



08/201 - 743 / n p
17.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Заб.тех.9010



449634969

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077)

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 21.02.2022 № 3 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та

обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м.Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07), якою передбачено формування чотирьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,3922 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0130);
- площею 0,7976 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0131),
- площею 1,2389 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0132),
- площею 1,0244 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0133), справа

№ 449634969.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

в.о. Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.07.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Зайченко*

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

*Востаннє комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Полова
Секретар*

*Тарас Криворучко
Олександр Бродський*

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41333 від 02.06.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:061:0077)

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 449634969



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЮДПІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» яке діє від свого імені та за рахунок пайового ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «БУЛЬВАР ФОНТАНІВ» (м.Київ, вул.Драгомирова, 18, прим. 3) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ» (Код ЄДРПОУ 33139890) Україна, 03150, місто Київ, вул.Ділова, будинок 6 КОМПАНІЯ «ЮПД (ЮКРЕЙНІАН ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ) ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» Кіпр, Теклас Лісіоті, 29, Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202, 3030 Лімасол, Кіпр
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Кабанець Богдан Іванович М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, БУД. 22-Б, КВ. 43
Реєстраційний номер:	від 25.05.2022 № 449634969

*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:79:061:0131; 8000000000:79:061:0132; 8000000000:79:061:0133; 8000000000:79:061:0130).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Саперне поле, 5
Площа	0,7976; 1,2389; 1,0244; 0,3922 га
Вид та термін користування	оренда до 03.09.2027
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами із знесенням існуючих будівель та споруд

Цільове призначення	02.07 для іншої житлової забудови
---------------------	-----------------------------------

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці, що ділиться розташований збудований житловий комплекс з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами (сертифікати закінченого будівництва від 31.01.2017 серія IV № 165170311858, від 11.08.2017 серія IV № 163172231258, від 23.07.2019 серія IV № 163192042090 та №163192041687).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до житлової забудови, що підтверджено листом АТ «Київпроект» від 27.11.2007 № 3743; відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 414/414 територія виноробного заводу віднесена до земель запасу житлової та громадської забудови (лист Головного управління містобудування та архітектури від 26.10.2011 № 12229/0/19-11).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 3,4531 га на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:061:0077) на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 613/7950 (з урахуванням рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 383/1248) передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2012 № 82-6-00666, зі змінами внесеними договором від 27.12.2015 № 6066).

	<p>Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки (із змінами та доповненнями) до 03.09.2027 року.</p> <p>Технічною документацією з поділу здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:061:0077 на чотири земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 0,3922 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0130);- площею 0,7976 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0131),- площею 1,2389 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0132),- площею 1,0244 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0133). <p>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками власниками нерухомого майна, розташованого на них.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

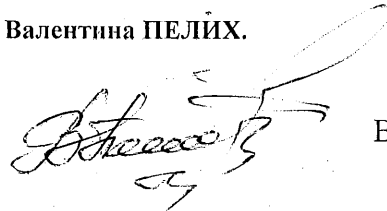
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

