

08/231-756/MP
14.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» договору оренди земельної ділянки (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:035:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-19485
до справи

A-25727



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» від 28.08.2018 № КОП-1272, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 78-6-00433 (зі змінами) площею 0,6718 га (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа № А-25727).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 78-6-00433 (зі змінами).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36325 від 08.02.2019

До кадастрової справи

№ А-25727

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» договору оренди земельної ділянки (із змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Явір-95"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 03037, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОПАРТИЗАНСЬКА, будинок 19, квартира 11 СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 22, квартира 126

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, БУДИНОК 22, КВАРТИРА 126
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОПАРТИЗАНСЬКА, БУДИНОК 19, КВАРТИРА 11

Клопотання	від 28.08.2018 № КОП-1272
------------	----------------------------------

Згода (доручення) на проектування	-
-----------------------------------	---

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:035:0015п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Озерна
Площа	0,6718 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 970 218 грн. 48 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03247 від 19.09.2018
--	--

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови На ділянці розташована автостоянка, шиномонтаж та МАФІ (акт обстеження від 12.09.2018 № 18-1266-05). Декларація про початок виконання будівельних робіт від 01.03.2012.*

Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 202711780000; номер запису про право власності: 3232851; дата державної реєстрації: 05.11.2013). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості: *Рішенням Київради від 07.07.2005 № 579/3155 передбачено передати ТОВ "Явір-95" в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,71 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг. Договір оренди даної земельної ділянки був визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» рішенням Господарського суду м. Києва від 28.12.2006 у справі № 524 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів від 30.03.2007 № 78-6-00433. Рішенням Київради від 21.05.2015 № 529/1393 поновлено договір оренди на 3 роки (угода про поновлення договору від 21.12.2015 № 442), термін дії оренди до 21.12.2018. Відповідно до листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 12.07.2018 № 6393/10/26-54-12-19 заборгованість по орендній платі станом на 12.07.2018 відсутня. Частина ділянки площею 0,1813 га розміщена в межах червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 198 213 грн, 11 коп. (6%)** ✓

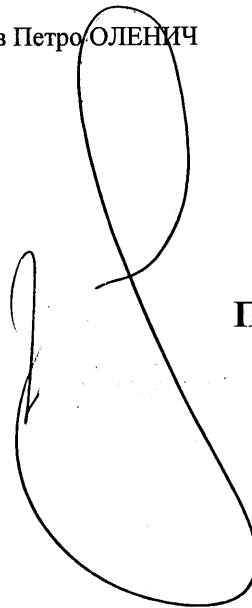
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019
№08/231- 756/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 756/ПР

08/231-756/11P

14.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05715-3424
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» договору оренди земельної ділянки (із змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг на вул. Озерній в Оболонському районі м. Києва" (Справа А-25727) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ