

08/231-758/MP
05.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:052:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15654
до справи

Д-7982

Заява ДЦ № 50030-002418559-
031-03 від 28.11.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ № 50030-002418559-031-03 від 28.11.2017, справа Д-7982).

2. Надати управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4876 га (кадастровий номер 8000000000:75:052:0003) для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Бахмацькій, 35 у

Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2016 № 153.

3. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.02.2017 № 1409/0/12-4/19-17.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

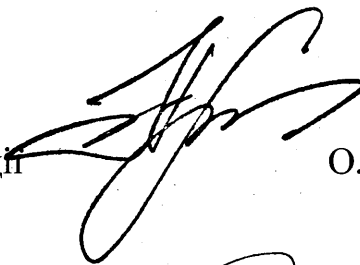
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

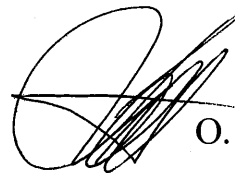
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти, науки,
сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29558/1 від 20.02.2018

До кадастрової справи

№ Д-7982

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації**

Клопотання **від 24.10.2016 № К-28012**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 20.12.2016 № 08/22686**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:052:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бахмацька, 35**

Площа **0,4876 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 947 771 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02497 від 20.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2071/0/12-4/09-17 від 20.03.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 16370/82-17 від 08.11.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована довгобудов (розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2016 № 153 затверджено акт приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва-дитячого садка на 140 місць з басейном на вулиці Бахмацькій, 35 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2016 № 286 «Про завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі» КП „Спецжитлофонд” визначено замовником робіт із завершення будівництва).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право на неї зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.06.2016, номер запису про право власності: 15097728.*

На підставі рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 767/9051 науково-виробничому колективному підприємству «МАШИНИ, ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ І СИСТЕМИ» (МІТІС) був розірваний договір оренди земельної ділянки на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування комплексу «Школа-дитячий садок». Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ - розробляється, проектними пропозиціями передбачено розміщення ДНЗ.

Земельна ділянка не потрапляє до земельної зони міста Києва.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018
№08/231- 758/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” березня 2018 року
№ 08/231 – 758/ПР



08/231-758/PP
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052- 5017

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-7982) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук