

08/231-753/OP

14.02.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глушичу Олександр Валентиновичу на вул. Цюлковського, 26 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуальних гаражів

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:241:0308

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19478  
до справи

**K-36759**



2 347015 094784

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глушичу Олександр Валентиновичу на вул. Цюлковського, 26 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20 грудня 2018 року № 11854/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глушичу Олександр Валентиновичу на вул. Цюлковського, 26 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва індивідуальних гаражів (К-36759).

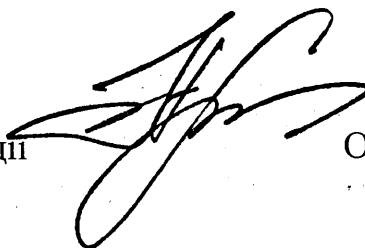
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35679/2 від 09.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення у власність земельної  
ділянки громадянину Глушичу Олександр  
Валентиновичу на вул. Ціолковського, 26 у  
Голосіївському районі м. Києва для будівництва  
індивідуальних гаражів**

До справи

№ К-36759



2 347017 821326

## 1. Фізична особа:

Назва *Глушич Олександр Валентинович*  
Клопотання *від 14.12.2018 № К-36759*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:241:0308к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ціолковського, 26*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва індивідуальних гаражів*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована індивідуальним гаражем, який побудований господарчим способом та який належить гр. Глушичу О.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2018 № 28650144).*

Наявність ДПТ:

*Детальний план на дану територію не затверджено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20 грудня 2018 року № 11854/0/12-53/12-03-18).*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є ветераном війни - учасником бойових дій.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

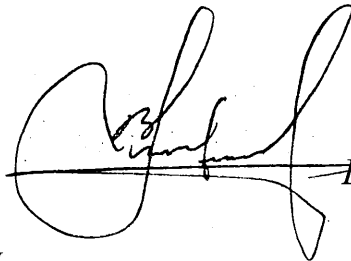
---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019  
№08/231- 753/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року  
№ 08/231 – 753/ПР

08/231-753/DP  
14.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05715-3121  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глушичу Олександрі Валентиновичу на вул. Цюлковського, 26 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуальних гаражів" (Справа К-36759) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ