

08/231-240/MP
11.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Чуніхіну Олександрю Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:175:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-19475
до справи

A-13794



2 347015 094753

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на виконання витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017, оскільки відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної чи комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та враховуючи звернення громадянина Чуніхіна Олександра Натановича від 14.09.2018 № 057/Ч-2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі земельної ділянки у власність громадянину Чуніхіну Олександрю Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-13794).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35612 від 08.01.2019

До кадастрової справи

№ А-13794



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Чуніхину Олександр Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Чуніхін Олександр Натанович**
Клопотання **від 25.06.2007 та від 10.09.2008**
Згода (доручення) на проектування **від 05.07.2007 №225-032-4775 та від 11.09.2008 № 29/233-Ч-22242**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:175:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна, 12**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-1090 від 26.01.2010**
природоохоронний орган КМДА **№ 071/04-4-22/4230/1 від 09.10.2009**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-2201/2-15 від 13.02.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**
Наявність ДПТ: **Детальний план на дану територію не затверджувався.**

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.
Інші особливості :	На підставі звернення гр. Чуніхіна О.Н. від 14.09.2018 № 057/Ч-2017 Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради. На виконання витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017, оскільки відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної чи комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення "Про відхилення проекту рішення "Про передачу громадянину Чуніхіну Олександрі Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва”.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

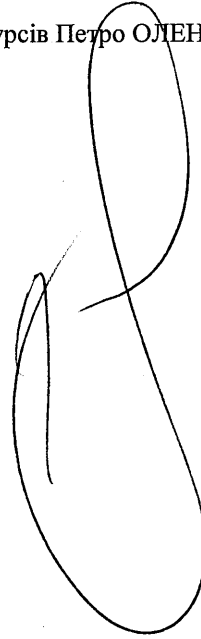
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2019
№08/231- 740/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” лютого 2019 року
№ 08/231 – 740/ПР

08/231-740/MP
11.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2019 № 05715-3117
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Чуніхіну Олександрю Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-13794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ