



08/231-741/MP
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНИК» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пшеничній, 14 у Святошинському районі



595005285

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНИК» від 28 серпня 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років років договір оренди від 01 жовтня 2007 року № 75-6-00357 (зі змінами) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:313:0016) на вул. Пшеничній, 14 у Святошинському районі площею 0,1866 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНИК» для експлуатації та обслуговування виробничої бази (справа № 595005285).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНИК» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01 жовтня 2007 № 75-6-00357 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-3277 від 14.02.2020

До справи
№ 595005285

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«РЕМОНТНИК» договору оренди земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування виробничої бази на вул. Пшеничній, 14 у
Святошинському районі**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНИК» (код ЄДРПОУ 18018650)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	УСИК ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 03134, м. Київ, ВУЛ. СИМИРЕНКА, будинок 34, квартира 187
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	УСИК ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ ФІЗИЧНА ОСОБА ЗАСНОВНИК ТОВАРИСТВА
Клопотання	від 28.08.2019

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:313:0016)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Пшенична, 14
Площа	0.1866 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	4 986 785 грн 91 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.08.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Цілісний майновий комплекс у складі: Адміністративна будівля, А загальною площею 30,5 кв. м, будівля складу, Б загальною площею 140,3 кв. м, будівля цеху №1, В загальною площею 165,2 кв. м, будівля цеху № 2, Г загальною площею 178,4 кв. м, ангар, Д загальною площею 416,8 кв.м, навіс, Е та огороження, 1-3 належать на праві приватної власності
--	--

	<p><i>Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНИК» згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг від 14.01.2020 № 196223031; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2006790880000; номер запису про право власності: 35027162; дата державної реєстрації: 09.01.2020).</i></p> <p><i>За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 10.09.2019 № 19-0622-08) встановлено, що територія огорожена та знаходиться під охороною. Земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази.</i></p>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території не затверджено.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Комунально-складські території.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<p><i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</i></p> <p><i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено.</i></p>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості</i>	<p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 №303/964 між ТОВ «РЕМОНТНИК» та Київською міською радою укладено на 2 роки договір оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пшеничний, 14 від 01.10.2007 № 75-6-00357. Угодою від 09.11.2012 № 75-6-00562 договір оренди поновлено до 02.10.2019.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 23.08.2019 № 160163/10/26-15-17-02-10 податковий борг по орендній платі за землю у ТОВ «РЕМОНТНИК» не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2020 ТОВ «РЕМОНТНИК» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **149 603 грн 58 коп. (3%)**.

що перевірено  Виготовлено за даними міського земельного кадастру

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

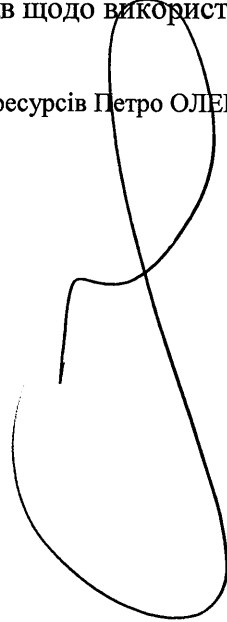
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020
№08/231- 741/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“25” березня 2020 року
№ 08/231 – 741/ПР



08/231-441/MP
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-3277
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОНТНИК» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пшеничній, 14 у Святошинському районі» (595005285) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 14.02.2020 ПЗ-3277 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.09.2019 № 19-0622-08 на 3 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 03.03.2020) на 1 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 63 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор


Петро ОЛЕНИЧ