

08/231-755/MP
17.06.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Теодора Драйзера, 2в у Деснянському районі міста Києва



403018068

Розглянувши клопотання ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Теодора Драйзера, 2-в у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1717 га (кадастровий номер 8000000000:62:019:0040) у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління

Національної поліції на вул. Теодора Драйзера, 2в у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 403018068).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЦЬ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань дотримання
законності, правопорядку та зв'язків
із правоохоронними органами

Голова

Олександр ПЛУЖНИК

Секретар

Віктор КОНОНЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40423 від 05.06.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Теодора Драйзера, 2в у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 403018068



1. Юридична особа:

Назва	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ
Клопотання	від 17.02.2022 № 403018068

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:019:0040.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 2в
Площа:	0,1717 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею «А» загальною площею 296,8 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ на підставі наказу МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ від 26.09.2017 № 737/1498, наказу НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ від 09.11.2017 № 1158 та акта приймання-передачі від 30.11.2017, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.01.2018, номер запису про інше речове право: 24583922 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2022 № 300715428).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповислої житлової забудови та частково до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2022 № 055-2185).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,1717 га з кадастровим номером 8000000000:62:019:0040 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - для обслуговування адміністративних будівель (код виду цільового призначення - 03.01) на підставі проекту землеустрою, який затверджено відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2013 № 426/1291 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Теодора Драйзера, 2-в у Деснянському районі м. Києва».</p> <p>За поданням Департаменту Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація не приймали рішень про надання у постійне користування вищезазначеної земельної ділянки.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

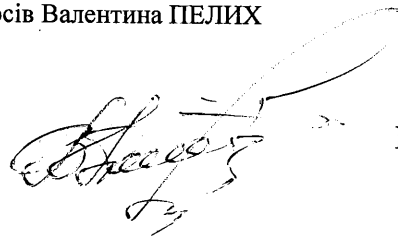
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



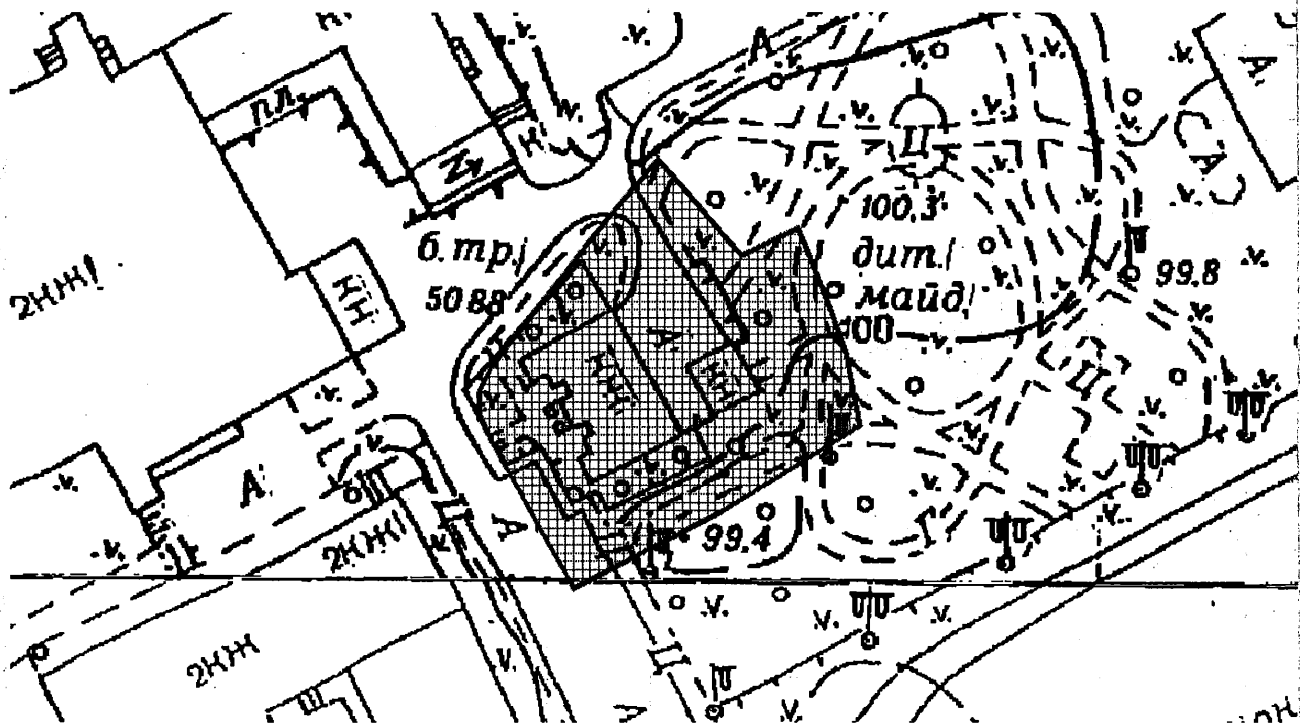
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 17.02.2022 № 403018068
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:019:0040
юридична/фізична особа	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 2в
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
площа	0,1717 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Плужнику О.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.06.2022
№ 08/231 – 755/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Крищенку А.Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року
№ 08/231 – 755/ПР

08/231-755/ПР
17.06.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2022 № 05715-СЛ-40423

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Теодора Драйзера, 2в у Деснянському районі міста Києва» (справа № 403018068) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 403018068 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 403018068 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 403018068 на 32 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ