



08/201 - 743 / ПР  
17.06.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077)

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»** для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі міста Києва



449634969

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077) та заяву **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»** від 21.02.2022 № 3 Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077) **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»** для будівництва, експлуатації та

обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м.Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07), якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,3922 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0130);
- площею 0,7976 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0131),
- площею 1,2389 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0132),
- площею 1,0244 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0133), справа

**№ 449634969.**

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.* Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41333 від 02.06.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо-поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077)*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»** для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи  
№ 449634969



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЮДПІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» яке діє від свого імені та за рахунок пайового ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «БУЛЬВАР ФОНТАНІВ» (м.Київ, вул.Драгомирова, 18, прим. 3)  ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ» (Код ЄДРПОУ 33139890) Україна, 03150, місто Київ, вул.Ділова, будинок 6  КОМПАНІЯ «ЮПД (ЮКРЕЙНІАН ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ) ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» Кіпр, Теклас Лісіоті, 29, Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202, 3030 Лімасол, Кіпр
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Кабанець Богдан Іванович М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, БУД. 22-Б, КВ. 43
Реєстраційний номер:	від 25.05.2022 № 449634969

\*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:79:061:0131; 8000000000:79:061:0132; 8000000000:79:061:0133; 8000000000:79:061:0130).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Саперне поле, 5
Площа	0,7976; 1,2389; 1,0244; 0,3922 га
Вид та термін користування	оренда до 03.09.2027
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд

Цільове призначення	02.07 для іншої житлової забудови
---------------------	-----------------------------------

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці, що ділиться розташований збудований житловий комплекс з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами (сертифікати закінченого будівництва від 31.01.2017 серія ІУ № 165170311858, від 11.08.2017 серія ІУ № 163172231258, від 23.07.2019 серія ІУ № 163192042090 та №163192041687).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до житлової забудови, що підтверджено листом АТ «Київпроект» від 27.11.2007 № 3743; відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 414/414 територія виноробного заводу віднесена до земель запасу житлової та громадської забудови (лист Головного управління містобудування та архітектури від 26.10.2011 № 12229/0/19-11).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 3,4531 га на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:061:0077) на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 613/7950 (з урахуванням рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 383/1248) передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2012 № 82-6-00666, зі змінами внесеними договором від 27.12.2015 № 6066).

	<p>Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки (із змінами та доповненнями) до 03.09.2027 року.</p> <p>Технічною документацією з поділу здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:061:0077 на чотири земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площею 0,3922 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0130);</li><li>- площею 0,7976 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0131),</li><li>- площею 1,2389 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0132),</li><li>- площею 1,0244 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0133).</li></ul> <p>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками власниками нерухомого майна, розташованого на них.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

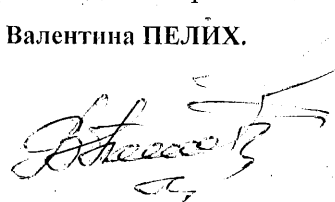
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.

Бродському О. Я. *Жоваленко Т.М.*

Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2022  
№08/231- 743/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Пантелеєву П.О. – до відома

*Трохиміву І.В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” червня 2022 року

№ 08/231 – 743/ПР

08/231-743/110  
17.06.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2022 № 05715-СЛ-41333

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі міста Києва» (справа № 449634969) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 449634969 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 449634969 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки на 12 арк. в 1 примірнику;
- заява від 21.02.2022 № 3 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.05.2022 № 057702-7275 на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ