До справи

**№ 746909270**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-75081 від 28.01.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Ахатовій Наталії Степанівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Орхідейній, 74 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Ахатова Наталія Степанівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 06.12.2024 номер 746909270*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:078:0023).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Орхідейна, 74, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва* |
|  *Площа:*  | *0,1094 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Категорія земель:*  | *землі сільськогосподарського призначення* |
|  *Цільове призначення:*  | *01.06 для колективного садівництва (для ведення колективного садівництва)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ахатовій Наталії Степанівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Орхідейній, 74 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянки на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 69,2 кв.м, який належить на праві приватної власності Ахатовій Наталії Степанівні, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2039110480000, запис про право власності від 19.02.2020 № 35646855 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2025 № 410138059).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 18.07.2024 № 055-6824).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 228/8398 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,9879 га (кадастровий номер 8000000000:96:078:0001). Строк дії договору оренди земельних ділянок до 18.02.2031.* *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6375/6416, земельну ділянку площею 1,9879 га (кадастровий номер 8000000000:96:078:0001) поділено та сформовано 22 земельні ділянки, у тому числі і земельну ділянку площею 0,1094 га з кадастровим номером 8000000000:96:078:0023.**Проєктом рішення передбачається передати громадянці Ахатовій Наталії Степанівні у власність земельну ділянку площею 0,1094 га (кадастровий номер 8000000000:96:078:0023) для ведення колективного садівництва на вул. Орхідейній, 74 (обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайоні Осокорки.**Заявою, підпис на якій засвідчено нотаріально 29.05.2024, зареєстрованою в реєстрі за № 1531, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Орхідея -3» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1094 га (кадастровий номер 8000000000:96:078:0023).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |