



08/231-454/ПР
17.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватній
фірмі «Гелена» договорів
оренди земельних ділянок
від 22 серпня 2006 року
№ 62-6-00353 (зі змінами),
№ 62-6-00355 (зі змінами),
№ 62-6-00352 (зі змінами)



584905899

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, (зі змінами, внесеними згідно з Указами Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022, від 18 квітня 2022 року № 259/2022, від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженими Законами України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, від 21 квітня 2022 року № 2212-IX та від 22 травня 2022 року № 2263-IX відповідно), враховуючи лист Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1, звернення приватної фірми «Гелена» № 584905899 (від 26 квітня 2022 року № 2006), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 22 серпня 2006 року № 62-6-00353 (у редакції угоди про поновлення від 15 червня 2017 року № 182) (кадастровий номер 8000000000:62:018:0093, площа 0,0038 га в межах червоних ліній), від 22 серпня 2006 року № 62-6-00355 (у редакції угоди про поновлення від 15 червня 2017 року № 183) (кадастровий номер 8000000000:62:018:0092, площа 0,0039 га, в межах червоних ліній) та

від 22 серпня 2006 року № 62-6-00352 (у редакції угоди про поновлення від 15 червня 2017 року № 184) (кадастровий номер 8000000000:62:009:0083, площа 0,0066 га, в межах червоних ліній), укладені між Київською міською радою та приватною фірмою «Гелена» для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07, справа № 584905899).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договорів оренди земельних ділянок від 22 серпня 2006 року № 62-6-00353 (зі змінами), від 22 серпня 2006 року № 62-6-00355 (зі змінами), від 22 серпня 2006 року № 62-6-00352 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватній фірмі «Гелена» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєктів договорів про укладення договорів оренди земельних ділянок від 22 серпня 2006 року № 62-6-00353 (зі змінами), від 22 серпня 2006 року № 62-6-00355 (зі змінами), від 22 серпня 2006 року № 62-6-00352 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 31.05.2022 № ПЗН-41461

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватній фірмі «Гелена» договорів оренди

земельних ділянок від 22 серпня 2006 року

№ 62-6-00353 (зі змінами), № 62-6-00355 (зі змінами),

№ 62-6-00352 (зі змінами)

До справи
№ 584905899



1. Юридична особа:

Назва	Приватна фірма «Гелена» (ЄДРПОУ 21590365)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЛЕБЕДИНСЬКА ІННА АНАТОЛІЇВНА адреса засновника: Україна, 43024, Волинська обл., місто Луцьк, ПРОСПЕКТ СОБОРНОСТІ, будинок 22, квартира 12 Розмір внеску до статутного фонду: 35 200,00 грн Частка (%): 100,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЛЕБЕДИНСЬКА ІННА АНАТОЛІЇВНА Україна, 04211, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда, будинок 2-Г, квартира 112 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	№ 584905899 (вих. від 26.04.2022 № 2006)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:018:0093; 8000000000:62:018:0092; 8000000000:62:009:0083).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі
Площа	0,0038 га; 0,0039 га; 0,0066 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:018:0093 - 176 204 грн 48 коп. ; - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:018:0092 - 180 841 грн 44 коп.; - земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:009:0083 - 341 093 грн 67 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудовані. Під час обстеження встановлено, що на земельних ділянках розташовано будівлі торговельного призначення (магазини)(акт обстеження від 31.05.2022 № 22-0115/03). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно приватній фірмі «Гелена» належить на праві приватної власності: <ul style="list-style-type: none"> - нежитлова будівля, загальною площею 32,1 кв. м на просп. Володимира Маяковського, 40-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 98764080000, запис про право власності від 08.07.2013 № 1556185); - нежитлова будівля (літ. А), загальною площею 32,1 кв. м на просп. Володимира Маяковського, 52-Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 98894880000, запис про право власності від 08.07.2013 № 1556627); - нежитлова будівля (літ. А), загальною площею 40,6 кв. м на просп. Володимира Маяковського, 75-Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 98818280000, запис про право власності від 08.07.2013 № 1556405).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений. Відповідно до детального плану функціональне призначення – території вулиць і доріг.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 29.11.2005 № 496/2957 земельні ділянки передані в оренду на 5 років приватній фірмі «Гелена» для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва (договори оренди від 22.08.2006 №№ 62-6-00353, 62-6-00355, 62-6-00352). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 06.12.2016 (протокол № 28) вирішено поновити вказані договори на 5 років (угоди про поновлення від 15.06.2017 №№ 182, 183, 184). Термін дії договорів оренди до 15.06.2022.

<i>Інші особливості:</i>	<i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 14.06.2022 № 35184/6/26-15-13-02-12 станом на 13.06.2022 за приватною фірмою «Гелена» податковий борг не обліковується. Земельні ділянки розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на лист Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1, положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

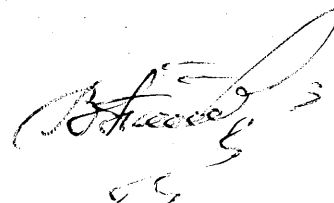
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:018:0093 - **8 810 грн 22 коп. (5%)**; за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:018:0092 - **9 042 грн 07 коп. (5%)**; за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:009:0083 - **17 054 грн 68 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.

Трубіщину В.С.

Положишник В.О.

Ожогному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.06.2022
№ 08/231 – 754/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Мондриївському В.М. – до відома

Кандидату Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року

№ 08/231 – 754/ПР

08/231-754/ПР
17.06.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.22 № 05715-СЛ-41461

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватній фірмі «Гелена» договорів оренди земельних ділянок від 22 серпня 2006 року № 62-6-00353 (зі змінами), № 62-6-00355 (зі змінами), № 62-6-00352 (зі змінами)» (справа № 584905899) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди від 31.05.2022 № ПЗН-41461 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 31.05.2022 № 22-0115/03 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельних ділянок від 31.05.2022 № 584905899 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ