



08/231-741/PP
15.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Проект

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, враховуючи лист Головного управління ДПС у м. Києві від 30.01.2023 № 3263/5/26-15-04-10-05 на період дії в місті Києві воєнного стану, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» зміну замінивши у таблиці № 1 до додатка 1 позицію:

«

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,000	0,000
--------	--	-------	-------

»

позицію:

«

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	1,500	1,500
--------	--	-------	-------

».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку

В. АНДРОНОВ

ПОГОДЖЕННЯ:

В.о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Листом від 30.01.2023 № 3263/5/26-15-04-10-05 Головне управління ДПС у м. Києві запропонувало з метою наповнення бюджету міста Києва розглянути питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» в частині збільшення розміру ставки для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 18.04.2023 (протокол № 6/63) створено робочу щодо напрацювання змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

На засідання робочої групи 02.05.2023 вирішено рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку виступити суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», яким передбачити зміни ставки податку для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1 в частині збільшення розміру ставки з 0 % до 1,5 %.

У зв'язку з цим постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Відповідно до підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, на період дії воєнного стану міські ради мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи зазначене постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку звернулась з листом від 17.05.2023 № 08/280-305 до Державної регуляторної служби України з проханням розглянути проект рішення та надати висновки щодо того:

- чи відноситься проект рішення до категорії регуляторних актів;
- чи повинні застосовуватись процедури, передбачені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» під час прийняття Київською міською радою проекту рішення.

В своєму листі від 24.05.2023 № 1943/20-23 Державна регуляторна служба України зазначила, що у разі якщо Київською міською радою буде прийнято

рішення про прийняття проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», то до такого проекту рішення можуть не застосовуватись процедури, передбачені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Київська міська рада може прийняти відповідне рішення про встановлення місцевих податків і зборів без застосування регуляторних процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виключно на період дії воєнного стану. Проте дія такого рішення буде обмежена періодом дії воєнного стану.

Враховуючи наведене прийняття проекту рішення не потребує проходження процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновок органів Державної податкової служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Листом від 18.05.2023 № 15134/5/26-15-04-10-05 Головне управління ДПС у м. Києві запропонувало з метою наповнення бюджету міста Києва розглянути питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» в частині збільшення розміру ставки для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1.

2. Ціль та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття цього проекту рішення є встановлення справедливих підходів до сплати податку на нерухоме майно, за яким ставка податку корелюватиметься з площею нерухомого майна.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється: Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Відповідно до листа Головного управління ДПС у м. Києві від 18.05.2023 № 15134/5/26-15-04-10-05 для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1 – пам'ятки історії та архітектури встановлено ставку податку в розмірі нуль відсотків.

Об'єкти нерухомості, які згідно класифікатора мають код 1273.1, декларуються власниками нерухомого майна, що розташовані, в основному, в центральній частині міста Києва.

На 2023 рік власниками об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1, задекларовано 84 122,41 квадратних метрів (6 700,00 грн – мінімальна заробітна плата станом на 01 січня 2023 року \times 1,5% = 8 454 302,21 грн).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить додаткові надходження до бюджету міста Києва від декларування майна, класифікованого за кодом 1273.1 та дозволить застосовувати справедливий підхід до сплати податку на нерухоме майно.

6. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

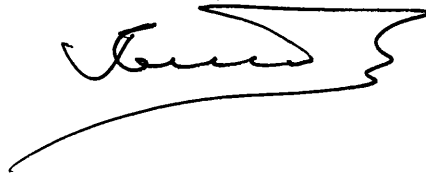
Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку. Доповідачем цього проекту рішення є голова постійної комісії – Вітренко А.О.

Голова комісії



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії



Владислав АНДРОНОВ

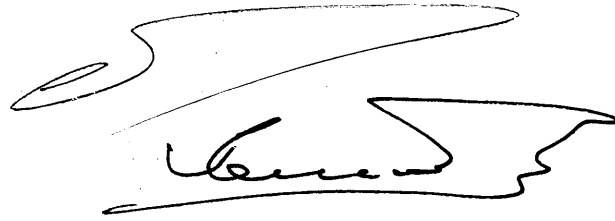
Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629
«Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»	Запропонована проектом рішення редакція								
Таблиця № 1 до додатка 1 (...)	Таблиця № 1 до додатка 1 (...)								
<table border="1"> <tr> <td>1273.1</td> <td>Пам'ятки історії та архітектури²</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </table>	1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,000	0,000	<table border="1"> <tr> <td>1273.1</td> <td>Пам'ятки історії та архітектури²</td> <td>1,500</td> <td>1,500</td> </tr> </table>	1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	1,500	1,500
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,000	0,000						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	1,500	1,500						
(...)	(...)								

Голова комісії

Секретар комісії



Андрій ВІТРЕНКО

Владислав АНДРОНОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-98, (044) 202-70-43, (044) 202-72-99

14.06.23 № 08/280-426

Київська міська рада

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 08.06.2023 (протокол засідання № 11/68) розглянуто питання про результати робочої групи щодо напрацювання змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 11/68 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 08.06.2023

від 08.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

4 поверх, сесійна зала

09-00

Склад комісії – 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 16 депутатів Київської міської ради:

- | | |
|--------------------|--|
| Вітренко А.О. | - голова постійної комісії, головуєчий; |
| Ковалевська Л.О. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Странніков А.М. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Пашинна Л.В. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Андронов В.Є. | - секретар постійної комісії; |
| Банас Д.М. | - член постійної комісії; |
| Білоцерковець Д.О. | - член постійної комісії; |

Говорова О.І.	- член постійної комісії;
Іщенко М.В.	- член постійної комісії;
Костюшко О.П.	- член постійної комісії;
Опадчий І.М.	- член постійної комісії;
Слончак В.В.	- член постійної комісії;
Смірнова М.М.	- член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	- член постійної комісії;
Чорній Б.П.	- член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	- член постійної комісії.

Відсутні – 10 депутатів Київської міської ради: Гончаров В.В., Козак Т.М., Михайлова А.А., Мондриївський В.М., Порайко А.М., Товмасян В.Р., Царенко М.О., Шлапак А.В., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

Розгляд питань:

4. Про результати робочої групи та проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

СЛУХАЛИ: Інформацію Пашинної Л.В. стосовно результатів роботи робочої групи щодо напрацювання змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Пашинна Л.В. поінформувала, що робочою групою напрацьовано проєкт рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та запропонувала постійній комісії підтримати результати робочої групи, схвалити текст зазначеного проєкту рішення та виступити суб'єктом його подання.

ВИРІШИЛИ: 1. Схвалити текст проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку виступити суб'єктом подання зазначеного проєкту рішення та подати його на реєстрацію і на розгляд Київській міській раді відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова комісії

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії

Владислав АНДРОНОВ



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від _____ 20__ р. № 5/26-15-04-10-05 На № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська рада
код ЄДРПОУ 22883141

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо збільшення
надходжень до бюджету

Головне управління ДПС у м. Києві з метою збільшення надходжень до місцевого бюджету міста Києва за рахунок розширення кола платників місцевих податків звертається з наступним.

Потенційним джерелом збільшення надходжень до бюджету міста Києва є розширення бази оподаткування місцевих податків і зборів.

Основним ресурсним джерелом місцевих податків і зборів для міста Києва є податок на майно, до складу якого входить плата за землю, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та транспортний податок.

Ефективна робота контролюючих органів по розширенню бази оподаткування можлива лише у тісній співпраці з органами місцевого самоврядування.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Згідно п.п.12.3.2 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

При прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.



На виконання статті 12 Податкового кодексу рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 із змінами та доповненнями, затверджено Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Києві, де ставки податку встановлено в залежності від коду класифікації будівель і споруд.

Так, для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1 – пам'ятки історії та архітектури встановлено ставку податку в розмірі нуль відсотків.

Об'єкти нерухомості, які згідно класифікатора мають код 1273.1, декларуються власниками нерухомого майна, що розташовані, в основному, в центральній частині міста Києва (вулиці Хрещатик, Володимирська, Софіївська, Басейна, Спаська, Січових Стрільців, Терещенківська, Пушкінська).

За попередніми підрахунками орієнтовні додаткові надходження до бюджету міста Києва за 2022 від декларування майна, класифікованого за кодом 1273.1, складатимуть більше 25 мільйонів гривень.

Враховуючи вищезазначене, та з метою наповнення бюджету міста Києва пропонуємо розглянути питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 в частині збільшення розміру ставки для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1.

Щодо надходжень плати за землю, слід зазначити, що пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу встановлено, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

Відповідно до п. 286.1 ст. 286 Податкового кодексу підставою для нарахування земельного податку є:

- дані державного земельного кадастру,
- дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,
- дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю),
- дані сертифікатів на право на земельні частки (паї), рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв),
- дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

Наказом МФУ від 06.07.2018 № 602 «Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю» зазначено, що платником земельного податку є юридична особа, у якої право на земельну ділянку оформлено у встановленому законодавством належним чином.

Після узагальнюючої консультації платники отримують індивідуальні податкові консультації щодо виникнення обов'язку зі сплати земельного податку з дати отримання права власності на земельну ділянку (оренда, власність).

При аналізі декларацій встановлено, що здебільшого, податкові декларації не подаються платниками, які є власниками будівель, споруд, що розташовані на земельній ділянці, право власності на яку у встановленому законодавством порядку не оформлено.

При цьому, власники такого нерухомого майна здійснюють господарську діяльність з надання його в оренду з метою отримання прибутку.

Керуючись принципом платного використання земельних ділянок (ст. 206 Земельного кодексу), суб'єкт господарювання, який не оформив земельну ділянку (відомості про неї не внесено до Кадастру) та не оформив прав на неї, неправомірно використовує таку земельну ділянку, створює підстави для виникнення ризиків податкового адміністрування плати за землю, а саме:

недоотримання податкових зобов'язань;

унеможлиблює взяття суб'єкта, що неправомірно використовує земельну ділянку, на податковий облік, що створює умови для ухилення від справляння плати за землю;

ненадходження податкових зобов'язань у повному обсязі.

Така ситуація створює загрози невиконання дохідної частини бюджету міста Києва в частині надходжень земельного податку, та отримання платниками вигоди від несплати земельного податку.

Враховуючи вищевикладене, оскільки, повноваження щодо регулювання земельних відносин, у тому числі й справляння плати за використання земельних ділянок, делеговано органам місцевого самоврядування (ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування»), та існуванням практики реалізації органами місцевого самоврядування своїх повноважень шляхом вирішення спорів щодо забезпечення дотримання принципу платності за використання земельних ділянок суб'єктом, що неправомірно використовує земельну ділянку, ГУ ДПС у м. Києві звертається з проханням вжиття заходів для оформлення права власності чи права оренди суб'єктами господарювання.

Заступник начальника



Ярослав КЛИМОВИЧ



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві**

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від _____ 20__ р. № 15/26-15-04-10-05 На № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська рада
код ЄДРПОУ 22883141

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо збільшення
надходжень до бюджету

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист Постійної комісії з питань бюджету та соціально – економічного розвитку Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/280-291 (вх. від 08.05.2023 № 22568/5) щодо збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та в межах повноважень повідомляє наступне.

Головним управлінням ДПС у м. Києві з метою збільшення надходжень до місцевого бюджету міста Києва за рахунок розширення кола платників місцевих податків до Київської міської ради направлено лист від 30.01.2023 №3263/5/26-15-04-10-05, яким запропоновано розглянути питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 в частині збільшення розміру ставки для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1.

Потенційним джерелом збільшення надходжень до бюджету міста Києва є розширення бази оподаткування місцевих податків і зборів.

Основним ресурсним джерелом місцевих податків і зборів для міста Києва є податок на майно, до складу якого входить плата за землю, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та транспортний податок.

Ефективна робота контролюючих органів по розширенню бази оподаткування можлива лише у тісній співпраці з органами місцевого самоврядування.

Згідно п.п.12.3.2 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, в межах

ГУ ДПС У М. КИЄВІ
15134/5/26-15-04-10-05 від 18.05.2023



Документ СЕД ДПС
Підписувач: Твердохлеб Марина Юріївна
Сертифікат: 363470309988990318596469390014293336165875102720
Дієний з: 20/03/2023 по 19/03/2025

своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

При прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

На виконання статті 12 Податкового кодексу рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 із змінами та доповненнями, затверджено Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Києві, де ставки податку встановлено в залежності від коду класифікації будівель і споруд.

Так, для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1 – пам'ятки історії та архітектури встановлено ставку податку в розмірі нуль відсотків.

Об'єкти нерухомості, які згідно класифікатора мають код 1273.1, декларуються власниками нерухомого майна, що розташовані, в основному, в центральній частині міста Києва (вулиці Хрещатик, Володимирська, Софіївська, Басейна, Спаська, Січових Стрільців, Терещенківська, Пушкінська).

На 2023 рік власниками об'єктів нерухомості, що класифікується за кодом 1273.1 задекларовано 84122,41 квадратних метрів (6700,00 грн. – мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2023 x 1,5 % = 8 454 302,21 грн).

Враховуючи вищезазначене, та з метою наповнення бюджету міста Києва пропонуємо розглянути питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 в частині збільшення розміру ставки для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1.

В.о. начальника

Марина ТВЕРДОХЛІСЬ



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № 08/280-305 від 17.05.2023

**Постійна комісія з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку
Київської міської ради**

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Про надання роз'яснення

Державна регуляторна служба України розглянула доопрацьований проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (далі – проект Рішення), наданий листом постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/280-305, та повідомляє.

З урахуванням вимог статті 1 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 1160) вищезазначений проект рішення Київської міської ради містить ознаки регуляторного акта.

Разом з тим, відповідно до підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України на період дії воєнного чи надзвичайного стану сільські, селищні, міські ради **мають право приймати рішення** про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів **без застосування процедур**, передбачених Законом № 1160.

Водночас відповідно до приписів абзацу дев'ятого частини другої статті 3 Закону № 1160 на акти, прийняті з питань запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, а також з питань мобілізації та демобілізації, дія Закону № 1160 **не поширюється**.



Державна регуляторна служба України

№ 1943/20-23 від 24.05.2023

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A040000088690000DF390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:27:10 по 14.06.2023 19:27:10

Таким чином, у разі якщо Київською міською радою буде прийнято рішення про прийняття проекту Рішення, то до такого проекту Рішення **можуть не застосовуватися процедури**, передбачені Законом № 1160.

Отже, Київська міська рада **може прийняти** відповідне рішення про встановлення місцевих податків і зборів без застосування регуляторних процедур, передбачених Законом № 1160, **виключно** на період дії воєнного стану. Проте дія такого рішення **буде обмежена періодом** дії воєнного стану.

Вкотре звертаємо вашу увагу, що реалізація проектів рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів може мати суттєві регуляторні наслідки, то такі проекти рішень потребують проведення аналізу регуляторного впливу, зокрема, оцінки вигод і витрат від їх прийняття, як для держави, так і для бізнесу, та проведення відкритих громадських обговорень.

З огляду на викладене, з метою забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання ДРС **рекомендує** Київській міській раді все ж таки приймати рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» із дотриманням процедур, передбачених Законом № 1160, у тому числі, із урахуванням вимог статей 7, 13, 32 цього Закону.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-98, (044) 202-70-43, (044) 202-72-99

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи щодо напрацювання змін
до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629
«Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

від 02.05.2023

місце проведення: Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017
12.30

Склад робочої групи – 5 осіб.

Присутні – 3 особи:

Пашинна Л.В. - голова робочої групи;

Странніков А.М. - член робочої групи (в режимі онлайн);

Шлапак А.В. - членкиня робочої групи (в режимі онлайн).

Відсутні: Ковалевська Л.О., Козак Т.М.

Присутні (запрошені) на засіданні робочої групи:

Баула В.В. – начальник відділу ГУ ДПС у м. Києві;

Вітренко А.О. – голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку;

Дубенко С.О. – начальник інспекції з паркування Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Іщенко М.О. – депутат Київської міської ради;

Костіков В.В. – директор департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Осьмак В.В. – заступник директора транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пелих В.М. – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Терентьев М.О. – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Шмуляр О.В. заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд питання:

Щодо напрацювання змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

СЛУХАЛИ: Пашинна Л.В. поінформувала, що засідання робочої групи скликано з метою розгляду інформації, викладеної у зверненні Державної податкової адміністрації у м. Києві. Зокрема, для опрацювання питання про збільшення надходжень до місцевого бюджету міста Києва за рахунок розширення кола платників податку на майно в частині збільшення розміру ставки для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1 та внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

ВИСТУПИВ: Баула В.В. – начальник відділу ГУ ДПС у м. Києві з інформацією щодо змін ставки податку для коду класифікації будівлі в частині збільшення розміру ставки для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1 з 0 % до 1,5 %.

Доповідач також зазначив, що статтею 266 передбачено, що державне та комунальне майно не є об'єктами оподаткування, ці платники не лише не сплачують а і не звітують. Також цією статтею передбачено, що заклади охорони здоров'я, музеї, історико-культурний фонд не сплачують зазначений податок та не звітують.

ВИСТУПИВ: Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що у діючому рішенні стосовно ставок для об'єктів нерухомості застосовано кодифікацію за державними довідниками.

ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з коментарем, що за її інформацією, у інших містах України не встановлюється ставка податку у розмірі 0 % для цієї категорії об'єктів нерухомості.

В ОБГОВОРЕННЯ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Репік В.М., Баула В.В.

ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з пропозицією, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку виступити суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», яким внести зміни у таблицю № 1 до додатка 1, а саме, позицію: 1273.1 «Пам'ятки історії та архітектури ²» замість ставки податку 0 % замінити на 1,5 %.

В ОБГОВОРЕННЯ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Шлапак А.В., Пашинна Л.В., Вітренко А.О., Репік В.М., Странніков А.М.

ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з інформацією, що за адресами, стосовно яких встановлено код класифікації будівлі 1273.1 «Пам'ятки історії та архітектури ²» зареєстровано юридичні особи, основною діяльністю яких є здача приміщень в оренду.

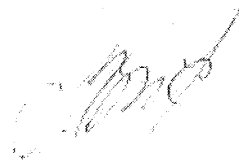
ВИСТУПИВ: Странніков А.М. з коментарем щодо доцільності сплати податку суб'єктами господарювання, які здійснюють господарську діяльність з метою отримання прибутку.

ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з пропозицією підготувати відповідний проект рішення та подати на розгляд сесії Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку виступити суб'єктом подання проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», яким передбачити зміну ставки податку для об'єктів нерухомості, що класифікуються за кодом 1273.1 в частині збільшення розміру ставки з 0 % до 1,5 %.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Депутатка Київської міської ради,
голова робочої групи



Лілія ПАШИННА



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.06.2023
№ 08/231-741/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” червня 2023 року
№ 08/231-741/ПР



08/231-741/17P
15.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1001

тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

14.06.23 № 08/280-427

на № _____ від _____

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Текст проекту рішення відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

- Додаток:
1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на 1 арк. в 1 прим.
 2. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк. в 1 прим.
 3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.
 4. Копія листа Головного управління ДПС у м. Києві від 30.01.2023 № 3263/5/26-15-04-10-05 на 3 арк. в 1 прим.
 5. Копія листа Головного управління ДПС у м. Києві від 18.05.2023 № 15134/5/26-15-04-10-05 на 2 арк. в 1 прим.
 6. Копія листа Державної регуляторної служби України від 24.05.2023 № 1943/20-23 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії
Анна Ганник 202 70 43

Андрій ВІТРЕНКО