



08/231-744/MP
12.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Віщесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «УКРАЇНСЬКИЙ ВОДНОЛИЖНИЙ СТАДІОН» в оренду земельних ділянок для розміщення спортивно-оздоровчого центру з системою канатно-буксирувальних доріг у парку Дружби Народів на просп. Генерала Ватутіна, 21 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:206:0067
62:206:0068
62:206:0069

Проект рішення (екз.1)
ПР-19476
до справи

A-25971

Заява ДЦ № 50059-003363355-031-03 від 05.11.2018



2 347015 094760

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 вересня 2018 року № НВ-0002105922018, № НВ-0002105902018, № НВ-0002105882018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 грудня 2018 року № 148337176, 148307809, 148295433) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «Український воднолижний стадіон» від 05 листопада 2018 року № 50059-003363355-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «Український воднолижний стадіон», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки: площею

1,4561 га (кадастровий номер 8000000000:62:206:0067, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002105882018), площею 0,0225 га (кадастровий номер 8000000000:62:206:0068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002105922018) та площею 0,4307 га (кадастровий номер 8000000000:62:206:0069, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002105902018) для розміщення спортивно-оздоровчого центру з системою канатно-буксирувальних доріг у парку Дружби Народів на просп. Генерала Ватутіна, 21 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інвестиційний договір розміщення об'єкта нерухомості від 29 вересня 2009 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 березня 2017 року № 82699382) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, заява ДЦ від 05 листопада 2018 року № 50059-003363355-031-03, справа А-25971).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «Український воднолижний стадіон»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Земельні ділянки використовувати з врахуванням обмежень та дотримуватись правового режиму земель рекреаційного призначення.

2.9. Земельні ділянки в прибережних захисних смугах використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 391/9879 «Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у парку Дружби Народів, проспект Генерала Ватутіна, 21 у Деснянському районі м.Києва, від 24.12.2007 № 62-6-00451, № 62-6-004 та № 62-6-00453».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35203/1/1 від 06.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "УКРАЇНСЬКИЙ ВОДНОЛИЖНИЙ СТАДІОН" в оренду земельних ділянок для розміщення спортивно-оздоровчого центру з системою канатно-буксирувальних доріг у парку Дружби Народів на просп. Генерала Ватутіна, 21 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-25971



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортивно-оздоровчий комплекс" Український воднолижний стадіон"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *ЗОЗУЛЯ ЮРІЙ АНДРІЙОВИЧ
Адреса засновника: 02222, м.Київ, бульв. ВИСОЦЬКОГО, 7, кв. 53*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *ЗОЗУЛЯ ЮРІЙ АНДРІЙОВИЧ - , 02222, М. КИЇВ, бульв. ВОЛОДИМИРА ВИСОЦЬКОГО, 7, КВ. 53*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 05.11.2018 № 50059-003363355-031-03*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:206:0067п; 8000000000:62:206:0068п; 8000000000:62:206:0069п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, парк Дружби Народів, проспект Генерала Ватутіна, 21*

Площа *1,4561 га| 0,0225 га| 0,4307 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Вид використання *для розміщення спортивно-оздоровчого центру з системою канатно-буксирувальних доріг*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 287 162 грн. 35 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03556 від 06.12.2018| ПР-03557 від 06.12.2018| ПР-03558 від 06.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-0002105882018, від 27.09.2018 № НВ-0002105922018, від 27.09.2018 № НВ-0002105902018 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.12.2018 № 148337176, від 06.12.2018 № 148307809, від 06.12.2018 № 148295433, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташований оздоровчий центр з системою канатно-буксирувальних доріг загальною площею 2437,19 кв.м., що перебуває у приватній власності ТОВ "Спортивно-оздоровчий комплекс "Український воднолижний стадіон" на підставі інвестиційного договору розміщення об'єкта нерухомості від 29.09.2009 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2017 № 82699382).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території в межах якого знаходяться земельні ділянки відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території зелених насаджень загального користування.*
- Правовий режим: *Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягами від 06.12.2018 № 148337176, 148307809, 148295433).*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельні ділянки включені до озелених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (03-01, "Дружби Народів", таблиця 2).*

Інші особливості : **Рішенням Київради від 21.12.2006 № 315/372 комерційно-технічному центру "Охоронні системи" у формі товариства з обмеженою відповідальністю передано у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 1,9093 га (у тому числі 1,4786 га в межах прибережно-захисної смуги) для розміщення спортивно-оздоровчого центру з системою канатно-буксирувальних доріг у парку Дружби народів у Деснянському районі м. Києва, договори оренди земельних ділянок зареєстровано 24.12.2007 за №№ 62-6-00451, 62-6-00452 та 62-6-00453 (термін дії яких скінчився).
Заборгованість по платі за землю відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 278 614 грн. 87 коп. (3%; 3%; 3%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2019
№08/231- 744/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” лютого 2019 року
№ 08/231 – 744/ПР

08/231-744/np
12.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2019 № 05715-3119
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "УКРАЇНСЬКИЙ ВОДНОЛИЖНИЙ СТАДІОН" в оренду земельних ділянок для розміщення спортивно-оздоровчого центру з системою канатно-буксирувальних доріг у парку Дружби Народів на просп. Генерала Ватутіна, 21 у Деснянському районі міста Києва" (Справа А-25971) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ