



08/231-752/17P
17.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2012 року № 63-6-00648



340514999

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» № 340514999 (від 03 лютого 2022 року № 03/02/2022-1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:168:0008, площа 0,9835 га) від 05 березня 2012 року № 63-6-00648, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Чернігівській, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, справа № 340514999).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2012 року № 63-6-00648 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2012 року № 63-6-00648 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 16.06.2022 № ПЗН-40144

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНКОЛОР УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки
від 05 березня 2012 року № 63-6-00648**

До справи
№ 340514999



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 35830557)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	"БРАУНСБОРО ЛІМІТЕД" Адреса засновника: Кіпр, М.НІКОСІЯ, АГІАС ЕЛЕНІС ЕНД МАКАРІУ ІІІ, ГАЛАКСІАС БІЛДІНГ, 2-Й ПОВЕРХ Кіпр, М. НІКОСІЯ, АГІАС ЕЛЕНІС ЕНД МАКАРІУ ІІІ, ГАЛАКСІАС БІЛДІНГ, 2-Г ПОВЕРХ Розмір внеску до статутного фонду: 2 055 000,00 грн Частка (%): 100,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГЛІМБОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВАЦЛАВОВИЧ Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, пров.Шосейний, будинок Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	№ 340514999 (вих. від 03.02.2022 № 03/02/2022-1)

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:168:0008).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Чернігівська, 8 у Дарницькому районі
Площа	0,9835 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	17 099 827 грн 77 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена парканом як будівельний майданчик, в її межах розташовано будівлю відділу продажу та об'єкти незавершеного будівництва (багатоквартирні житлові будинки, дозвіл на виконання будівельних робіт від 31.08.2018 № ІУ 113182432243, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» (далі – Товариство) та повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи від 21.02.2019 № ІУ123190521470 (акт обстеження від 08.06.2022 № 22-0136/02). Товариством надано акти готовності об'єкта до експлуатації :</p> <ul style="list-style-type: none"> - від 28.12.2021 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ: АС01:0819-0836-6986-5651) (коригування) І-ша черга – 1-й пусковий комплекс – ТП, Готель, будинок № 2, будинок № 3, будинок № 4; - від 28.12.2021 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ: АС01:0020-8307-0351-9690) (коригування) І-ша черга – 2-й пусковий комплекс – будинок № 1; - від 28.12.2021 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ: АС01:0848-1981-0392-6258) (коригування) І-ша черга – 3-й пусковий комплекс – Дворівневий паркінг.
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.10.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Частково відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 564/2633 передана в оренду на 10 років Товариству для будівництва офісно-готельного житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди від 05.03.2012 № 63-6-00648). Термін дії договору до 05.03.2022.</p>

Інші особливості:	<i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.02.2022 № 12125/6/26-15-13-03-12 станом на 07.02.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

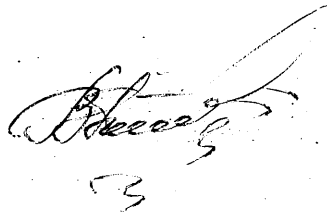
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **683 993 грн 11 коп. (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Москалю Д.Д.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.06.2022
№ 08/231 – 752/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрійвському В.М.
Лантєвському П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року
№ 08/231 – 752/ПР



08/д31-452/MP
17.06.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2022 № 05715-СЛ-40144

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКОЛОР УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 05 березня 2012 року № 63-6-00648» (справа № 340514999) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2022 № ПЗН-40144 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.06.2022 № 22-0136/02 в 1 прим.;
- лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки № 340514999 на 474 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.06.2022 № НВ-0000500832022 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ