



08/231-747/MP
10.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10, 17, 26, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва



763029417

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097292020, № НВ-0006097432020, № НВ-0006097422020, № НВ-0006097332020, № НВ-0006097392020, № НВ-0006097542020, № НВ-0006097262020, № НВ-0006097372020, № НВ-0006097272020, № НВ-0006097462020, № НВ-0006097482020, № НВ-0006097492020, № НВ-0006097592020, № НВ-0006097552020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 26 листопада 2020 року № 66025-005384367-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки: площею 15,9822 га (кадастровий номер 8000000000:75:518:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097292020), площею 29,3166 га

(кадастровий номер 8000000000:75:532:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097432020), площею 29,6126 га (кадастровий номер 8000000000:75:531:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097422020), площею 1,5306 га (кадастровий номер 8000000000:75:518:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097332020), площею 27,4265 га (кадастровий номер 8000000000:75:530:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097392020), площею 28,8593 га (кадастровий номер 8000000000:75:529:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097542020), площею 27,9537 га (кадастровий номер 8000000000:75:517:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097262020), площею 26,2672 га (кадастровий номер 8000000000:75:515:0031, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097372020), площею 0,3163 га (кадастровий номер 8000000000:75:515:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097272020), площею 26,1440 га (кадастровий номер 8000000000:75:534:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097462020), площею 1,7091 га (кадастровий номер 8000000000:75:534:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097482020), площею 26,3501 га (кадастровий номер 8000000000:75:555:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097492020), площею 18,5346 га (кадастровий номер 8000000000:75:555:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097592020), площею 7,7899 га (кадастровий номер 8000000000:75:555:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2020 року № НВ-0006097552020) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 10, 17, 26, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісгосподарського призначення), заява ДЦ від 26 листопада 2020 року № 66025-005384367-031-03, справа № 763029417).

2. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 серпня 2019 року № 7692/0/012/19-19, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2019 року № 077-484, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 вересня 2019 року № 97-26-0.31-2027/35-19.

2.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Частина земельних ділянок в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

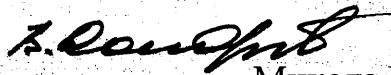
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.О.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла Василенко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14681 від 14.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10, 17, 26, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 763029417



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 27.11.2020 № 763029417

2. Відомості про земельні ділянки

(кадастровий № 8000000000:75:518:0001; 8000000000:75:532:0001; 8000000000:75:531:0001; 8000000000:75:518:0002; 8000000000:75:530:0004; 8000000000:75:529:0001; 8000000000:75:517:0001; 8000000000:75:515:0031; 8000000000:75:515:0032; 8000000000:75:534:0001; 8000000000:75:534:0002; 8000000000:75:555:0001; 8000000000:75:555:0002; 8000000000:75:555:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, 10, 17, 26, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50 квартали Святошинського лісництва
Площа, га	8000000000:75:518:0001 - 15,9822 га; 8000000000:75:532:0001 - 29,3166 га; 8000000000:75:531:0001 - 29,6126 га; 8000000000:75:518:0002 - 1,5306 га; 8000000000:75:530:0004 - 27,4265 га; 8000000000:75:529:0001 - 28,8593 га; 8000000000:75:517:0001 - 27,9537 га; 8000000000:75:515:0031 - 26,2672 га; 8000000000:75:515:0032 - 0,3163 га; 8000000000:75:534:0001 - 26,1440 га; 8000000000:75:534:0002 - 1,7091 га; 8000000000:75:555:0001 - 26,3501 га; 8000000000:75:555:0002 - 18,5346 га; 8000000000:75:555:0003 - 7,7899 га.
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Цільове призначення	09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

	8000000000:75:518:0001 - 73 495 467 грн 68 коп.; 8000000000:75:532:0001 - 79 376 943 грн 15 коп.; 8000000000:75:531:0001 - 99 268 477 грн 72 коп.; 8000000000:75:518:0002 - 7 038 590 грн 61 коп.; 8000000000:75:530:0004 - 71 344 916 грн 86 коп.; 8000000000:75:529:0001 - 50 183 851 грн 14 коп.; 8000000000:75:517:0001 - 75 686 786 грн 86 коп.; 8000000000:75:515:0031 - 79 022 731 грн 95 коп.; 8000000000:75:515:0032 - 1 305 000 грн 40 коп.; 8000000000:75:534:0001 - 70 786 885 грн 30 коп.; 8000000000:75:534:0002 - 4 186 803 грн 21 коп.; 8000000000:75:555:0001 - 71 344 916 грн 86 коп.; 8000000000:75:555:0002 - 50 183 851 грн 14 коп.; 8000000000:75:555:0003 - 21 091 751 грн 75 коп.
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:75:555:0003 - 21 091 751 грн 75 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 07.08.2019 № 7692/0/012/19-19

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації у сфері
охорони навколишнього природного
середовища:

від 01.02.2019 № 077-484

центральний орган, що реалізує державну
політику у сфері лісового господарства:

від 02.08.2019 № 02-33/6036-19

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин:

від 11.09.2019 № 97-26-0.31-2027/35-19

центральний орган виконавчої влади, що
реалізує державну політику у сфері земельних
відносин (державна експертиза землевпорядної
документації):

від 14.11.2019 № 4252-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2020 № НВ-0006097292020, № НВ-0006097432020, № НВ-0006097422020, № НВ-0006097332020, № НВ-0006097392020, № НВ-0006097542020,

№ НВ-0006097262020, № НВ-0006097372020, № НВ-0006097272020, № НВ-0006097462020, № НВ-0006097482020, № НВ-0006097492020, № НВ-0006097592020, № НВ-0006097552020) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони як міські ліси доповнюють насадження загального користування і являють собою території Святошинського лісопаркового господарства, вони виконують природоохоронну, санітарно-оздоровчу, рекреаційну та інші функції (табл. 15) відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до Указів Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» згадані вище квартали включені до меж національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача, проект землеустрою щодо організації і встановлення меж якого розробляється (лист НПП «Голосіївський» від 30.01.2019 № 83/2-04, лист ДП «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» від 12.03.2019 № 0-0.11-252/2-19).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме:

8000000000:75:518:0001 – 73 495,47 грн (0,1%);
8000000000:75:532:0001 – 79 376, 94 грн (0,1%);
8000000000:75:531:0001 – 99 268, 48 грн (0,1%);
8000000000:75:518:0002 – 7 038, 59 грн (0,1%);
8000000000:75:530:0004 – 71 344, 92 грн (0,1%);
8000000000:75:529:0001 – 50 183, 85 грн (0,1%);
8000000000:75:517:0001 – 75 686, 79 грн (0,1%);
8000000000:75:515:0031 – 79 022, 73 грн (0,1%);
8000000000:75:515:0032 – 1 305, 00 грн (0,1%);
8000000000:75:534:0001 – 70 786, 89 грн (0,1%);
8000000000:75:534:0002 – 4 186, 80 грн (0,1%);
8000000000:75:555:0001 – 71 344, 92 грн (0,1%);
8000000000:75:555:0002 – 50 183, 85 грн (0,1%);
8000000000:75:555:0003 – 21 091, 75 грн (0,1%);

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Москалю Д.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2021
№08/231- 747/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” лютого 2021 року
№ 08/231 – 747/ПР

08/231-747/17P
10.02.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2021 № 05715-СЛ-14681

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10, 17, 26, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 50 кварталах Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» (763029417) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 763029417 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 763029417 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 14 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ