



08/231-757/ПР
11.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Хоменко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Смерековій, 40 у Солом'янському районі міста Києва



352711110

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Хоменко Наталії Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в місті Київ, Солом'янський район, вул. Смерекова, 40 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № **352711110**.
2. Передати громадянці Хоменко Наталії Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0780 га (кадастровий номер 8000000000:72:503:0182) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Смерековій, 40 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянки Хоменко Наталії Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 червня 2017 року № 4292/0/12-4/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



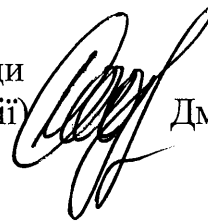
Микола ПОВОРОЗНИК



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Виконувач обов'язків
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16769 від 22.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Хоменко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Смерековій, 40 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 352711110



1. Фізична особа:

Назва:

Хоменко Наталія Володимирівна

Клопотання:

від 20.01.2021 номер 352711110

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:503:0182)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Смерекова, 40 у Солом'янському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0780 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Органом архітектури

від 25.07.2017 № 6089/0/12-4/09-17

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області

від 05.07.2017 № 5506/82-17

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
---	--

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Смерековій, 40 (код 72:503:0182) обліковувалась як землі не надані у власність чи користування.</p> <p>Вказана земельна ділянка у 2005 році надавалась Кадомській Л.А., яка разом з чоловіком трагічно загинули, залишивши сиротою невонолітнього сина Кадомського С.В., у зв'язку з чим робочою групою було прийнято рішення надати дозвіл оформляти проекту документацію на вказану земельну ділянку бабусі Кадомського С.В. громадянці Фокіній Є.І. На підставі рішення Київради від 18.12.2008 № 922/922 вказану земельну ділянку передано у приватну власність громадянці Фокіній Є.І., оскільки громадянка Фокіна Є.І. вже використала своє право на безкоштовну приватизацію, а онук гр. Кадомський С.В. був неповнолітнім, земельну ділянку почала оформлювати у 2009 році двоюрідна сестра Кадомського С.В. громадянка Цегульська М.О. (лист ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" від 31.01.2018 № 3/01-70).</p> <p>За даними Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу А-25174 громадянці Цегульській М.О., яку 26.06.2019 передано на розгляд до Київської міської ради.</p> <p>Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" та громадянка Цегульська М.О. просять зупинити оформлення земельної ділянки на вул. Смерековій, 40 у Солом'янському районі м. Києва Хоменко Н.В. (листи від 31.01.2018 № 3/01-70 та від 14.03.2018).</p> <p>Ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою громадянки Хоменко Н.В.</p> <p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

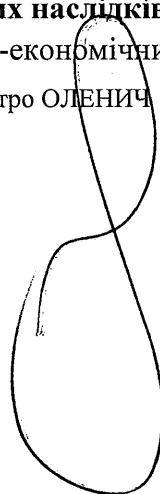
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2021
№08/231- 757/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” лютого 2021 року
№ 08/231 – 757/ПР

08/231-754/PP
11.02.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2021 № 05715-СЛ-16769

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Хоменко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Смерековій, 40 у Солом'янському районі міста Києва» (352711110) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 352711110 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 352711110 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20.01.2021 № 352711110 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ