

08/231-440/MP
11.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Воднев. гр.

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Чуніхіну Олександрю Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:175:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-19475
до справи

A-13794



Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на виконання витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017, оскільки відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної чи комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та враховуючи звернення громадянина Чуніхіна Олександра Натановича від 14.09.2018 № 057/Ч-2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі земельної ділянки у власність громадянину Чуніхіну Олександрю Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-13794).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСКЛІЧКО

ПОГОДЖЕНО:

21.09.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАСІДАННЯ**

ГЕОРГІЙ ЗАХАРАЯ

В.В. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Владимир Кором
із юридичного управління
big 26.10.2022 108/230-1482

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35612 від 08.01.2019

До кадастрової справи

№ А-13794

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянина Чуніхіну Олександр Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Чуніхін Олександр Натанович**
Клопотання **від 25.06.2007 та від 10.09.2008**
Згода (доручення) на проектування **від 05.07.2007 №225-032-4775 та від 11.09.2008 № 29/233-Ч-22242**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:175:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна, 12**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-1090 від 26.01.2010**
природоохоронний орган КМДА **№ 071/04-4-22/4230/1 від 09.10.2009**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-2201/2-15 від 13.02.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**
Наявність ДПТ: **Детальний план на дану територію не затверджувався.**

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.
Інші особливості :	На підставі звернення гр. Чуніхіна О.Н. від 14.09.2018 № 057/Ч-2017 Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради. На виконання витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017, оскільки відповідно до пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної чи комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення "Про відхилення проекту рішення "Про передачу громадянину Чуніхіну Олександрю Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.10.2022 № 08/230-1482

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 11.02.2019 року № 08/231-740/ПР
«Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Чуніхіну
Олександрю Натановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається відмовити у передачі земельної ділянки
у власність громадянину Чуніхіну Олександрю Натановичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі міста Києва.

В преамбулі проєкту рішення зазначається, що відповідно до пункту 3
статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі
відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого
відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із
земель державної чи комунальної власності у власність чи користування
фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Звертаємо увагу, що 17 червня 2020 року Верховною Радою України
прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо планування використання земель», яким, серед іншого, частини
другу - четверту статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» викладено в новій редакції.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

детальний план території.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (в редакції із змінами і доповненнями).

Враховуючи зазначене вище, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

У зв'язку з тим, що проект рішення зареєстровано ще у 2019 році, виникає питання необхідності актуалізації інформації, яка зазначена у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на сьогодні.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК