовим використанням земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

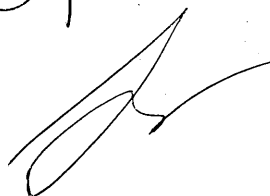
З оригіналом згідно.

Голова комісії



Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії



Ігор ГАЛАЙЧУК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,  
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-62к

Витяг з протоколу № 2/67  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 07.02.2024

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 509639242, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР).

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

*Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-759/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИСТУПИЛИ:**

Микола КОНОПЕЛЬКО.

**ВИРІШИЛИ:** *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Миколи Конопелька відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами,*

*викладене у протоколі № 12/33 засідання цієї комісії від 01.11.2023, та підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктами 7 та 8 такого змісту:*

*«7. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.*

*8. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 7 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».*

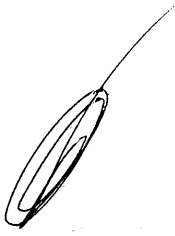
*Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 7.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Олена МАРЧЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

*Зел. Зел. Зел. № 08/231-759 - 199*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 19.06.2023 №08/231-759  
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» земельних ділянок в оренду для розміщення та  
експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього  
господарства на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста  
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо таке.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в  
користування на умовах оренди терміном на 10 років ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК» що  
розташовані: м. Київ, Дарницький район, вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 (категорія  
земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,  
оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.04) та  
передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду  
на 10 років земельну ділянку площею 0,1871 га (кадастровий номер  
8000000000:63:259:0004) та земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий  
номер 8000000000:63:259:0003) для розміщення та експлуатації будівель і споруд  
автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового  
призначення - 12.04) на вул. Ісмаїла Гаспринського, 15 у Дарницькому районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 січня 2023 року.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:259:0004) забудована комплексом нежитлових будівель (літ. Д, Й, К1, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У) загальною площею 902,5 кв.м та земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:259:0003) забудована комплексом нежитлових будівель (літ. В, Є, Е, Ц) загальною площею 446,3 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «ДАРНИЦЬКИЙ РИНОК», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.01.2023, номери відомостей про речове право: 49137612, 49137320.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг.

Детальний план території відсутній.

Згідно із частиною другою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Зауважуємо, що відповідно до Класифікатора, код виду цільового призначення – 12.04 відноситься до категорії земель - земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).

Відповідно до частини першої статті 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів.

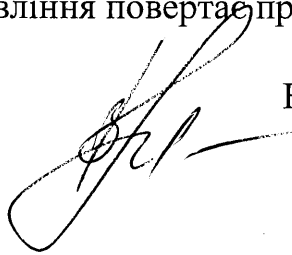
Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Звертаємо увагу, що із матеріалів доданих до проекту рішення не вбачається, що основною діяльністю товариства є забезпечення інженерно – транспортної інфраструктури.

Крім того, до матеріалів проекту рішення додано витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язків та реклами (далі - Комісія) від 01.11.2023 №12/33 відповідно до якого Комісія рекомендувала постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин відхилити проект рішення у зв'язку із нецільовим використанням земельної ділянки.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК