



08/231 - 745/100
12.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки в оренду для реконструкції з надбудовою та подальшої експлуатації й обслуговування будівлі оздоровчо-офісного призначення на вул. Борисоглібській, 6 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва



607444449

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 лютого 2022 року № НВ-0000234012022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 грудня 2016 року, номер запису про право власності 18081241) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ» від 14 січня 2022 року № 50390-006614258-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0432 га (кадастровий номер 8000000000:85:378:0018, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку від 03 лютого 2021 року № НВ-0000234012022) для реконструкції з надбудовою та подальшої експлуатації й обслуговування будівлі оздоровчо-офісного призначення на вул. Борисоглібській, 6 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 01 вересня 2010 року № 2208, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 лютого 2022 року № 297521497) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 14 січня 2022 року № 50390-006614258-031-03, справа № **607444449**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання пункту 2.9 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39097 від 04.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ»
земельної ділянки в оренду для реконструкції з надбудовою та
подальшої експлуатації й обслуговування будівлі оздоровчо-
офісного призначення на вул. Борисоглібській, 6 (літ. Б) у
Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 607444449



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ»
Перелік засновників (учасників)*	АЛАМБІНЕТО ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД, Країна резидентства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ВУЛ.АНДРЕА МІАУЛІ 39, КАТО ЛАКАТАМІА, 2320, НІКОСІЯ, Розмір частки засновника (учасника): 35778000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТАРУТА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА, Україна, Україна, 03150, місто Київ, вул.Малевица Казимира, будинок 83, квартира 54. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: АЛАМБІНЕТО ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД
Реєстраційний номер:	від 17.01.2022 № 607444449

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:378:0018).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Подільський, вул. Борисоглібська, 6 (літ. Б)
Площа:	0,0432 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Вид використання:	для реконструкції з надбудовою та подальшої експлуатації й обслуговування будівлі оздоровчо-офісного призначення
Цільове призначення:	іншої комерційної діяльності
Нормативно грошова	10 075 981 грн 56 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 228/285 земельна ділянка на вул. Борисоглібській, 6 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва передана в оренду строком на 10 років громадянці Букшій Анастасії Семенівні площею 0,0432 га (кадастровий номер 8000000000:85:378:0018) для реконструкції з надбудовою та подальшої експлуатації й обслуговування будівлі оздоровчо-офісного призначення (договір оренди земельної ділянки від 18.07.2007 № 85-6-00332, термін дії скінчився 18.07.2017).</p> <p>Відповідно до листа ТОВ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ» 14.01.2022 №14/01/22-01 на земельній ділянці знаходяться два навіси для паркування автомобілів, які побудовані господарським способом за власний кошт, нерухоме майно третіх осіб на земельній ділянці відсутнє.</p> <p>Пунктом 2.9 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **503 799 грн 08 коп. (5%)**.

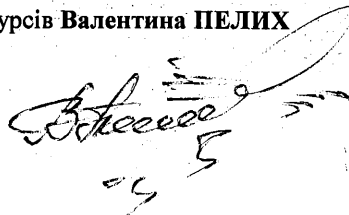
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2022
№08/231- 745/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року
№ 08/231 – 745/ІР



08/231-445/np
12.06.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.22 № 05715-СЛ-39097

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІН-ІНДУСТРІАЛЬНІ ПРОЕКТИ» земельної ділянки в оренду для реконструкції з надбудовою та подальшої експлуатації й обслуговування будівлі оздоровчо-офісного призначення на вул. Борисоглібській, 6 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва» (справа № 607444449) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 607444449 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 607444449 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 607444449 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.02.2022 №НВ-0000234012022 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2022 №297521497 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.01.2021 №50390-006614258-031-03 в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 01.02.2022 №05702-2564 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ