



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» від 12 грудня 2016 року № 165, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 21910,00 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

13.01.17

А. Гудзь

Начальник юридичного управління

~~В. Комарницький~~

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Давидас Коручовскас

Г. Пліс

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності:

Голова
Секретар

Л. Антоненко
С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інноваційної політики:

Голова
Секретар

В. Муха
Б. Бенюк

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку:

Голова
Секретар

А. Странніков
Г. Ясинський

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

Заступник керівника апарату - начальник
юридичного управління апарату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

із задоволенням

Л. Верес 17.02.17

Директор Департаменту культури

Д. Попова

Керівник апарату

із задоволенням
юридичного управління

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» (далі - Товариство) від 12 грудня 2016 року № 165 щодо надання дозволу на списання басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 21910,00 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Товариства.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» цілісний майновий комплекс на вул. Костянтинівській, 26 передано в оренду Товариству.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 комунальне підприємство «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

Крім того, Товариством до Департаменту надані матеріали із вказаного питання, а саме:

- що підтверджують належність басейну до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- що підтверджують вартість басейну, зазначену у проекті рішення;
- що підтверджують правомірність ТОВ «Кіноман» користування басейном;
- договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень»), який укладено між Департаментом комунальної власності м. Києва та Товариством.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання басейну, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 21910,00 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26» надасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: Гудзь А. А.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно надано проект рішення, експертиза якого вже здійснювалася юридичним управлінням (12.10.2016).

1. Під час здійснення правової експертизи до проекту рішення надавалися: експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва», виданий державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української державної будівельної експертизи» від 30.04.2015 № 00-0111-15/ЦБ, дозвіл Державної архітектурно-будівельної інспекції України на виконання будівельних робіт від 02.07.2015 № IV 115151830272, акт готовності об'єкта до експлуатації «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» від 05.10.2015, сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 06.10.2015 № 165152791572, проект «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 в Подільському районі м. Києва», згідно з якими здійснюється реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень».

Водночас, в листі комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 06.04.2015 № 114/2136 зазначено, що згідно з проектом том 1.2. загального положення 1, пункту 1.5 не функціонуючий басейн підлягає демонтажу.

Однак, документального підтвердження того, що проектом будівництва передбачалося здійснення демонтажу басейна, не надано.

2. Не надано обґрунтування та підтверджуючих документів для надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання, а також обраного шляху списання-ліквідації.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес



ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26

тел. 417-26-82, 417-25-02

www.zhovten-kino.kiev.ua

dir@zhovten.kiev.ua

“ 12 ” грудня 2016 р. № 165

Директору Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Гудзю А.А.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Починаючи з квітня 2015р., ТОВ «Кіноман» неодноразово зверталось до Департаменту комунальної власності м. Києва з листами щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001 (листи № 31 від 20.04.2015р., № 207 від 29.09.2015р., № 49 від 19.05.2016р., № 51 від 25.05.2016р., № 162 від 24.11.2016р.).

У зв'язку з цим, додатково прошу Вас звернути увагу на таке.

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») було вирішено передати ТОВ «Кіноман» в оренду цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») (п. 1 цього рішення).

На виконання даного пункту, між Департаментом комунальної власності м. Києва та ТОВ «Кіноман» був укладений договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» № 1776 (ЦМК) від 15.12.2014р.

В цей же день (15.12.2014р.) сторони склали та підписали акт приймання-передачі від 15.12.2014р., відповідно до якого ТОВ «Кіноман» прийняло майно у користування, в тому числі і басейн по вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) № 23 від 16.01.2015р. «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» було визначено КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Листом за № 114/2134 від 06.04.2015р. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» звернулось до ТОВ «Кіноман», в якому повідомляло, що згідно проекту реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26, у Подільському районі м. Києва, дата 12 жовтня 2015 року, виконано виконано роботи по демонтажу басейну на вулиці Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001.

В цьому ж листі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» запропонувало ТОВ «Кіноман» вжити заходів по зняттю басейну з балансу.

06 квітня 2015р., на підставі п.п. «б» п. 8, 9 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної форми власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 р. №816/3391, директором ТОВ «Кіноман» був затверджений акт на списання основних засобів, складений комісією з інвентаризації, про списання басейну, з причиною списання: «Фізично зношений, не функціонуючий, непридатний до подальшого використання» та висновком комісії: «Демонтується в зв'язку з реконструкцією ЦМК «Кінотеатр «Жовтень»».

На виконання п. 11 вищезазначеного Порядку списання основних засобів, ТОВ «Кіноман» направило до Департаменту комунальної власності м. Києва лист за № 31 від 20.04.2015р. з проханням надати дозвіл на списання шляхом демонтажу басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001.

Також, на прохання Департаменту комунальної власності м. Києва, ТОВ «Кіноман» неодноразово направляло листи № 207 від 29.09.2015р., № 49 від 19.05.2016р. та № 51 від 25.05.2016р. аналогічного змісту

В подальшому, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 604 від 26.07.2016р. «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі» був зарахований до комунальної власності територіальної громади міста Києва майновий комплекс, створений в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишній цілісний майновий комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі згідно з додатком (пункт 1 цього розпорядження).

Цим же розпорядженням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» було наказано здійснити передачу майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» - як орендарю, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі (пункт 2 цього розпорядження).

На виконання даного пункту, 06.10.2016р. ТОВ «Кіноман» був переданий майновий комплекс, створений в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень», про що був складений та підписаний відповідний акт, копія якого додається.

Звертаємо Вашу увагу, що до складу майна, переданого ТОВ «Кіноман» 06.10.2016р., басейн на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, не входив. Натомість, були передані багаторічні насадження на суму 46592,52 грн.

Також, був складений та підписаний акт передачі багаторічних насаджень на об'єкті «Реконструкція цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» в Подільському районі м. Києва», копія якого додається. В даному акті зазначається, що включають в себе багаторічні насадження, а саме: клумба, ялинка, кустарник яливець.

... який знаходиться за адресою вул. Костянтинівська, 26, інвентарний номер 1-001 був демонтований в ході реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» в Подільському районі м. Києва відповідно до вищезазначених документів.

Враховуючи те, що в даний час басейн демонтований, просимо Вас взяти відповідних заходів щодо надання Київською міською радою дозволу на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001.

З повагою
Директор
ТОВ «Кіноман»



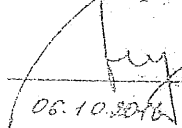
Л.Б. Горделадзе

...решення до комунальної власності територіальної громади м. Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень" на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва та передачі ТОВ "Кіноман", як орендарю, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради від 26.07.2016 № 604, профінансових Департаментом будівництва житлового забезпечення в сумі 52611,4 тис. грн., КП "Житлоінвестбуд-УКБ" в сумі 217,5 тис. грн.

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа кв. м.		Балансова вартість (з ПДВ), тис. грн.
		загальна	Нежит приміщ	
1.	Основні засоби			
1.1.	Будівлі і споруди	2879,6		43 177 221,78
1.2.	Мащини та обладнання			7 496 924,90
1.3.	Інструменти, прилади, інвентар			-
1.4.	Багаторічні насадження			46 592,52
1.5.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)			2 090 656,34
2.	Інші необоротні матеріальні активи			17 556,60
Загальна вартість:				52 828 952,14


ПЕРЕДАНО:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

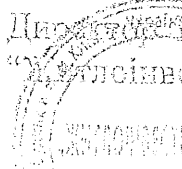

06.10.2016
А.А. Будзь
М.П.

ПРИЙНЯТО:

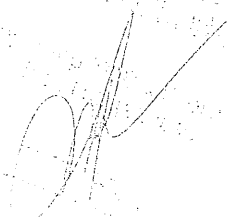
Директор
ТОВ "Кіноман"


Горделадзе Л.Б.
п.
Ідентифікаційний код 32863720

Директор Комунального підприємства "Житлоінвестбуд-УКБ"

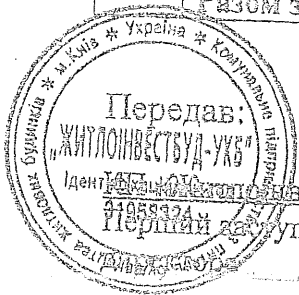

М.П.





**АКТ передачі багаторічних насаджень на об'єкті
«Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр
«Жовтень» в Подільському районі м. Києва»**

№ п/п	Найменування	Од. вим.	К-сть	Вартість одиниці з ПДВ, грн.	Загальна вартість з ПДВ, грн.
1.	Ялинка				
2.	Кустарник яливець	шт	1	8040,0	8040,0
3.	Клумба	шт	12	420,00	5040,0
4.		кв.м.	112	299,22	33512,52
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
Разом з ПДВ					46592,52



Передає:
«ЖИТЛОБЕСТБУД-УКБ»
Ідентифікаційний код 41053324
Перший заступник

[Signature]
П.П. Числовський

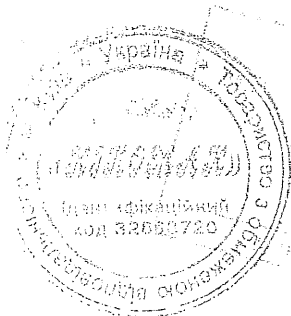
Головний бухгалтер *[Signature]* І.В. Баженова

Прийняв:

ТОВ «Кіноман»

Директор *[Signature]* Л.В. Горделадзе

Головний бухгалтер *[Signature]* В.О. Костюшко



[Signature]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26

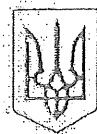
Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 604 від 26.07.2016р. «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКЦ «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі», звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» від 29 вересня 2015 року № 207, від 19 травня 2016 року № 49 та від 25 травня 2016 року № 51, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 21910,00 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та був ліквідований в ході реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» в Подільському районі м. Києва відповідно до вищезазначених документів.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.01.2015

№ 23

Про реконструкцію будівлі цілісного
майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»
на вулиці Костянтинівській, 26
у Подільському районі

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Визначити Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – КП «Житлоінвестбуд-УКБ») замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі.

2. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» в установленому порядку:

2.1. Одержати вихідні дані на проектування.

2.2. Забезпечити розробку та затвердження проектно-кошторисної документації.

2.3. Визначити генеральні проектну та підрядну організації відповідно до вимог законодавства.

2.4. Земельно-правові питання вирішити в установленому порядку.

2.5. Забезпечити дотримання вимог законодавства України щодо порядку виконання будівельних робіт.

2.6. Роботи виконати відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051.

2.7. Під час укладання замовником договору підряду на реконструкцію об'єкту обов'язково передбачити умови щодо надання підрядником гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійні строки експлуатації об'єкту.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо включення об'єкту реконструкції до Програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік та наступні роки за рахунок бюджетних коштів.

4. Взяти до відома, що все майно після завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва реконструйованого об'єкта після виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Рябікіна П.Б.



В. Кличко



ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м.Київ, вул. Костянтинівська, 26

тел. 331-16-52, 331-72-60

“11” червня 2015р. № 43

www.zhovten-kino.kiev.ua

dir@zhovten.kiev.ua

додаток до листів
№ 42 від 09.06.2015р.
№ 31 від 20.04.2015р.

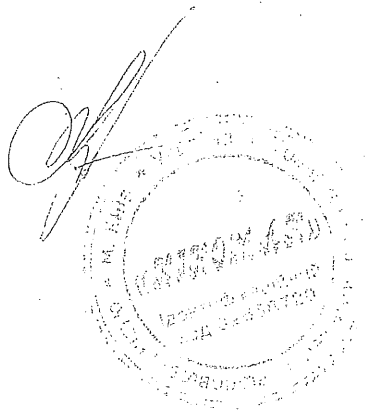
Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
п. Гудзю А.А.

(для відділу формування та розподілу
комунальної власності)

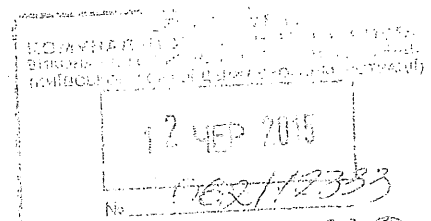
Надаємо додаткову інформацію щодо об'єкту «басейн» (інв. № 1-001)
для проведення списання комунального майна ЦМК „Кінотеатр” Жовтень”.

- Копія Акту держкомісії по прийняттю до експлуатації після комплексного капітального ремонту кінотеатру «Жовтень» від 21.06 1990р., з якого слідує, що «басейн» здано в неробочому стані (стор. 2)
- Фото об'єкту

Директор



Горделадзе Л.Б.





ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м.Київ, вул. Костянтинівська, 26

тел. 417-32-32, 463-60-08

“29” вересня 2015 р. № 294
на № 062/12/90-7628 від 10.07.2015 р.

www.zhovten-kino.kiev.ua

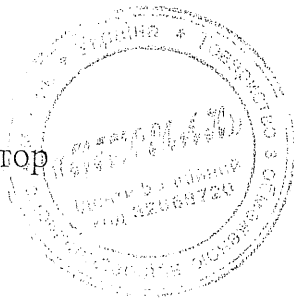
admin@zhovten.kiev

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва

ТОВ „Кіноман” повторно надсилає Вам запит на списання басейну (інв.№ 1-001), що знаходиться на балансі товариства, та пакет документів на цей об’єкт, для проведення списання комунального майна ЦМК „Кінотеатр” Жовтень”:

- копія Акту держкомісії по прийняттю до експлуатації після комплексного капітального ремонту кінотеатру „Жовтень” від 21.06.1990 р., з якого слідує, що басейн здано в неробочому стані (3 стор.);
- фото об’єкту (1 стор.);
- копія листа КПБЖБ „Житлоінвестбуд-УКБ” від 06.04.2015 р. № 114/2136 (1 стор.);
- акт на списання основних засобів „Басейн” (2 стор.).

Директор



Л.Б.Горделадзе

Виконавець:

Листрова О.М.
тел. 331-16-52, 067 2475971

062/12/90-7628
10

А К Т

госкомиссии о приемке в эксплуатацию после комплексного капитального ремонта кинотеатра "Октябрь"

г. Киев

21 июня 1990 года

Комиссия, назначенная приказом № 89 от "23" июня 1990 года по производственному объединению "Киноvideопрокат" в составе:

председателя комиссии - и.о. генерального директора объединения г. Марчука Б.А. и

членов комиссии:

- г.г. Пыхтиной Т.Б. - директора кинотеатра "Октябрь"
Головашкина В.В. - начальника отдела капитального строительства и материального обеспечения
Дмитриева Д.Я. - директора предприятия "Киевремонтаж-культура"
Борисова П.Ф. - начальника ОВПО-2
Бедий Н.С. - санитарного врача районной санэпидемстанции
Сарани Л.К. - начальника III-го района предприятий по эксплуатации водопроводных сетей
Паршевого Л.М. - главного конструктора проекта
Крачковского Н.В. - начальника РСУ-I НПО "Киевкультстройреставрация"
Ануфриева Е.А. - начальника РСУ "Укрторгстрой"
Мизюка П.М. - начальника СУПР
Хлынова В.С. - начальника участка РСУ-I
Симакова В.Г. - прораба РСУ-I

составила настоящий акт о том, что

- I. Капитальный ремонт кинотеатра "Октябрь" выполнялся РСУ-I НПО "Киевкультстройреставрация" и субподрядными организациями: РСУ "Укрторгстрой", специализированное управление противооползневых работ, ДЭУ района и др..

2. Комиссии была предъявлена подрядчиком проектно-сметная документация в полном объеме, а также акты на скрытые работы (прилагаются).

На основании предъявленной подрядчиком для рассмотрения документации и осмотра представленного к приемке здания кинотеатра "Октябрь" в натуре, рабочая комиссия установила следующее:

а) все предусмотренные проектом ремонтно-строительные работы, за исключением монтажа и наладки систем кондиционирования воздуха, установки и обвязки бака-аккумулятора, холодильных машин, устройства брызгательного бассейна, выполнены;

б) работы выполнялись в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами;

в) в процессе ремонта произведена частичная корректировка рабочих чертежей и смет по согласованию с заказчиком.

Заключение комиссии:

1. Все работы по капитальному ремонту кинотеатра "Октябрь", за исключением монтажа и наладки системы кондиционирования, выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами, правилами и техническими указаниями на производство и приемку общестроительных и специальных работ при капитальном ремонте объектов кинематографии.
2. Учитывая, что большой и малый залы ~~проектированы~~ готовы к работе, что приточная и вытяжная системы вентиляции обеспечивают необходимый воздухообмен во всех помещениях кинотеатра и принимая во внимание, что ежедневный простой кинотеатра ведет к значительным непроизводственным потерям, комиссия считает возможным принять кинотеатр в эксплуатацию, предложив работы по монтажу и наладке системы кондиционирования воздуха.

Решение комиссии:

1. Предъявленное к приемке здание кинотеатра считать принятым от подрядчика РСУ-1 НПО "Киевкульстройреставрация".


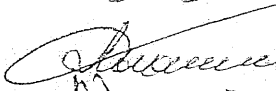



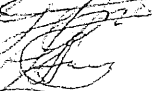
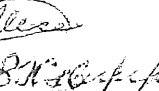


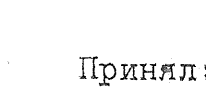
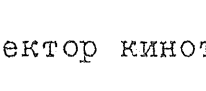


2. Генподрядчику - РСУ-І НПО "Киевкультстройреставрация" и заказчику ПО "Киновидеопрокат" в течение III квартала закончить работы по монтажу и наладке системы кондиционирования воздуха.
3. Генподрядчику РСУ-І НПО "Киевкультстройреставрация" в месячный срок устранить все остальные недоделки.

Приложение к акту:

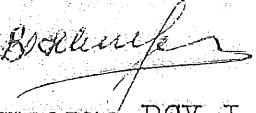
1. Техническая документация в полном объеме.
2. Перечень недоделок.

Председатель комиссии:

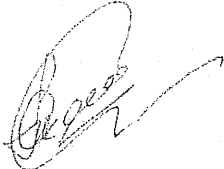
Члены комиссии:

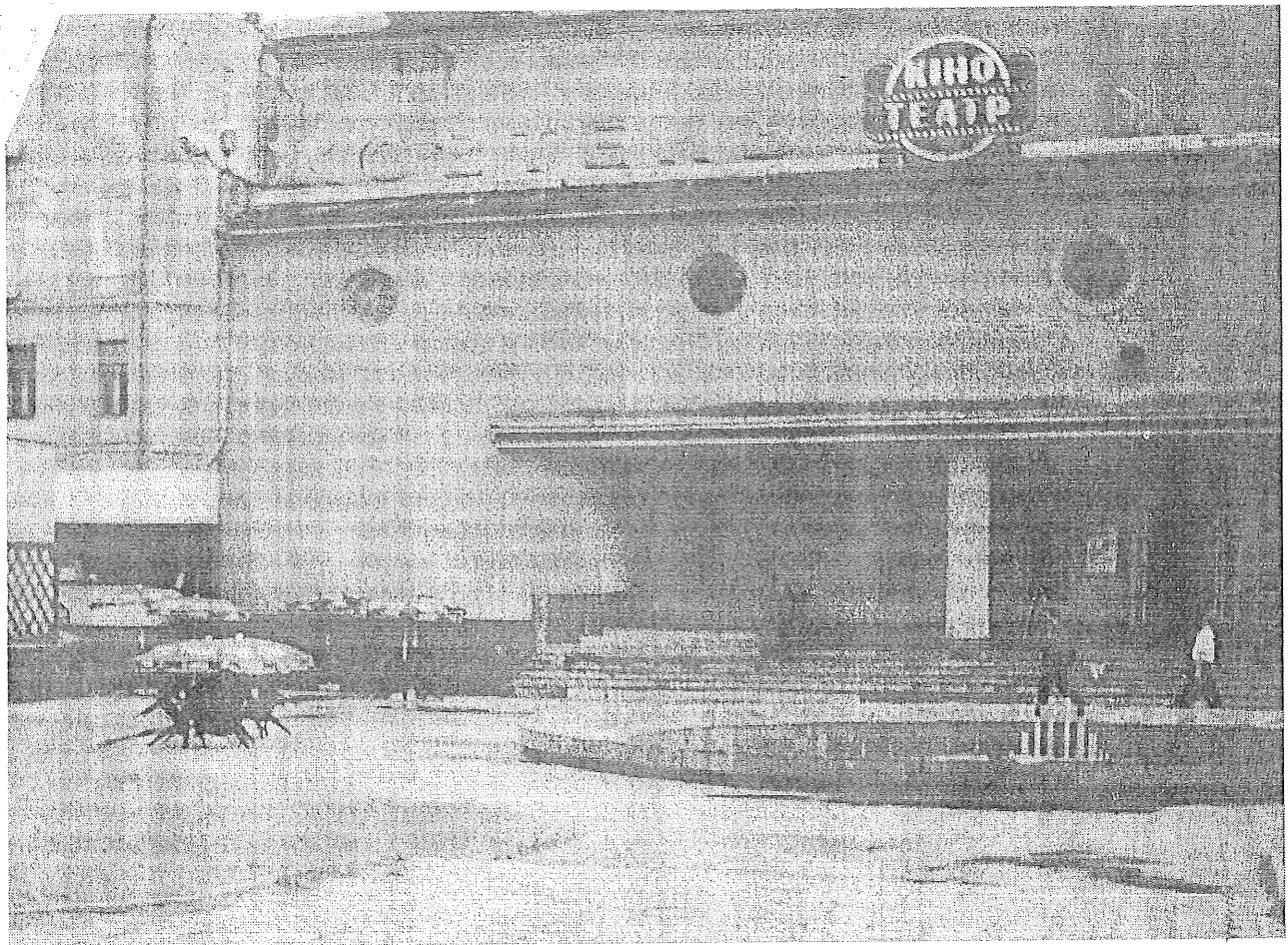
	Б.А. Марчук
	Т.Б. Пыхтина
	В.В. Головашкин
	Д.Л. Дмитриев
	П.Ф. Борисов
	Н.С. Бедий
	Л.К. Сарана
	Л.М. Паршевой
	Н.В. Крачковский
	Е.А. Ануфриев
	П.М. Мазук
	В.С. Хлынов
	В.Г. Симаков

Сдал:


Начальник участка РСУ-І
НПО "Киевкультстройреставрация"
В.С. Хлынов

Принял:


Директор кинотеатра "ОКТЯБРЬ"
Т.Б. Пыхтина



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комуніальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42. м. Київ - 30. 01601. тел. (044) 201-20-43. факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

06.04.2015 № 714/2136

на № _____ від _____

Директору
ТОВ «КІНОМАН»
Горделадзе Л.Б.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.01.2015 року №23 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва.

Згідно проекту, том 1.2 загального положення 1, пункту 1.5 не функціонуючий басейн підлягає демонтажу.

В зв'язку з тим, що цей басейн знаходиться на вашому балансі, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» просить Вас вжити заходи по зняттю його з балансу цілісного майнового комплексу.

Перший заступник директора



П. Числовський

ДОГОВІР № 1776 (ІСМК)

оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»

м. Київ

«15» грудня 2014 року

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника директора Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2013 року № 1, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Горделадзе Людмили Борисівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі - об'єкт оренди, який знаходиться за адресою: вулиця Костянтинівська буд. 26, для здійснення кінопоказу.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об'єктом оренди.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

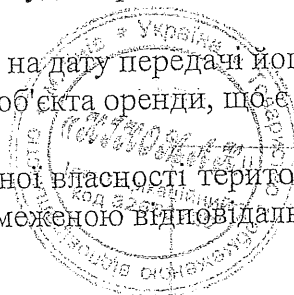
2.1. Об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» (колишній цілісний майновий комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень»), загальною площею будівлі – 2787,0 кв. м.

2.2. Вартість об'єкта оренди згідно із затвердженим актом оцінки цілісного майнового комплексу підприємства, організації, їх структурного підрозділу, що передається в оренду від 26.02.2014р., станом на 31.12.2013р. року становить дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот дев'ять тисяч сімсот грн. 00 коп.

Після відновлення роботи кінотеатру буде проведена оцінка об'єкта оренди відповідно до пункту 4.15.3 Договору.

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначаються в акті приймання-передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходиться на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман».



Директор ТОВ «Кіноман»
Л.В. Горделадзе

24.11.16

Дата

Підпис

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, на дату підписання Договору складає **585291,00** (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч двісті дев'яносто одна) грн. 00 коп. на рік.

Розмір орендної плати згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору на дату підписання Договору, за перший місяць оренди становить без ПДВ складає **48774,25** (сорок вісім тисяч сімсот сімдесят чотири) грн. 25 коп.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Оплата орендної плати не є об'єктом оподаткування податком на додану вартість відповідно до підпункту 196.1.15 пункту 196.1 статті 196 Податкового кодексу України.

3.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок 33212850700011 банк ГУ ДКСУ у м. Києві; МФО 820019; код ЄДРПОУ 26077968; код доходу – 22080400, (повна назва, платіжні та поштові реквізити)

починаючи з дати підписання акта приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.7. За клопотанням ОРЕНДАРЯ відповідним рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат на утримання об'єкта оренди. У такому випадку вносяться відповідні зміни до договору оренди.

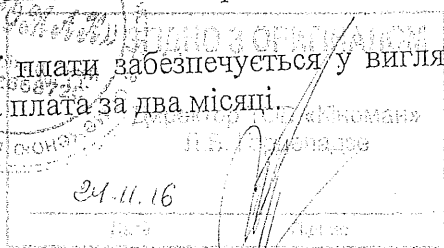
3.8. На період проведення ремонтно-відновлювальних робіт цілісного майнового комплексу «Кінотеатру «Жовтень» ОРЕНДАР звільняється від сплати орендної плати за користування об'єктом оренди.

Нарахування та сплата орендної плати, у т. ч. передбачена п. 3.10 Договору, здійснюється з дати відновлення роботи кінотеатру.

Дату відновлення роботи кінотеатру визначає комісія, яка буде утворена за участю представників ОРЕНДАРЯ та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.9. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч. покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з підприємством або організаціями, що надають такі послуги.

3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечується у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці.



3.11. ОРЕНДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь-який період в межах строку дії Договору. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати.

3.12. ОРЕНДАР має право звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОРЕНДАРЯ.

3.13. Після відновлення роботи кінотеатру та проведення оцінки об'єкта оренди буде здійснено перерахунок орендної плати.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а ОРЕНДАР прийняти по акту приймання-передачі об'єкт оренди. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ.

У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ договір припиняє свою дію.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

4.3. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. ОРЕНДАР зобов'язаний дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях об'єкта оренди, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

ОРЕНДАР повинен забезпечити підготовку об'єкта оренди до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі.

4.5. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ відповідні документи розслідування.

4.6. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.7. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.8. При припиненні використання об'єкта оренди ОРЕНДАР не менш ніж за 2 місяці письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.9. ОРЕНДАР зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т.п.) за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

У місячний термін після укладання цього Договору ОРЕНДАР повинен надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії договорів, передбачених цим підпунктом.

4.10. Після відновлення роботи кінотеатру ОРЕНДАР зобов'язаний протягом місяця, починаючи з дати визначення вартості об'єкта оренди, застрахувати об'єкт оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ на весь строк дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж експертна вартість об'єкта оренди. У договорі страхування (страховому полісі) ОРЕНДОДАВЕЦЬ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

4.11. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.12. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін.

4.13. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.14. ОРЕНДАР після припинення дії договору оренди зобов'язаний протягом 30 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі підприємству, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та підприємством, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.15. Після відновлення роботи кінотеатру, ОРЕНДАР зобов'язаний вчинити такі дії:

4.15.1. Створити інвентаризаційну комісію з інвентаризації об'єкта оренди;

4.15.2. Провести інвентаризацію об'єкта оренди;

4.15.3. Провести оцінку основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних засобів (запасів) та оборотних матеріальних засобів (запасів) об'єкта оренди з метою приведення їх вартості у відповідність з вимогами відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України, які входять до складу об'єкта оренди;

4.15.4. Здійснити всі необхідні дії, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору.

4.16. Виконання зобов'язань, визначених у пунктах 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 4.10 та 4.15. даного Договору, ОРЕНДАР здійснює з дати відновлення роботи кінотеатру.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов договору. В процесі перевірки виконання умов договору оренди може бути здійснена фото або відео фіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

5.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відмовитися від договору та вжити необхідних заходів по поверненню об'єкта оренди та для примусового виселення ОРЕНДАРЯ.

5.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ.

24.11.16

ОРЕНДАР на час проведення ремонту може отримати пільгову орендну ставку для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог п. 3.7 цього Договору.

5.4. ОРЕНДАР після закінчення строку дії цього Договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження дії Договору за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь ОРЕНДОДАВЦЯ пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені ненадежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в подвійному розмірі вартості відновлення майна, зменшеної на розмір страхового відшкодування.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків. Умови п. 6.3 Договору застосовуються після відновлення роботи кінотеатру.

6.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату за весь період користування до підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

6.9. ОРЕНДАР несе відповідальність за належний технічний стан об'єкту оренди, фасаду, інженерних комунікацій, за санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДАР. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення

24.11.16

об'єкта оренди. Право власності на майно, придбане або набуто у інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди підприємству, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ, по акту за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди (фасаду будинку, покрівлі, приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).

7.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.4. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

7.6. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди підприємству, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ, у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.

7.7. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.2 цього Договору, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

7.8. Умови пунктів 7.1-7.5, 7.7 застосовуються після відновлення роботи кінотеатру.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори суборенди без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ. Порухення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Вартість ремонтно-відновлювальних робіт об'єкта оренди підлягає зарахуванню до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку.

8.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації відповідно до п. 5 рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє з «15» грудня 2014 року до «13» грудня 2017 року.

Після відновлення роботи кінотеатру та виконання п. 4.15.1 – 4.15.4, Сторони зобов'язуються укласти новий договір, який підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації, на строк до 01 квітня 2020 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.2 цього Договору.

9.4. Договір припиняється в разі:

- припинення у разі ліквідації ОРЕНДАРЯ;
- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.6. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в двох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ та ОРЕНДАРЯ. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
п/р 35419006001053
в ГУДКСУ м. Києва
тел. 202-61-96, факс 202-61-77

Заступник



М. П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Поточний рахунок № 26007000017479
в ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023
Код ЄДРПОУ : 32668720
тел +38 (044) 417-25-02
факс +38 (044) 462-57-76



/Л.В. Горделадзе/

24.11.16

7

Додаток № 1

до договору оренди цілісного
майнового комплексу «Кінотеатр
«Жовтень» від «15» грудня 2014р. 1776/14р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень" - відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (додаток 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250) (далі - Методика) станом на 31.12.2013

Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень" визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Во} \times \text{Сор.ц},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;

Во - вартість цілісного майнового комплексу згідно з актом оцінки цілісного майнового комплексу, грн;

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 п. 22 Методики, п. 4 Примітки, %.

Вартість цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень" - 19509700, 00 грн. (станом на 31.12.2013)

Орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 п. 22 Методики, п. 4 Примітки Методики, % - 3 %

Розмір річної орендної плати: $19509700,00 \times 3\% = 585291,00$ грн.

Розмір місячної орендної плати: $585291,00 / 12 = 48774,25$ грн.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м.
Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
п/р 35419006001053
в ГУДКСУ м. Києва
тел. 202-61-96, факс 202-61-77

Заступник директора

М. П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська,
26

Поточний рахунок № 26007000017479
в ПАТ "Укрсоцбанк",
МФО 300023

Код ЄДРНОУ : 32668720

тел 38 (044) 417-25-02

факс 38 (044) 462-57-76

Директор

Ідентифікаційний
код 32668720

М. П.

Л. Б. Горделадзе /

24.11.16

Додаток № 2
до Договору № 1776/10000
від «15» грудня 2014

АКТ
приймання – передачі

м. Київ

«15» грудня 2014

ОРЕНДОДАВЕЦЬ в особі заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва Шмуляра О. В., та **ТОВ «Кіноман»**, надалі - **ОРЕНДАР**, в особі директора Горделадзе Л.Б.,

Склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а **ОРЕНДАР** приймає у орендне користування згідно з Договором оренди від 15 грудня 2014 року цілісний майновий комплекс Кінотеатр «Жовтень» (колишній цілісний майновий комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень»), загальною площею будівлі – 2787,0 кв. м., розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Костянтинівська буд. 26, згідно з переліком майна, що додається.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
п/р 35419006001053
в ГУДКСУ м. Києва
тел. 202-61-96, факс 202-61-77

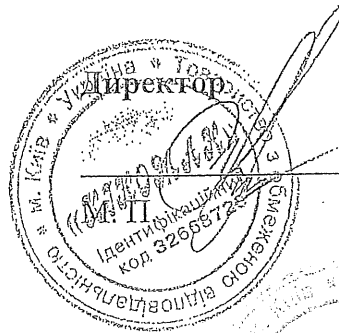
ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

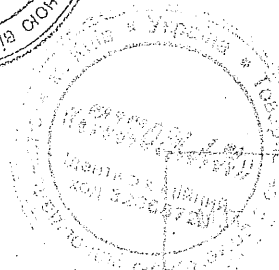
Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Поточний рахунок № 26007000017479
в ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023
Код ЄДРПОУ : 32668720
тел +38 (044) 417-25-02
факс +38 (044) 462-57-76

Заступник Директора
О. В. Шмуляр /

М. П.



/ Л.Б. Горделадзе /



24.16.16

Додаток №1 до акту-приймання передавання
від «15» грудня 2014р.
до Договору оренди цілісного майнового комплексу
«Кінотеатр «Жовтень» від «15» грудня 2014р.

Перелік майна, що передається в орендне користування ТОВ «Кіноман»

№ п/п	Інвентаризаційний номер	Субрахунок за П(С)БО	Найменування	Кіл-ть. одиниць
1	1-001	103	Басейн	1
2	1-002	103	Будинок	1
3	1-003	103	Воздухозаборная шахта	1
4	1-004	103	Рекламний щит	1
5	1-017, 018	104	Випрямувачі 49ВК-160У	2
6	1-029, 030	106	К.С.С. мод. SR-12 ак. система д/каналу оточування	2
7	1-031-042	106	К.С.С. мод. SR-8-А ак.система д/каналу оточування	12
8	1-043	106	Акустична система заекран. (долбі)	1
9	1-057	106	Екран Sunnyscreen F*13.7*5.8	1
10	1-058	106	Звукове обладнання "ДОЛБІ" бюдж.	1
11	1-059	106	Звукове обладнання "ДОЛБІ" к-р,	1
12	1-062-063	106	Кінопроектор МЕО-5х8 3 шт -1 комп	2
13	1-066	106	Компресор 2-х каналн. Proff 166 XL	1
14	1-076	106	Підсил. 4-х кан. "Долбі"	1
15	1-077	106	Розподілюючий пристрій РУК 5/3	1
16	1-078	106	Розподілюючий пристрій РУК 5/3	1
17	1-094	106	Теплолічильник 8А-94/2Ду-25	1
18	2-042/1-83	106	Крісла великої гл. зали, 83 шт	83
19	5-125	109	Абонентский ящик	1
20	1-104	109	Ролети захисні в галерею	1
21	2-095	109	Завіса предекран. барх. (в/з)	1
22	4-032	112	піаніно черное	1
23	12-001	121	Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 392889	1
24	9-001, 002	125	1С:Бухгалтерія 7.7	2
25	9-004	125	Програма Базис	1
26	9-011	127	Модуль Web-gate	1

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

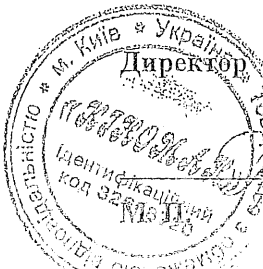
Заступник Директора
М. П.



ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Кіноман»

Директор
/Л.В. Горделадзе/



24.11.16

03049, м. Київ, вул. Стадіонна, 3-А, оф.2, тел/факс (+38 044) 245-50-08, тел. (+38 044) 361-49-51, 361-49-52, 228-43-20
E-mail: office@spetsocenka.com.ua, www.spetsocenka.com.ua

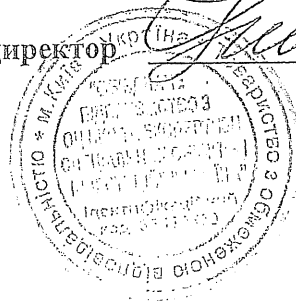
З В І Т

про незалежну оцінку майна
активів, що належать
Державному комунальному підприємству
«Кінотеатр «Жовтень»»

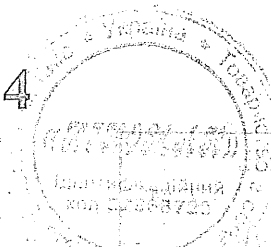
Генеральний директор



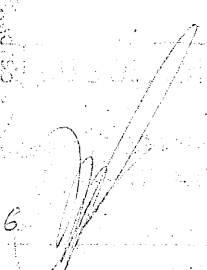
Я.М.Овчарова



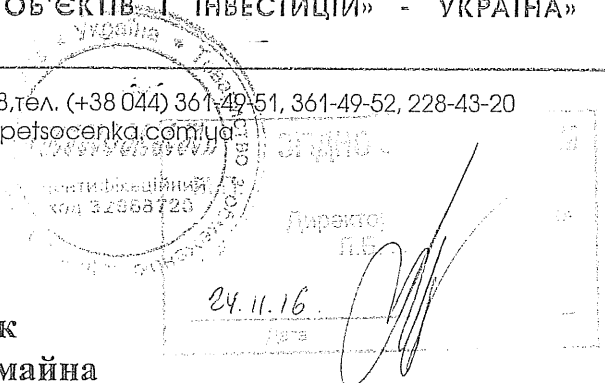
КИЇВ - 2014



01.11.16



03049, м. Київ, вул. Стадіонна, 3-А, оф.2, тел/факс (+38 044) 245-50-08, тел. (+38 044) 361-49-51, 361-49-52, 228-43-20
E-mail: office@spetsocenka.com.ua, www.spetsocenka.com.ua



**Висновок
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "ОБ'ЄДНАНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ОЦІНКИ ТА ЕКСПЕРТИЗИ СПЕЦІАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ І ІНВЕСТИЦІЙ" - УКРАЇНА", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 15 березня 2013р. № 14439/13 та згідно договору на проведення незалежної оцінки з ТОВ «КІНОМАН» (Замовник) від 20 грудня 2013 р. № 20/12/13-01, виконав незалежну оцінку майна, а саме: активів в кількості 123 інвентарних позицій, що відображені в реєстрах первинного обліку, та обліковуються на балансі ТОВ «КІНОМАН», з метою приведення їх вартості у відповідність з вимогами відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України (п. 6.3. Наказу Департаменту комунальної власності м. Києва № 464 «Про проведення інвентаризації та оцінки цілісного майнового комплексу, що передається в оренду»).

Результати незалежної оцінки будуть відображені в бухгалтерському обліку з подальшим складанням передавального балансу на дату оцінки (п. 6.6. Наказу Департаменту комунальної власності м. Києва № 464).

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Сумарна вартість об'єкта оцінки станом на 31 грудня 2013 року становить:

19 509 675,00 (Дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот дев'ять тисяч шістьсот сімдесят п'ять) гривень без урахування ПДВ.

ПДВ – 3 901 935,00 (Три мільйони дев'ятсот одна тисяча дев'ятсот тридцять п'ять) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 23 411 610,00 (Двадцять три мільйони чотириста одинадцять тисяч шістьсот десять) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: витратний та порівняльний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Результати розрахунків по кожному об'єкту оцінки представлені в Таблиці нижче.

№ п/п	Інв. номер	Субрах. за П(С)БО	Найменування	Кіл-ть, одиниць	Залишкова балансова вартість, грн.	Справедлива вартість на 31.12.2013р, грн., без ПДВ
			Рахунок 10 «Основні засоби»			
103 "Будинки та споруди"						
1	1-001	103	Басейн	1	15 315,59	21 910,00

2	1-002	103	Будинок	1	2 660 222,27	15 938 598,00
3	1-003	103	Воздухозаборная шахта	1	3 607,41	13 447,00
4	1-004	103	Рекламний щит	1	0,00	3 873,00
Загалом по рах. 103 "Будинки та споруди"				4	2 679 145,27	15 977 828,00
104 "Машини та обладнання"						
5	1-017,018	104	Випрямувачі 49ВК-160У	2	0,00	4719,00
Загалом по рах. 104 "Машини та обладнання"				2	0,00	4 719,00
106 "Інструменти, прилади та інвентар"						
6	1-029,030	106	К.С.С. мод. SR-12 ак.система д/каналу оточування	2	0,00	1 247,00
7	1-031-042	106	К.С.С. мод. SR-8-А ак.система д/каналу оточування	12	0,00	4 548,00
8	1-043	106	Акустична система заекран. (долбі)	1	0,00	22 359,00
9	1-057	106	Екран Sunnyscreen F*13.7*5.8	1	0,00	7 204,00
10	1-058	106	Звукове обладнання "ДОЛБІ" бюдж.	1	0,00	73 444,00
11	1-059	106	Звукове обладнання "ДОЛБІ" к-р,	1	0,00	100,00
12	1-062-063	106	Кінопроектор МЕО-5хS 3шт - 1комп	2	0,00	2 400,00
13	1-066	106	Компресор 2-х каналн. Proff 166 XL	1	0,00	148,00
14	1-076	106	Підсил.4-х кан. "Долбі"	1	0,00	270,00
15	1-077	106	Розподілюючий пристрій РУК 5/3	1	0,00	233,00
16	1-078	106	Розподілюючий пристрій РУК 5/3	1	0,00	233,00
17	1-094	106	Теплолічильник SA-94/2Ду-25	1	0,00	11 695,00
18	2-042/1-83	106	Крісла великої гл. зали, 83 шт	83	0,00	4 842,00
Загалом по рах.106 "Інструменти, прилади та інвентар"				108	0,00	128 723,00
109 "Інші основні засоби"						
19	5-125	109	Абонентський ящик	1	0,00	83,00
20	1-104	109	Ролети захисні в галерею	1	365,51	375,00
21	2-095	109	Завіса предекран. барх. (в/з)	1	0,00	411,00
Загалом по рах. 109 "Інші основні засоби"				3	365,51	869,00
ЗАГАЛОМ по рахунку 10 «Основні засоби»				117	2 679 510,78	16 112 139,00
Рахунок 11 "Інші необоротні матеріальні активи"						
112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи»						
22	4-032	112	піаніно черное	1	0,00	177,00
ЗАГАЛОМ по рах. 11 "Інші необоротні матеріальні активи"				1	0,00	177,00
Рахунок 12 "Нематеріальні активи"						
121 «Права користування природними ресурсами»						
23	12-001	121	Право постійного користування земельною ділянкою	1	0,00	3 397 355,00
125 «Авторське право та суміжні з ним права»						
24	9-001,002	125	ІС:Бухгалтерія 7.7	2	0,00	2,00
25	9-004	125	Програма Базис	1	0,00	1,00
Загалом по рах. 125 «Авторське право та суміжні з ним права»				3	0,00	3,00

24.11.16

2

127 «Інші нематеріальні активи»						
26	9-011	127	Модуль Web-gate	1	0,00	1,00
ЗАГАЛОМ по рахунку 12 "Нематеріальні активи"				5	0,00	3 397 359,00
ЗАГАЛОМ по всіх оцінюваних активах				123	2 679 510,78	19 509 675,00

Генеральний директор

Овчарова Яна Михайлівна

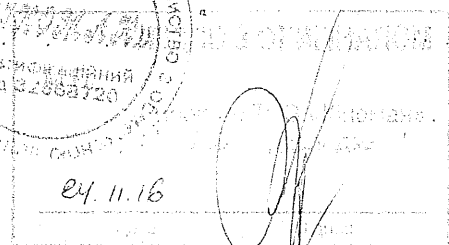
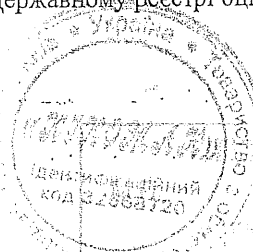
Оцінювачі

Молчанова Ольга Михайлівна

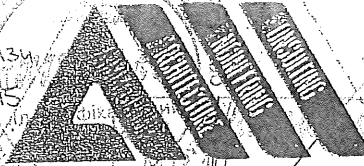
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25 червня 2007 року № 5621

Хмельюк Олена Ростиславівна

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02 лютого 2010 року № 8082



Секретовано згідно Закону
Державної будівельної експертизи
звіт № 00-011-15 ДБ від 30.04.2015



Handwritten notes and signatures in the top right corner.

04071 Україна, м. Київ, вул. Гончарна 3, оф. 1, тел./факс: +38 (044) 249 24 78 INFO@AIMM-GROUP.COM

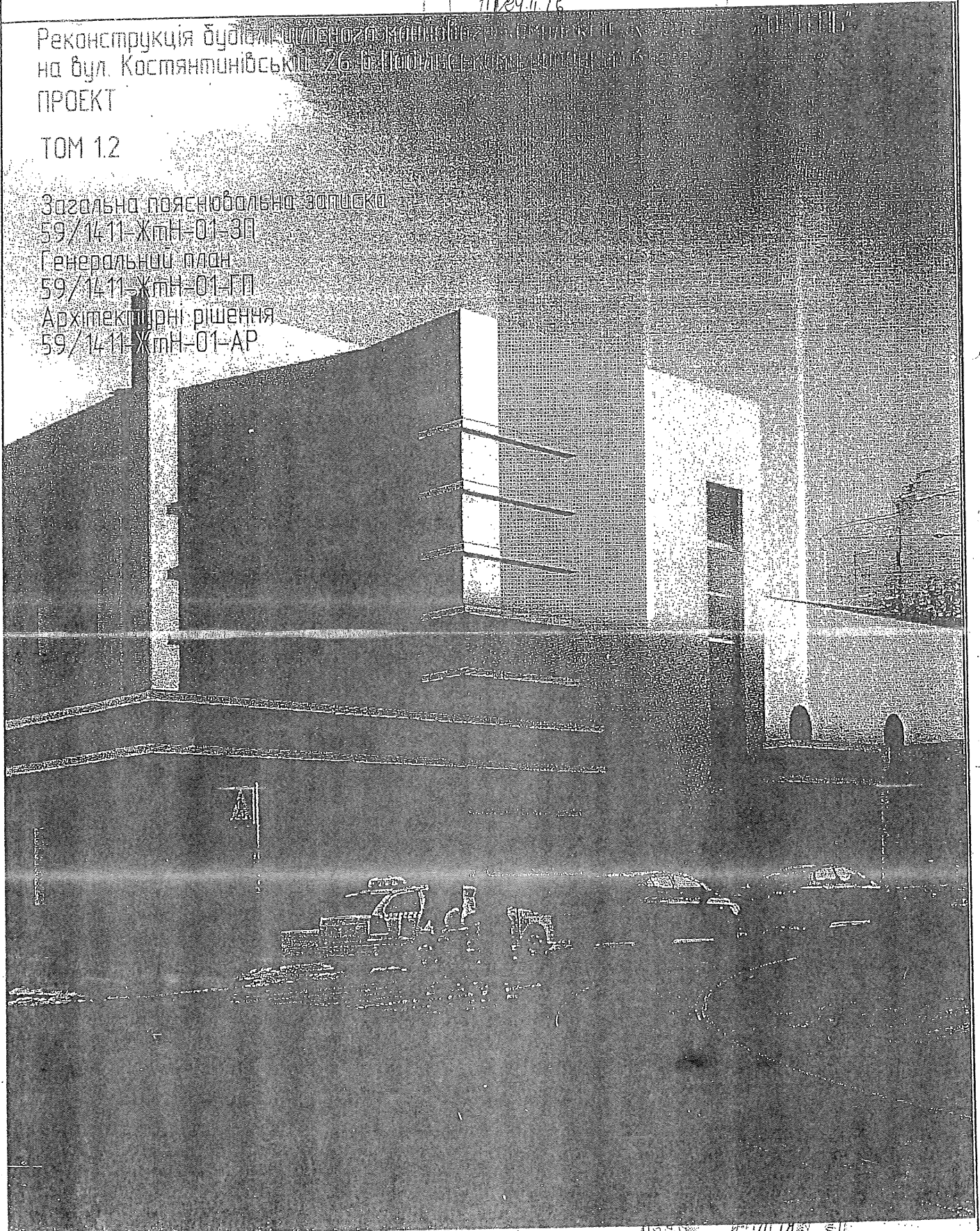
Директор ГО «АІММ-Група»
П.Б. Гордоловцев
24.11.16

Реконструкція будівлі шкільного майданчика на вул. Костянтинівській, 26 в. Київська область, м. Київ

ПРОЕКТ

ТОМ 1.2

- Загальна пояснювальна записка
59/14-11-ЖпН-01-ЗП
- Генеральний план
59/14-11-ЖпН-01-ГП
- Архітектурні рішення
59/14-11-ЖпН-01-АР



Handwritten signature and official stamp at the bottom right.

Україна

вул. Гончарна 3, оф.1, м.Київ, 04071

Тел/факс. +38 (044) 249 24 78

E-MAIL: INFO@AIMM-GROUP.COM

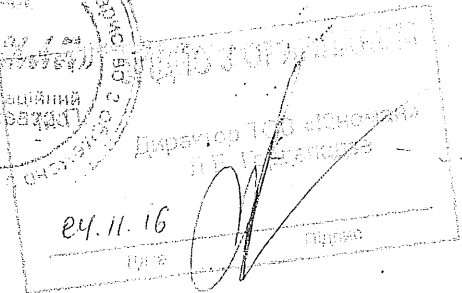
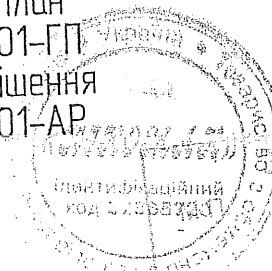
WEB: AIMM-GROUP.COM

Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу "Кінематограф ЖОВТЕНЬ"
на вул. Костянтинівській, 26 в Подільському районі м. Києва.

ПРОЕКТ

ТОМ 1.2

Загальна пояснювальна записка
59/1411-ЖтН-01-ЗП
Генеральний план
59/1411-ЖтН-01-ГП
Архітектурні рішення
59/1411-ЖтН-01-АР



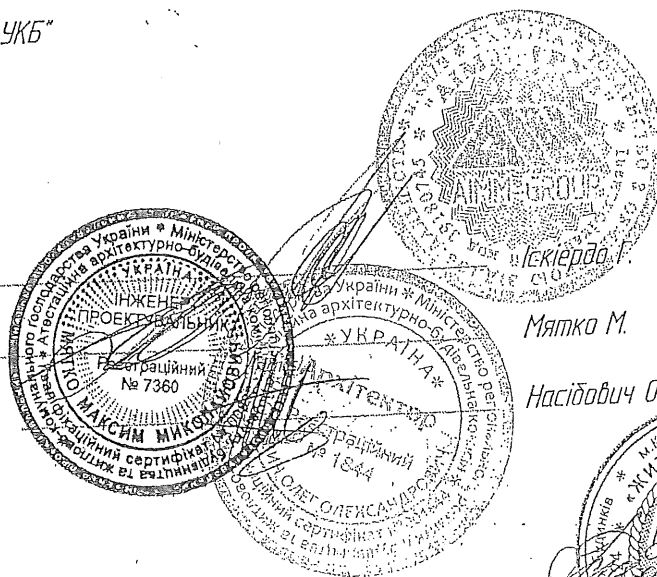
Замовник: КП "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

Виконавець: ТОВ "АІММ-ГРУП"

Директор

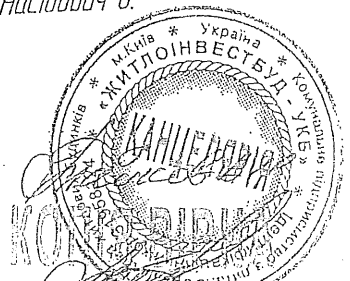
Головний інженер проекту

Головний архітектор проекту



Мятко М.

Насідович О.



2.3. Організація рельєфу

Схему організації рельєфу розроблено на основі генерального плану, топопомки М 1:500. Ділянка проектування знаходиться в існуючій забудові. Існуючий ухил території організовано від фасадів будівлі. Існуючий ухил ділянки відповідає нормативному.

Вертикальне планування виконано з урахуванням існуючої забудови, існуючих відміток, прилеглої території, проїздів, тротуарів та доріг. Заїзд та виїзд на територію кінотеатру організовано з вулиці Шекавицька.

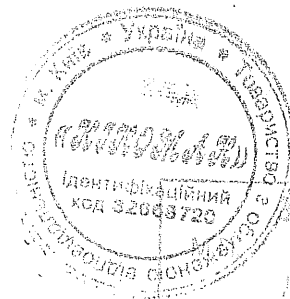
Водовідвід з території організовано поверхневим способом в зливу каналізацію відповідно ТУ «Київводдор» № 4-7-15.

2.4. Благоустріі

Благоустроєм території передбачається: демонтаж існуючого мощення проїздів з декоративної плитки ФЕМ; підсилення основи, для можливості проїзду пожежної та рятувальної техніки; влаштування нового покриття з використанням плитки ФЕМ, яка зберегла свою цілісність після демонтажу; встановлення малих архітектурних форм і елементів зовнішнього освітлення.

Озеленення території передбачає влаштування клумб: на місці демонтованого фонтану з подальшим влаштуванням газону; висадкою дерева та кущів.

На території передбачено лавки та урни для сміття індивідуального виготовлення, а також місця відстою велосипедів. При влаштуванні зовнішнього освітлення використано 1 тип зовнішнього освітлення – ліхтар на опір висотою 4м.



ПІДПИСАНО З ОРІГІНАЛОМ
Людмила Іванівна
І.В. Голубовська
24.11.16





Додаток 4
до Порядку виконання
будівельних робіт

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

Від 02 липня 2015 року

№ IV 115151830272

Цей дозвіл надано:

Замовнику

Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків
«Житлоінвестбуд-УКБ», 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 42, ЄДРПОУ 31958324
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання або найменування юридичної особи; її
місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику):

Публічному акціонерному товариству «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ
ІМ. СВІТЛАНИ КОВАЛЬСЬКОЇ», 01013, м. Київ, вул. Будіндустрії, 7, ЄДРПОУ 05523398
ліцензія АЕ № 639789

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер
телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на
вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва»
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса:

вул. Костянтинівська, 26 у Подільському районі м. Києва

вид будівництва

реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація,
капітальний ремонт)

код об'єкта

1261.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

Товариством з обмеженою відповідальністю «АІММ-ГРУП», 04071, м. Київ,
вул. Гончарна, 3, оф. 1, ЄДРПОУ 39180745

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ, проектувальника)

під керівництвом

головного архітектора проекту Насібовича Олега Олександровича, сертифікат
АА № 001844

головного інженера проекту Мятка Максима Миколайовича, сертифікат АР № 008323

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його
кваліфікаційного сертифіката)

24.11.16

та затверджена замовником
розрапорядженням Виконавчого органу Київської міської ради Київська міська державна
адміністрація від 14.05.2015 № 463 «Про затвердження проекту»

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила
проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Категорія складності

V

Результати експертизи проекту будівництва видані

Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація-
центральна служба Української державної будівельної експертизи» від 30.04.2015

№ 00-0111-15/ЦБ, ЄДРПОУ 35691621, головний експерт проекту

Карпук Галина Дмитрівна, серія АЕ № 000074

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ дата видачі, прізвище, ім'я та по батькові
відповідального експерта, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

Авторський нагляд здійснює

Насібович Олег Олександрович, наказ № 002 від 13.05.2015, головний архітектор проекту

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи
на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює

Тайков Валерій Михайлович, сертифікат ІТ № 002619

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є

Курса Олег Геннадійович, наказ № 98 від 14.05.2015

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що
підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Даний дозвіл виданий на підставі наказу
Держархбудінспекції України від 02.07.2015 № 52-д

Заступник директора Департаменту
дозвільних процедур-начальник
відділу методології та видачі дозволів
на виконання будівельних робіт

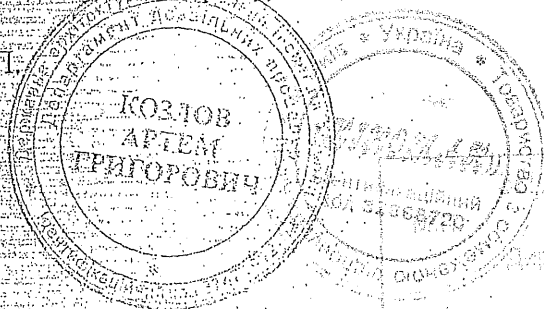
(найменування посади
відповідальної особи органу)



(підпис)

А.Г. Козлов
(ініціали та прізвище)

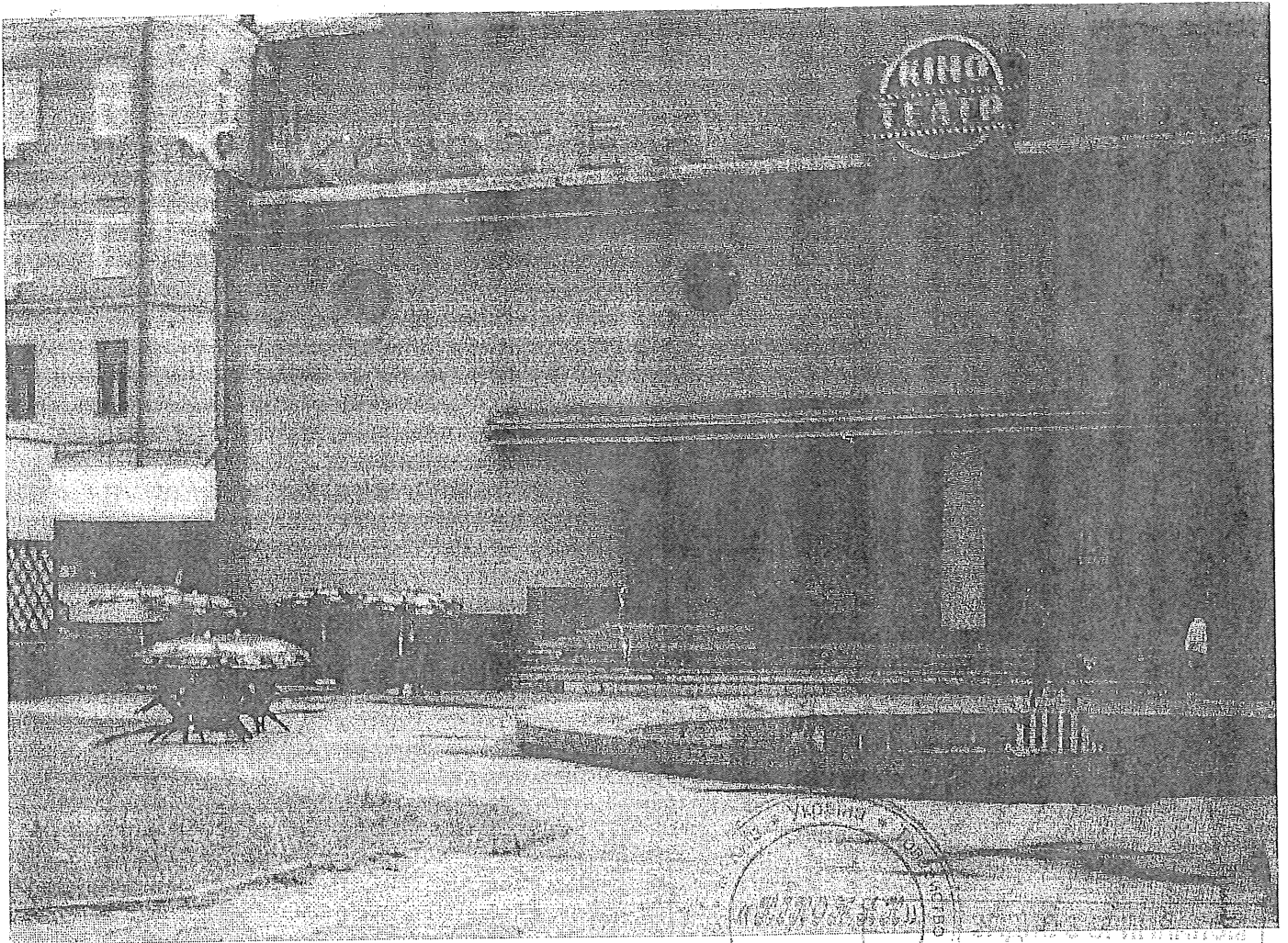
М. П.



24.07.15

КОПІЯ





Идентификационный
код 32803723



Дорожний ІЗС Київщина
115
24.11.16
Дата _____ Підпис _____



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

06.04.2015 № 114/2136

на № _____ від _____

Директору
ТОВ «КІНОМАН»
Горделадзе Л.Б.

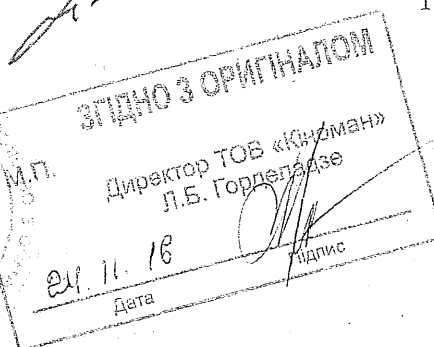
Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.01.2015 року №23 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м.Києва.

Згідно проекту, том 1.2 загального положення 1, пункту 1.5 не функціонуючий басейн підлягає демонтажу.

В зв'язку з тим, що цей басейн знаходиться на вашому балансі, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» просить Вас вжити заходи по зняттю його з балансу цілісного майнового комплексу.

Перший заступник директора

П.Числовський



16702

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОМАГ"

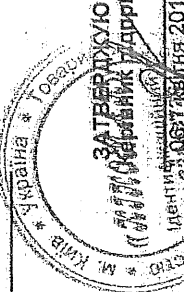
(підприємство, організація)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

32668720

АКТ
НА СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

Типова форма № 03-3
Затверджена наказом Міністерства України
від 29 грудня 1995 р. № 352
Код за УКУД



ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова комісії
Горделадзе Л. Б.
код 32668720 від 06.04.2015 р.

Цех, відділ, дільниця ліній	Дебет		Кредит		Сума	Сума зносу за даними переоцінки на по документах придбання	Номер		рахунка та об'єкта аналітич. обліку (для віднесення амортизаційн. відрахувань)	Код	норми амортиз. відрах.	норми на повне відновлення	на капітальний ремонт	Устаткування	Рік випуску (гоб. дови)	Дата введення в експлуатацію	Дата початку сплати за основні засоби	Код
	рахунок субрахунок	код аналітич. обліку	рахунок субрахунок	код аналітич. обліку			інвентарний номер	заводський номер										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	976		103		21910,00		1-001		425							31.12.06		
						X	X	X	X	X	X	X	X					

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від "05" січня 2015 р. № 02-3В

Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності м. Києва, затвержене Рішення Київської ради від 19.07.2005 р. № 816/3391

наименования объекта

В результаті огляду комісія встановлює:

1. Надійшов на підприємство "31" грудня 2006 р. на суму _____ грн.
2. Кількість ремонтів _____
3. Маса об'єкта за паспортом _____ фізично зношений, нефункціонуючий, непридатний для подальшого використання
4. Наявність дорожніх металів _____
5. Технічний стан та причина списання Демонтується в зв'язку з реконструкцією ЦМК "Кінотеатр "Жовтень"

Висновок комісії _____

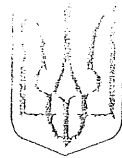
ДОДАТОК. Перелік документів, що додаються Лист Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" від 06.04.15 р. № 114/2136

Голова комісії _____ заступник директора _____
Члени комісії _____ головний бухгалтер _____
_____ менеджер _____
_____ технік _____
Горделадзе Л. Б.
Листрова О. М.
Міцкевич П. А.
Ноздреватих М. С.

Розрахунок результатів списання об'єкта

Витрати та списання		Надійшло від списання				
Найменування документа	статті витрат	сума	Найменування документа	цінностей	кількість	сума
				вид	номенклат. номер	
1	2	3	4	5	6	7 8

Результати списання _____
 У картці _____ вибуття основних засобів відмічено.
 в " _____ 20 _____ р.



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА МАЙНА МІСТА

І Н А К А З

№ 26

<< 14 >> березня 1994 р.

м.Київ

Про виконання зобов'язань за державними
жылмавочим підприємствами м. Києва
"Київвод"

Згідно з постановою Київської міської державної адміністрації від 14 лютого 1994 року № 10/94-КДА, Київська міська рада ухвалила рішення про проведення перевірки виконання зобов'язань за державними жылмавочим підприємствами м. Києва "Київвод".

Відомо, що Київська міська державна адміністрація ухвалила рішення про проведення перевірки виконання зобов'язань за державними жылмавочим підприємствами м. Києва "Київвод".

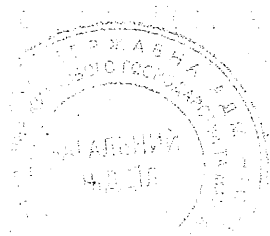
В. Корольович, Начальник

В.А. Сидоренко, голова комісії на місцевих та вищих посадах

В.К. Дубинський, голова комісії на місцевих та вищих посадах

В.А. Сидоренко, голова комісії на місцевих та вищих посадах

В.А. Сидоренко, голова комісії на місцевих та вищих посадах



Додаток до наказу Головного управління
житлового господарства та майна міста
від 18.03.1988 № 26

Перелік основних засобів станом на 01.01.98.,
які закріплюються за державним комунальним
підприємством кінотеатр «Жовтень» на праві
повного господарського відання

в грн.

№ з/ п	Найменування основних засобів	Кіль- кість, од.	Балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	2		3	4	5
1	Будівля кінотеатру (вул.Костянтинів- ська, 26)	1	779292,0	571762,0	207530,0
2	Крісла малого залу для глядачів	300	5407,87	2087,48	3320,39
3	Крісла великого залу для глядачів	473	8259,82	3630,41	4629,41
4	Шафа для одягу	4	124,02	124,02	0,0
5	Шафа книжкова	2	71,96	66,51	5,45
6	Лебідка МПЗ-1	2	52,69	33,2	19,49
7	Лебідка УКШ-7-2	1	1145,16	751,76	393,40
8	Підсилювач УСТ-60	1	867,22	867,22	0,0
9	Вентилятор ЦУ-76 № 4к	2	82,04	70,71	11,33
10	Вентилятор ЦУ-76 № 5к	1	64,33	46,47	17,86
11	Кінопроектор 23 КПК	3	6051,05	3892,71	2158,34
12	Підсилювач 36 УП-Т	2	3245,29	2088,29	1157,0
13	Підсилювач «Амфітон»	1	256,61	256,61	0,0
14	Автоінформатор	3	125,67	75,4	50,27
15	Підсилюючі блоки УО18/16	2	510,68	270,66	240,02
16	Автоповідач	2	86,77	54,66	32,11
17	Пристрій РП160-19	1	673,35	424,21	249,14
18	Мост КСП -12-0.28	3	1206,82	760,3	446,52
19	Підсилювач «Амфітон»	1	385,33	327,53	57,8
20	Детонатор 79-61	1	185,62	101,31	84,31
21	Кінопроектор МЕО-5Х	1	17354,52	9951,73	7402,79
22	Затемнювач світла ТПТ-30	2	1431,25	986,27	444,98
23	Розподільний пристрій РУК-5/3	2	604,68	355,51	249,17
24	Пристрій «Звук Т2х25х2»	1	1220,37	718,19	502,18
25	Пристрої кінопроекторної	6	3844,04	2262,45	1581,59
26	Щит ЦУ-5103-132	2	95,26	88,68	6,57
27	Щит ЦУ-5103-132	6	698,18	474,65	223,53
28	Електрообогреви	1	741,32	438,25	303,07
29	Шафа холодильна	1	1613,93	1067,52	546,41
30	Магнітофон «Маяк»	1	99,74	76,01	23,73
31	Електроагрегат «Артур»	1	100,2	84,08	16,12
32	Магнітофон «Маяк»	1	150,15	118,44	31,71
33	Вентилятор ЦУ-76 № 4к	1	268,57	198,17	70,40

1	2	3	4	5	6
35	Телевізор «Горизонт»	1	271,19	271,19	0,0
36	Сигналізація	2	93,25	93,25	0,0
37	Указувач ЕСП-50	2	107,94	61,52	46,42
38	Годинник «Електроніка»	4	438,56	306,21	132,35
39	Вентилятор ВЦ-1-75	2	132,16	81,4	50,76
40	Касове табло	1	100,03	58,0	42,03
41	Передекранна завіса	1	1343,06	860,38	482,68
42	Завіса «Арлекін»	1	174,04	111,47	62,57
43	Завіса-драліровка	2	68,16	43,67	24,49
44	Завіса	1	614,27	393,53	220,74
45	Кіноекран	2	176,38	119,51	56,87
46	Помпа	2	361,62	214,51	147,11
	РАЗОМ :		842275,08	608371,37	233993,71



ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м.Київ, вул. Костянтинівська, 26
"24" листопада 2016 р. № 162

тел. 428-57-53

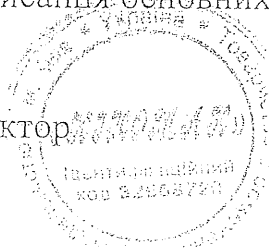
www.zhovten-kino.kiev.ua
glavbuh@zhovten.kiev

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

ТОВ «Кіноман» повторно надсилає Вам запит на списання басейну (інв.№ 1-001), що знаходиться на балансі товариства, та пакет документів на цей об'єкт, для проведення списання комунального майна ЦМК „Кінотеатр” Жовтень”:

- копія Договору оренди майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (8 стор.),
- копія Акту приймання-передачі з переліком майна, що передається в оренду (2 стор.),
- копія Звіту про незалежну оцінку майна (4 стор.),
- копія проекту реконструкції (3 стор.),
- копія Дозволу на виконання будівельних робіт (1 стор.),
- копія генерального плану реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр Жовтень» (1 лист),
- копія Акту держкомісії по прийняттю до експлуатації після комплексного капітального ремонту кінотеатру «Жовтень» від 21.06.1990 р., з якого слідує, що басейн здано в неробочому стані (3 стор.);
- фото об'єкту (1 стор.);
- копія листа КПІБЖБ «Житлоінвестбуд-УКБ» від 06.04.2015 р. № 114/2136 (1 стор.);
- акт на списання основних засобів „Басейн” (2 стор.).

Директор



Л.Б.Горделадзе

2015/04/20
№ 10/10/2015

До проекту рішення надано експертний звіт щодо розгляду проєктної документації за проєктом «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва», виданий державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української державної будівельної експертизи» від 30.04.2015 № 00-0111-15/ЦБ, дозвіл Державної архітектурно-будівельної інспекції України на виконання будівельних робіт від 02.07.2015 № IV 115151830272, акт готовності об'єкта до експлуатації «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» від 05.10.2015, сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 06.10.2015 № 165152791572, проєкт «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 в Подільському районі м. Києва», згідно з якими здійснюється реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень».

Водночас, в листі комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 06.04.2015 № 114/2136 зазначено, що згідно з проєктом том 1.2. загального положення 1, пункту 1.5 не функціонуючий басейн підлягає демонтажу. Однак, документального підтвердження не надано.

З урахуванням наведеного, необхідно надати обґрунтування та підтверджуючі документи для надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання, а також обраного шляху списання-ліквідації.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання басейну, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Проектом рішення передбачається надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 49998,89 грн., який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В преамбулі проекту рішення міститься посилання на розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2015 № 23 «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», як правову підставу прийняття рішення.

Також у висновку акту на списання основних засобів від 06.04.2015 № ЛНА-000002, наданого до проекту рішення вбачається, що басейн демонтується в зв'язку з реконструкцією ЦМК «Кінотеатр «Жовтень».

Враховуючи зазначене, до проекту рішення необхідно надати затверджений в установленому порядку проект реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі, яким передбачається ліквідація (знесення, демонтаж) басейну у рамках цього проекту реконструкції, дозвільні документи, що дають право на виконання підготовчих чи будівельних робіт або їх копії, а також обґрунтування посилання в преамбулі проекту рішення на розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2015 № 23.

До того ж, до проекту рішення необхідно надати копії:

документу, що підтверджує належність басейну до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

документу, що підтверджує вартість басейну, зазначену у проекті рішення;

документу, що підтверджує правомірність ТОВ «Кіноман» користування басейном;

договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень»), який укладено між Департаментом комунальної власності м. Києва та ТОВ «Кіноман».

Відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, у аркуші погодження проекту рішення необхідно передбачити погодження із першим заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи зазначене, проект рішення та пояснювальна записка до нього підлягають доопрацюванню.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.03.2017
№08/231 – 753/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“16” березня 2017 року
№ 08/231 – 753/ПР

08/231-753/07

16.03.2017



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.03.2017 № 009-49р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-91).

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- додаток до проекту рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- додаткові матеріали на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

В. Бондаренко