



08/231-742/11P
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ярош Вікторії Миколаївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу «САД.ГОРОД» на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі



471050065

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Ярош Вікторії Миколаївни про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими матеріалами від 19 листопада 2019 року № 471050065, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0155) від 29 грудня 2009 року № 62-6-00545, укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Ярош Вікторією Миколаївною для експлуатації та обслуговування комплексу «САД.ГОРОД» на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 471050065).

2. Фізичній особі-підприємцю Ярош Вікторії Миколаївні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 62-6-00545.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1291 від 12.02.2020

До справи
№ 471050065

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ярош Вікторії
Миколаївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування комплексу «САД.ГОРОД» на вул. Мурманській, 8 у
Деснянському районі**



1. Юридична особа:

Назва	<i>фізична особа-підприємець Ярош Вікторія Миколаївна</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	<i>від 19.11.2019 № 471050065</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0155)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 8</i>
Площа	<i>0,0300 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років (поновлення)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу «САД.ГОРОД»</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 316 877 грн 92 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовані двоповерхова будівля торговельного комплексу «САД.ГОРОД», що належить Ярош Вікторії Миколаївні на підставі договору дарування нежитлової будівлі від 18.10.2018 № 897 та тимчасова споруда невістановленого призначення (акт обстеження від 10.02.2020 № 20-0078-03).
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1576561680000 номер запису про право власності 26620020 від 13.06.2018). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 235/2304 ФОП Ярош Вікторії Миколаївні передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0300 га для експлуатації та обслуговування комплексу «САД.ГОРОД» на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі (договір оренди від 29.12.2009 № 62-6-00545, строк дії якого закінчився 29.12.2019). Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2019 № 93595 за ФОП Ярош Вікторією Миколаївною податковий борг не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.01.2020 податковий борг у ФОП Ярош Вікторії Миколаївні не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **79 012 грн 68 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

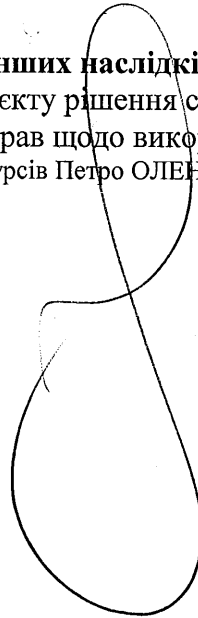
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020
№08/231- 742/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“25” березня 2020 року
№ 08/231 – 742/ПР



08/231-742/17P
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-1291
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ярош Вікторії Миколаївні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу «САД.ГОРОД» на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі» (471050065) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 12.02.2020 ПЗ-1291 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0078-03 на 4 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 13.01.2020) на 1 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 33 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ