08/231-752/ПР
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, новими позиціями такого змісту:

«

106.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у	Святошинський

	Святошинському районі м. Києва	
107.	Території в районі вулиць Генерала Ватутіна, Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
108.	Території в районі вулиць Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка	Дніпровський

»

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення містобудівної документації відповідно до змін, внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до витягу № 08/281-1078к з протоколу № 21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018, про розгляд листів голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату від 25.06.2018 вх. № 08/11632 щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва та витягу № 08/281-1517к з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018 про розгляд листа ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 № 93/18 (вх. № 45354 від 06.12.2018) щодо включення території мікрорайонів Черемшина, Радужний у Дніпровському районі м. Києва в Програму створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затверджену рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897.

Внесення змін до Програми щодо розроблення нових та внесення змін до затверджених детальних планів територій дасть можливість реалізації заходів, визначених Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління, надасть можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених плану зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів, порушення вимог охорони довкілля, культурної спадщини та не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної,

комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Надасть можливість визначити інвестиційну привабливість території, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», рішення Київської міської ради № 519/10007 від 13 листопада 2013 року «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

В подальшому фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фіксування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації Олександр Валерійович Спасибко, директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов, заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста Тетяна Вікторівна Зайченко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «.....»	Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «.....»
Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «.....»	Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «.....»
Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «.....»	Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «.....»

106.	Редакція відсутня	106.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
107.	Редакція відсутня	107.	Території в районі вулиць Генерала Ватутіна, Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
108.	Редакція відсутня	108.	Території в районі вулиць Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка	Дніпровський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел. (044) 202-72-32

09.11.2018 № 08/281- 2416

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Голові парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату
Йосифчуку М.
просп. Перемоги, 73-Б,
м. Київ, 03062

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 10.10.2018 під час розгляду листів голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632 щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва з врахуванням добудови приділу Св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ КП з пропозиціями жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському та Шевченківському районах м. Києва та від 20.07.2018 вх. №08/13407 щодо надання інформації та з проханням доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок до справи-клопотання К-28548 та клопотати перед Держгеокадастром щодо вилучення з державного земельного кадастру земельної ділянки ТОВ «Галеус», було ухвалено звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Державної

служби України з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно вирішення питання Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату щодо добудови до існуючого храму приділу Святого Олександра з кімнатами недільної школи на просп. Перемоги, 73-Б. Також, ухвалено доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради про розроблення проекту внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, враховуючи звернення голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632.

Відповідно до витягу №08/281-1078к з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018 просимо Вас поінформувати постійну комісію про вжиті заходи щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення проекту внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, а також надати інформацію стосовно вирішення питання Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату щодо добудови до існуючого храму приділу Святого Олександра з кімнатами недільної школи на просп. Перемоги, 73-Б у Святошинському районі м. Києва.

Додатки:

- витяг №08/281-1078к з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018 на 1-му арк. в 1-му прим. (першому адресату);
- копії листів голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632 та від 20.07.2018 вх. №08/13407 на 4-ох арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Осадча
202-70-37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1078

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

23.4. **Про розгляд листів** голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. **від 25.06.2018 вх. №08/11632** щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва з врахуванням добудови приділу Св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ КП з пропозиціями жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському та Шевченківському районах м. Києва та **від 20.07.2018 вх. №08/13407** щодо надання інформації та з проханням доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок до справи-клопотання К-28548 та клопотати перед Держгеокадастром щодо вилучення з державного земельного кадастру земельної ділянки ТОВ «Галеус» – ***матеріали додаються.***

(Листи голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632 та від 20.07.2018 вх. №08/13407 ***- на 5-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради про розроблення проекту внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, враховуючи звернення голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632.***

2. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно вирішення питання Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату щодо добудови до існуючого храму приділу Святого Олександра з кімнатами недільної школи на просп. Перемоги, 73-Б.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ,Святошинський район, вул.Проспект Перемоги 73-Б
код ЄДРПОУ 26063364 тел. 8-050-545-68-26,

вих. №16 від 25 червня 2018 р.

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/11632

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопову В.В.

Шановний Володимире Володимировиче!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати одноіменний храм, який був зруйнований в 1936 р.

10 червня 2015 р. отримано дозвіл ДОЗ-0047 Київради на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги, 73 - Б.

У 2016 - 2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неоднаразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання К - 28548 від 09 грудня 2016 р. до Київради.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «….що, відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в детальному плані», при цьому причиною було «заперечення можливості добудови до існуючої каплиці храму площею 200 кв.м з загальної площі земель запасу бл.1000 кв. м. нібито через претензії аж ТРЬОХ мешканців мікрорайону».

Зважаючи на дані обставини, парафія звернулась з даної проблеми до депутатів: Верхорної ради України Ар'єва В. І. та Третьякова О. Ю. і Київської міської ради Мухи В. Я. і Харчука С. В.

Слід зазначити, що було не тільки проігноровано позицію **4091 мешканців** ГАЛАГАН і зокрема по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпоседньо, межують з храмом.

Також, залишено поза уваги що парафія отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.), неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та підписи мешканців Галаган з періоду з 2003 по 2018 рр.

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте районний архітектор та директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Інформацію для Київради про моє перебування в АТО, Ви зможете отримати відповідь згідно свого запиту до Міністерства Оборони України.

Хочу зауважити, що мешканці Галаган, **ще в 2014 році** ставили питання влаштування зеленого скверу біля колишнього будинку культури ім. М.Горького **площа 7000 кв. м/0.70 га/**. (зруйнований у 2015 р.), проте не зважаючи на протести мешканців, громадських активістів замість скверу побудований 22-ти поверховий житловий будинок.

В департаменті містобудування та архітектори проект землеустрою парафії було відхилено і зауважено, що може бути погоджений тільки після відповідного рішення Київради.

Слід зазначити, що заступник голови КМДА О. Спасибко на звернення парафії 4. 12.2017 р. за № 006-2636 зазначив « Київрада не приймала рішення і в державному земельному кадастрі та державної реєстрації на земельну інформація відсутня для ТОВ «ГАЛЕУС».

Незрозуміло і те питання, чому Свято-Олександро-Невська парафія УПЦ КП в м. Києві, отримавши дозвіл ще в 2015 р. не внесена в базу даних земельного кадастру **88:083:0045к.**

Прошу Вас, надати доручення до Департаментів архітектури та земельних питань КМДА по вияснению питання, на основі яких рішень Київради з'явився "землекористувач - ТОВ «Галеус» і чи це відповідає Земельному Кодексу України, оскільки приватна компанія не може бути користувачем земельної ділянки. Окрім того дане підприємство відмовилось від проекту відводу земельної ділянки з 0. 29 га на 0. 09 га і, згідно, висновку КМДА в базі даних **88:0830052** взагалі відсутні будь-які правові причини «даного користування», проте згідно кадастру ТОВ «Галеус» зменшила ділянку **88:083:0020** і розроблює проект землеустрою на ОРЕНДУ, проте, згідно відповіді народному депутату В. Ар'єву від 18.06.2018 р. за № 055-7827 все рівно існує **«землекористувач» ТОВ «Галеус».**

Прошу Вас, винести дане питання на розгляд чергової сесії Київської міської ради по внесенні змін в ДПТ межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі в м. Києві з врахуванням добудови приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невській парафії УПЦ КП згідно підписів жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському і Шевченківському районах м. Києва.

Додатки - 369 арк.
З повагою,
Голова парафіяльної ради - настоятель
військовий священик – капелан в/ч А0284

протоієрей
Миколай Йосифчук

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ Святошинський район, вул.Проспект Перемоги 73-Б
Код ЄДРПОУ 26083064 , р/р 26003201003036 в АКБ "Трансбанк" МФО 300609 тел. 8-050-543-66-26

Вих.№ 22 Від «20» 07 2018 р.

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/13407

~~Депутату Київської міської Ради~~
голові постійної депутатської комісії з питань
містобудування,архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати історичний храм на честь Святого Олександра Невського (1891-1936 рр.), про якого нагадують автобусно-тролейбусні (до 1990 р. трамвайні) зупинки «Невська» і «Олександрівська» та одне іменні вулиці поряд з ТЦ «Фуршет».

Спочатку в 1934 р. храм був переданий на баланс Київського станкозаводу в перетворений на тимчасовий клуб, а в 1936 р. - зруйнований .

З 2004 р. і по даний час парафія намагалась відбудувати храм, проте не зрозуміла протидія зі сторони ВАТ «Концерн-Веркон» була перешкодою до втілення цих намагань .

Проте, за цей період отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.) та інших структур КМДА і Святошинської РДА. Окрім того надсилались неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та зібрано підписи (4091) мешканців по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з майбутньою добудовою храму. (в т.ч.колишніх працівників станкозаводу) Галаган і Нивок в підтримку .

4. 03. 2013 р. Ухвалою Господарського Суду м. Києва ПАТ «Веркон» код ЄДРПОУ 05748803 визнано банкрутом і припинило свою діяльність даного підприємства , а висновком ГУ земельних ресурсів від 20. 12. 2012 р. було вказано, що за даним підприємством взагалі відсутні земельні ділянки в м. Києві і тому парафія звернулась від 20.06.2014 р. /вх.№14749/. до Київського міського голови Кличка В.В. по вирішенні даного питання .

10 червня 2015 р. парафія отримала дозвіл Київради ДОЗ-0047 на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги , 73-Б і почато розробку проекту землеустрою по відведенні земельної ділянки пл.0,10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/.

У 2016-2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неодноразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл №ДОЗ-0047 на клопотання №24391 від 16.02.2015 р. був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання до Київради К-28548 від 09 грудня 2016 р.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в травні 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «....що відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в «Детальному плані території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м.Києва».

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте ні районний архітектор, ні директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Тепер роз'яснення : добудова до існуючої стіни храму становитиме лише будівлю розміром 20 м. завдовжки і 11 ширини (тобто лише **220 кв. м.**), з них 14 м завдовжки і 11 м ширини на **храмовій території(154 кв.м.)** , а решта добудова розміром 6 м. завдовжки і 11 ширини, тобто **66 кв.м. на ділянці землевідводу.**

Окрім того, вигляд майбутньої добудови ще буде погоджуватись на містобудівній раді Главархітектури і буде коригуватись, проте пропонується наступне : висота добудови **стіни -5.2 м.,**

Виправлений варіант Йосифчук М. І.
20.07.18р

3

влі-3.2. під купольні восьмерики (2 шт) - 2,9 м., куполи (2 шт). з хрестами - 4м. тобто добудова такою ж як існуючий храм , лише збільшена в два рази по довжині,ширина залишиться без змін.

Трьох купольний храм символізує віру в Святу Трійцю, як основний закон Православної Церкви.

Решту ділянки потрібно лише на час будівництва : виритя котловану, складування землі, яку буде назад засипано,розміщення будматеріалів та для роботи автотранспорту.

Парафія може відмовитись від розміру запроектованої площі земельної ділянки 1042 кв. м. і зменшити її в розумних межах, лише для того, щоб території вистачило на час будівництва і влаштовування при храмового газону і квітника.

Після закінчення будівельних робіт , парафія за свої кошти не тільки відновить **зелений газон**, але й за погодження з ТОВ «Галеус» зробить насадження **квітників і нових дерев** для відпочинку мешканців.

Прошу Вас, клопотати перед департаментом містобудування та архітектури про повторний розгляд розробленого проекту землеустрою К-28548 відведення земельної ділянки пл.0.10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/ і надання відповідного висновку про його погодження для направлення на розгляд сесії Київради.

Додатково, прошу клопотати перед перед держгеокадастром щодо облікування запроектованої земельної ділянки №8000000000:88:083:0045к/. та внесення в сбюазху державний земельний кадастр вилучити інформацію з бази державного кадастру по ТОВ «Галеус» №8000000000:88:083:0052 ,так як запроектованоа земельна ділянка №8000000000:88:083:0020 ТОВ «Галеус» згідно розробленого проекту на оренду.

З повагою,

Голова парафіяльної ради-настоятель
кандидат богословських наук
військовий священик капелан
89-ої ОДШБР ДШВ ЗСУ- учасник АТО

протоієрей Миколай Йосифчук

Т. Зайченко 055 112369
М. Мартинюк 29.12.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

28.12.2018 № 08/281-2868

№

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 11.12.2018 під час розгляду листа ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) щодо необхідності вирішення питання будівництва автомобільної дороги (під'їзних шляхів до садівничих товариств мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва) та з проханням надати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва в Програму створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затверджену рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 було ухвалено направити лист ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме: доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві детальним планом території мікрорайонів Черемшини, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва.

На виконання рішення постійної комісії направляємо витяг № 08/281-1517к з протоколу №26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018 та просимо підготувати проект рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про

затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме: доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві детальним планом території мікрорайонів Черемшини, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва, про що поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- витяг № 08/281-1517к з протоколу №26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018 на 1-му арк. в 1-му прим.;
- копія листа ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) з додатками на 4 арк. в 1-му прим.

Секретар комісії І. Картавий

І.Рогожинська
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1517к

Витяг з протоколу № 26/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.12.2018

19.4. **Про розгляд листа** ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 **(вх. №45354 від 06.12.2018)** щодо необхідності вирішення питання будівництва автомобільної дороги (під`їзних шляхів до садівничих товариств мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва) та з проханням надати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва в Програму створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затверджену рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 – ***матеріали додаються.***

*(Лист ГО «СТ «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) - **на 6-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Направити лист ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме: доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві детальним планом території мікрорайонів Черемшини, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ГО «САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ПРИОЗЕРНЕ»

м. Київ, Дніпровський район, масив «Воскресенський», вул. Садова б. 202/6А, № 25196671
р/р 26007300641035 в Філію-Головне управління по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» ТВБВ №10026/020 МФО 322669

Вих. № 93/18
від 06.12.2018

Київська міська державна адміністрація
06.12.2018 № 46364

Київському міському голові Кличку В.В.

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Віталію Володимировичу!

Повторно звертаємось до Вас з метою досягнення підтримки та розуміння, а також донести до Вашого відома інформацію про існуючу проблему, яка робить якість життя мешканців території Воскресенських садів нижчою за європейські стандарти. Так, наявна соціально-побутова проблема, яка має місце на вищевказаній території столиці, стосується того, що протягом багатьох років мешканці позбавлені можливості нормального проїзду та проходу до своїх земельних ділянок та садових будинків. Говорячи про соціальні та технічні характеристики ГО "СТ "Приозерне" та сусідніх землекористувачів Воскресенських садів, необхідно зазначити, що кількість земельних ділянок сягає 500, постійно проживаючих мешканців- більше 4000, садових будинків більше 280, на вказаних територіях знаходиться Дитяча спортивна база, Гаражний кооператив, Садівниче товариство "Аерофлот", садівниче товариство "Залізничник". З вказаних вище показників вбачається, що проблема, яка підіймається даним листом є суспільнозначущою та такою, яка підлягає вирішенню у найкоротші строки.

Як вже неодноразово зазначалося раніше, при облаштуванні трамвайної колії з масиву Троєщина до станцій міської електрички Троєщина 1 та Троєщина 2 було перекрито автомобільний проїзд та пішохідний перехід з вулиці Вершигори до нашого масиву, при цьому трамвайні зупинки знаходяться одна від одної на відстані більше трьох кілометрів.Наразі, відсутня жодна облаштована автомобільна дорога, яка б давала змогу проїзду до наших земельних ділянок, що в свою чергу, порушує наше право власності та обмежує нас у користуванні нашим майном. Мешканці нашого масиву змушені користуватися стихійно облаштованим переїздом, що грубо порушує правила безпеки та створює реальну загрозу їх життю та здоров'ю або, на власний страх та ризик, користуватися проїздом над очисними спорудами міста, що є грубим порушенням усіх існуючих норм безпеки. Також у випадку виникнення екстрених ситуацій, відсутність автомобільної дороги позбавляє можливості проїзду пожежної служби, працівників поліції, швидкої допомоги та інших аварійних служб, що створює загрозу життю та здоров'ю наших мешканців.

З численних відповідей компетентних служб міста, які ми отримали за роки спроб вирішення нашої проблеми, стало очевидним, що без внесення змін до чинної містобудівної документації міста Києва, будівництво під'їзних шляхів до нашого масиву та влаштування інженерних мереж, є неможливим.

Наприкінці 2004 року, на замовлення Управління містобудування, архітектури та землекористування Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації, КП «Дніпробудтехсервіс» було виготовлено Детальний план території мікрорайону Черемшина, Райдужний Дніпровського р-ну м. Києва, який з невідомих нам причин так і не було затверджено.

Також, стало відомо, що вказана територія не ввійшла до програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, що унеможливлює розробку та затвердження детального плану на вищевказану територію.

Тому, враховуючи викладене вище, просимо Вас дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва в програму, затверджену рішенням від 23 травня 2018 року № 833/4897 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 ""Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві" шляхом її доповнення.

Межі детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва наведено у додатках до листа.

Сподіваємося на Ваше розуміння та конструктивний підхід у вирішенні даного питання.

Додатки:

1. *Зображення* меж детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва (на 2 арк.)
2. *Зображення* мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва, отримані з використанням карти Google (на 1 арк.)

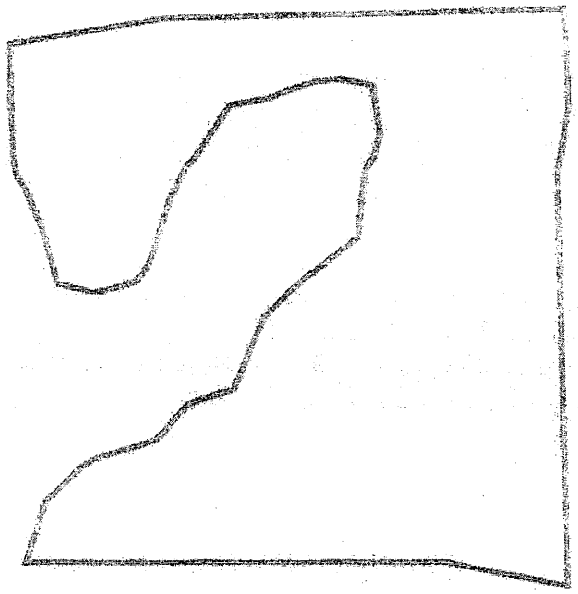
З повагою,

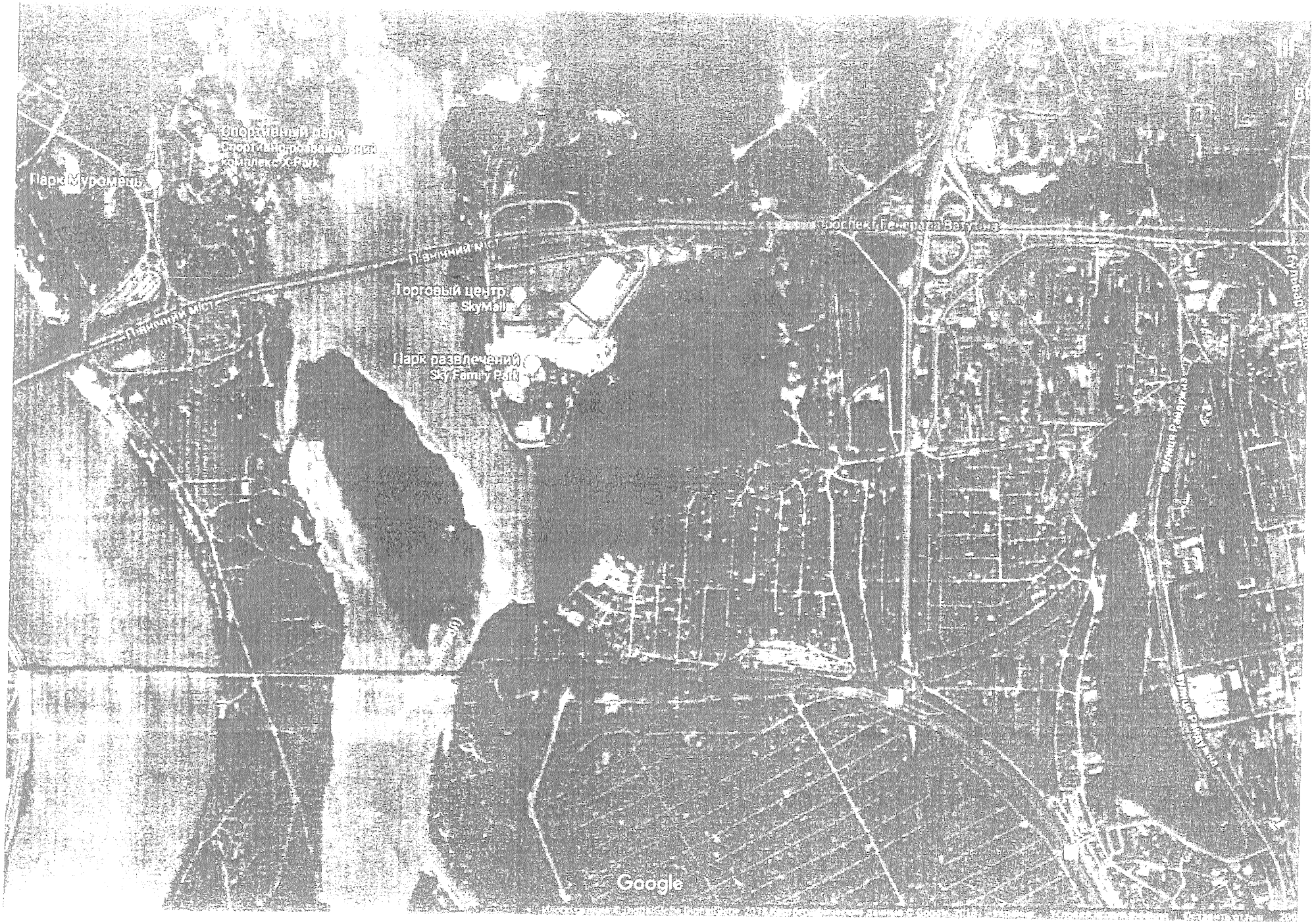
Голова
СТ «Приозерне» **М.Г. Козельський**

(063) 777-10-44

Додаток

Межі території детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва




Парк Муромцево
Спортивный парк
Спортивно-развлекательный парк
Skypark X-Park
Проспект Генерала Ватутина
Торговый центр
SkyMall
Парк развлечений
SkyFamily Park
Google

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

22.11.2018 № 08/281-2505

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 13.11.2018 було розглянуто листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 № 100-17746 (вх. № 08/20347 від 08.11.2018) стосовно питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Під час обговорення цього питання на засіданні постійної комісії було вирішено направити цього листа до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

З огляду на вищевикладене та на підставі витягу з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к), просимо Вас

плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019 №08/231- 752/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" лютого 2019 року
№ 08/231 – 752/ПР

08/231-752/ПР
14.02.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.02.2019 № 009-20/

на №_____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (Оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко Олександр Валерійович та директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов Олександр Вікторович.

Додатки:

1. Проект рішення на ___ арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на ___ арк. в 1 прим.;

132250

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ