



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*Н.П. Довгала* № *4584/4688*

**Про надання згоди Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на тимчасове використання квартир, які перебувають на балансі, для забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку із необхідністю забезпечити тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на період проведення відновлювальних будівельних робіт таких житлових будинків Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на тимчасове використання квартир, які перебувають на балансі Комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі – постраждалі особи).

2. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

2.1. Визначити перелік постраждалих осіб, яких необхідно забезпечити тимчасовим житлом у пошкоджених житлових будинках міста Києва, станом на дату пошкодження будинків, а також їх реальну потребу в тимчасовому житлі.

2.2. Затвердити список покiмнатного розселення постраждалих осіб для розселення та надати Департаменту будiвництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської мiської ради (Київської мiської державної адміністрації) інформацію про потребу в розселенні постраждалих осіб у тимчасове житло та перелік постраждалих осіб.

2.3. Інформувати Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської мiської ради (Київської мiської державної адміністрації) про строки завершення відновлювальних робіт у пошкоджених житлових будинках.

2.4. За клопотанням постраждалих осіб сприяти в переміщенні їх рухомого майна для повернення у раніше займані квартири після завершення відновлювальних робіт у пошкоджених житлових будинках.

3. Департаменту будiвництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської мiської ради (Київської мiської державної адміністрації):

3.1. На підставі звернень відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій про потребу в розселенні постраждалих осіб у тимчасове житло та переліків постраждалих осіб доручати Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської мiської ради (Київської мiської державної адміністрації) за наявності на балансі квартир, придатних для тимчасового проживання постраждалих осіб, визначити перелік таких квартир.

3.2. Забезпечити підготовку та погодження проєктів розпоряджень Київської мiської військової адміністрації про надання у тимчасове безоплатне користування постраждалим особам квартир, які обліковуються на балансі Комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської мiської ради (Київської мiської державної адміністрації), в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської мiської ради (Київської мiської державної адміністрації) (далі – Підприємство):

4.1. На підставі розпоряджень Київської мiської військової адміністрації забезпечити надання у тимчасове безоплатне користування постраждалим особам квартир Підприємства (за умови оплати постраждалими особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг за відповідними цінами / тарифами, встановленими на такі послуги).

4.2. Укласти з постраждалими особами договори користування квартирами Підприємства з урахуванням форми договору найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, затвердженої наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства

від 14 травня 2004 року № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 02 червня 2004 року за № 688/9287.

4.3. На час використання квартир, зазначених у розпорядженнях Київської міської військової адміністрації, для тимчасового проживання постраждалих осіб припинити реалізацію цих квартир, в тому числі на умовах, передбачених рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу».

4.4. Після завершення відновлювальних робіт у пошкоджених житлових будинках спільно з відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо звільнення тимчасового житла та виселення постраждалих осіб у раніше займані ними квартири.

4.5. Інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності про надання квартир, зазначених у розпорядженнях Київської міської військової адміністрації, у тимчасове користування.

5. Установити, що до цього рішення не застосовуються положення законодавства про житловий фонд соціального призначення, про гуртожитки, про житло для тимчасового проживання, а також вимоги щодо дотримання норм житлової площі для тимчасового проживання.

6. Квартири, що надаються як тимчасове житло, не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у піднайм, використанню для вселення до них інших осіб.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО