



08/231-751/111  
03.06.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Волковій Антоніні Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Холодноярській, 13 у Солом'янському районі міста Києва



425270505

Розглянувши заяву громадянки Волкової Антоніни Леонідівни, яка зареєстрована за адресою: \_\_\_\_\_, від 13 травня 2024 року № 425270505, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5410/5451 «Про перейменування вулиці в Голосіївському та Солом'янському районах міста Києва», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Волковій Антоніні Леонідівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кайсарова, 13 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01), справа № 425270505.

2. Передати громадянці Волковій Антоніні Леонідівні, за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:72:412:0101) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Холодноярській, 13 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста.

3. Громадянці Волковій Антоніні Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2019 року № 11492/0/012/19-19.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

08-07-2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

*заст*  
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Оксана Толішня*

*правовий висновок*  
*від 26.07.2024 №08/230-965*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66448 від 13.05.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Волковій Антоніні Леонідівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Холодноярській, 13 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 425270505



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Волкова Антоніна Леонідівна**  
Заява: **від 13.05.2024 номер 425270505**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:412:0101)

Місце розташування (адреса):	вул. Холодноярська, 13 у Солом'янському районі міста Києва
Площа:	0,0698 га
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Цільове призначення:	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186<sup>1</sup> (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

**від 03.01.2020 № 11/0/09/09-20**

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

**від 24.12.2019 № 15292/82-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок літ. А загальною площею 33,5 кв. м та огорожа № 1, 2, які належать громадянці Волковій А.В., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.05.2017, номер запису про право власності 20560102 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2024 № 378233212).
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2019 № 11492/0/012/19-19) заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Прохід та проїзд до земельної ділянки передбачено здійснювати через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:412:0017. Власник земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:412:0017, громадянин Кусяк М.В., надав згоду на прохід та проїзд громадянкою Волковою А.Л. через його земельну ділянку (нотаріально засвідчена заява від 27.10.2021 № 1752). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

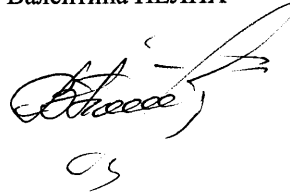
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянки своїх прав на оформлення земельної ділянки яка перебуває у її користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

20.07.2024 № 08/230-965

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 03.06.2024 № 08/231-751/ПР  
«Про передачу громадянці Волковій Антоніні Леонідівні у приватну  
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Холодноярській, 13  
у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Волковій Антоніні  
Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність  
земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер  
8000000000:72:412:0101) для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Холодноярській, 13  
у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності  
територіальної громади міста Києва.

Зауважуємо, що у документах доданих до проекту рішення міститься лист  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2024 № 0570202/1-1411 у  
якому наявна така інформація: «Згідно з матеріалами проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки, на земельній ділянці розташований житловий  
будинок загальною площею 33,5 кв.м, право власності на який зареєстровано у  
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у 2017 році. Натомість, згідно  
з матеріалами аерофотозйомки 2014 року, вказана земельна ділянка була вільна від

капітальної забудови та вкрита зеленими насадженнями. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на житловий будинок (загальною площею 33,5 кв.м., за адресою: м. Київ, вулиця Кайсарова, будинок 13) зареєстровано 23.05.2017 Київською філією комунального підприємства «Центр реєстраційних послуг» на підставі технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок, виданого 18.05.2017 ТОВ «Міжрегіональний сервіс-центр технічної інвентаризації» та довідки, згідно з якою, вказаний будинок побудований у 1991 році. Документи, які підтверджують законність виникнення в межах земельної ділянки об'єкта нерухомого майна до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не додані».

Крім того, до Київської міської ради надійшов лист Солом'янської окружної прокуратури м. Києва в якому зазначається, що нею здійснюється нагляд за додержанням законів під час проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва по кримінальному провадженню, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42023102090000251 від 08.12.2023 за ознаками вчинення кримінального правопорушення передбаченого ст. 356 КК України.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Заступник начальника управління



Оксана ПАЛІЄНКО