



08/231 - 753/17P
17.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2011 року № 78-6-00661 (зі змінами)



496052081

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» від 16 грудня 2021 року № 496052081, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:041:0140, площа 0,1053 га) від 18 липня 2011 року № 78-6-00661 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12 квітня 2017 року № 74), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 496052081).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2011 року № 78-6-00661 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2011 року № 78-6-00661 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

¹³⁰
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40291 від 16.06.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» договору оренди земельної
ділянки від 18 липня 2011 року № 78-6-00661 (зі змінами)**

До справи
№ 496052081



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» (ЄДРПОУ 25729587)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПАЛЬЧУКОВСЬКИЙ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ Адреса засновника: Україна, 03115, місто Київ, вулиця Котельникова, будинок 11В, квартира 21 Розмір внеску до статутного фонду: 1 575 000,00 грн Частка (%): 25,0000% СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: Україна, 04211, місто Київ, Оболонська набережна, будинок 1, корпус 2, квартира 11 Розмір внеску до статутного фонду: 4 725 000,00 грн Частка (%): 75,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Україна, 04211, місто Київ, Оболонська набережна, будинок 1, корпус 2, квартира 12 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 75 ПАЛЬЧУКОВСЬКИЙ ЮРІЙ ІВАНОВИЧ Україна, 03115, місто Київ, вул. Котельникова Михайла, будинок 11-О, квартира 21 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25
Клопотання	від 16.12.2021 № 496052081

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:041:0140).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі
Площа	0,1053 га (в межах червоних ліній)
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 154 786,55 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Вільна від капітальної забудови.</p> <p>Під час обстеження встановлено, що в межах земельної ділянки розташовано споруди торговельного призначення (акт обстеження від 06.06.2022 № 22-0121/05).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 01.02.2022 № 297317423, надана товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» (далі – Товариство)) нежитлові будівлі (літ. К, Г, В) загальною площею 2243,5 кв. м на вул. Героїв Дніпра, 35 є власністю Товариства (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 893310380000, запис про право власності від 30.03.2016 № 14010828).</p> <p>Ця земельна ділянка одночасно передавалась Товариству в оренду разом з земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:041:0122) площею 0,3935 га для цих же цілей за цією ж адресою, яка наразі перебуває в оренді Товариства до 18.07.2026 згідно з договором оренди від 18.07.2011 № 78-6-00660.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка передана Товариству в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1150/4588 та договору оренди від 18.07.2011 № 78-6-00661.</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 06.09.2016 (протокол № 18) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 12.04.2017 № 74). Термін оренди за договором до 12.04.2022.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2022 № 13425/6/26-15-13-02-12 у Товариства заборгованість по орендній платі відсутня.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p>

Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

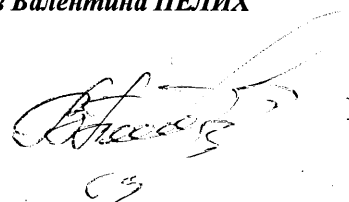
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **369 287,19 грн (6%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.

Трубіцину В.С.

Положишник В.О.

Ожоннаш Р.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.06.2022
№ 08/231 – 753/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Мондриївському В.М. – до відома

Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року

№ 08/231 – 753/ПР

08/231-753/ПР

17.06.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2022 № 05715-СЛ-40291

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимирі БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» договору оренди земельної ділянки від від 18 липня 2011 року № 78-6-00661 (зі змінами)» (справа № 496052081) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 496052081 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;

лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 496052081, на 52 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ