



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.11.2023 № 7394/4435

Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (у редакції рішення Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7284/7325), зміни, що додаються.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



ЗМІНИ,

що вносяться до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930

1. У розділі I «Паспорт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки» позиції 8, 8.1 викласти в такій редакції:

«

8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік
	Всього	6 464 265,0	1 736 390,1	1 823 086,8	2 904 788,1
	у тому числі за джерелами:				
8.1	бюджет міста Києва	4 664 766,0	991 189,8	1 606 420,1	2 067 156,1

».

2. Розділ II «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма» після абзацу двадцять восьмого доповнити новими абзацами двадцять дев'ятим – тридцять першим такого змісту:

«На сьогодні понад 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях є небезпечним для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше 1500 сімей. Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів, і з кожним роком технічний стан будівель погіршується.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я, але й до загрози життю його мешканців.

Враховуючи вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєним житлом осіб, чії помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру, а також мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.».

У зв'язку з цим абзацу двадцять дев'ятий – сімдесятий вважати абзацами тридцять другим – сімдесят третім відповідно.

3. Розділ III «Визначення мети Програми» доповнити новим абзацом дев'ятим такого змісту: «а також вирішення питання забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.».

4. В розділі IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми»:

4.1. Абзаци десятий, одинадцятий замінити новими абзацами десятим – дванадцятим такого змісту:

«Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Мета Програми буде досягнута шляхом:

фінансування будівництва (придбання) житла за кошти бюджету міста Києва, у тому числі на умовах співфінансування (для заходів 1–4, 6–9), на земельних ділянках, відведених забудовникам міста Києва різних форм власності, у тому числі комунальним підприємствам, підпорядкованим Департаменту будівництва та житлового забезпечення, відповідно до поданих ними пропозицій щодо готовності будувати житло для черговиків квартирної обліку, у тому числі і на конкурсних засадах (для заходів 1–9);».

4.2. Розділ після абзацу сто сімдесят восьмого доповнити новими абзацами сто сімдесят дев'ятим – двісті другим такого змісту:

«Захід 9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Стаття 48 Конституції України гарантує кожному право на достатній життєвий рівень, що включає належні умови проживання, оскільки житло є одним із найважливіших факторів зовнішнього середовища, з яким пов'язане все життя людини та стан її здоров'я.

Житлові будинки, як і будь-які споруди, мають граничний термін придатності своїх техніко-експлуатаційних властивостей (міцності, стійкості, надійності тощо), що пов'язано з багатьма факторами – матеріалами, з яких вони збудовані, якістю виконання робіт та зовнішніми факторами, які можуть впливати на будинки та окремі житлові приміщення у багатоквартирних будинках внаслідок дії природно-кліматичних, технічних факторів та життєдіяльності людини.

На сьогодні житловий фонд міста Києва налічує 11511 багатоквартирних житлових будинків із загальною кількістю квартир близько 800 тисяч. Із них більше ніж 500 житлових будинків побудовані до 50-х років минулого століття. Враховуючи гарантійний строк експлуатації житлових будинків 50–75 років, переважна їх більшість вичерпала свій моральний та технічний ресурс, що негативно впливає на безпечність умов проживання їх мешканців.

Більше ніж 100 житлових будинків у місті Києві мають незадовільний санітарно-технічний стан або взагалі визнані аварійними, тому проживання у цих приміщеннях небезпечне для здоров'я та життя їх мешканців, яких налічується більше ніж 1500 сімей. Незадовільний санітарно-технічний стан будинків (житлових приміщень) є наслідком впливу зовнішніх факторів, у тому числі пов'язаних із завершенням гарантійного терміну їх експлуатації та втратою санітарно-гігієнічних якостей. І з кожним роком технічний стан будівель погіршується, особливо актуальним це питання є для застарілої житлової забудови міста, яка до цього часу використовується для проживання.

Наявність у будинку (житловому приміщенні) шкідливих факторів навколишнього середовища, які впливають на здоров'я людини або її життя, є підставою для визнання його непридатним для проживання.

Чинним житловим законодавством передбачено право громадян на відселення з непридатних для проживання та аварійних житлових будинків (житлових приміщень). Відселення із житлових приміщень, які загрожують обвалом можуть здійснюватися у примусовому порядку, за відповідним рішенням суду.

А стаття 86 Кодексу цивільного захисту України покладає обов'язок забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на органи місцевої влади.

Окремої уваги заслуговують надзвичайні ситуації техногенного характеру, наслідком яких є суттєві пошкодження та руйнування житлових приміщень, що призводять не тільки до різних ступенів негативного впливу на здоров'я, але й до загрози життю його мешканців.

Так, внаслідок порушення правил безпеки при поводженні з газом, які призвели до тяжких наслідків та загибелі людей у 2005 році внаслідок вибуху побутового газу в житловому будинку на вул. Червоноткацькій, 16, постраждало 6 осіб (із них 1 людина загинула), 2 під'їзди мешканців п'ятиповерхівки відселено. Наступний випадок надзвичайної ситуації техногенного характеру відбувся у 2017 році також унаслідок вибуху газу на просп. Голосіївському, 70, корпус 2, постраждало 7 осіб (1 людина загинула), весь будинок (15 квартир) відселено. У 2020 році вибух побутового газу у багатоповерхівці на вул. Соломії Крушельницької, 1/5 зруйнував цілий під'їзд – постраждало 10 осіб (5 із них загинуло), мешканці під'їзду (40 квартир) відселені. У 2023 році внаслідок вибуху газу в багатоквартирному будинку на вул. Малишка, 33 постраждала 21 особа (із них 3 особи загинуло), мешканці будинку (126 квартир) відселені.

В усіх зазначених випадках надання всебічної допомоги постраждалим, їх відселення та в подальшому забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом ремонту пошкоджених приміщень) здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

Допомоги з боку держави в особі місцевої влади потребують мешканці житлових будинків, які на сьогодні визнані непридатними для проживання або аварійними.

З метою поліпшення стану житлового та нежитлового фонду, збереження історичної забудови міста розпорядженнями Київської міської державної адміністрації щорічно затверджувалися переліки будинків, які підлягали реконструкції або реставрації з реабілітацією в м. Києві (останнє розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01 червня 2005 року № 907 «Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції або реставрації з реабілітацією в м. Києві у 2005 році»). Крім того, для вирішення житлових питань мешканців непридатних для проживання та аварійних житлових приміщень, а також для відселення мешканців будинків, які підлягають реконструкції, щорічно планувалося виділення житлової площі.

Наразі зазначена робота у місті не ведеться з різних причин, у першу чергу через суттєві зміни у законодавстві, а проблеми щодо забезпечення благоустроєм житлом мешканців непридатних для проживання або аварійних житлових приміщень залишаються. І враховуючи, що з кожним роком стан житлових будинків тільки погіршується, проблема буде загострюватися.

Враховуючи викладене, необхідність вирішення житлових питань вищезазначених категорій громадян, вимоги чинного законодавства щодо обов'язку органів місцевого самоврядування у забезпеченні благоустроєм житлом осіб, чиї помешкання постраждали внаслідок надзвичайної ситуації техногенного або природнього характеру, існує нагальна потреба у передбаченні коштів міського бюджету для можливості фінансування будівництва (придбання) відповідного житла.

Розрахунок витрат, які необхідні для реалізації цього заходу, та напрями їх використання наведено в додатку 9 до Програми.».

У зв'язку з цим абзаци сто сімдесят дев'ятий – сто вісімдесят сьомий вважати абзацами двісті третім – двісті одинадцятим відповідно.

4.3. Таблицю «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми» викласти в такій редакції:

«

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	5 964 265,0	1 736 390,1	1 823 086,8	2 404 788,1
Бюджет м. Києва	4 164 766,0	991 189,8	1 606 420,1	1567 156,1
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	216 666,7	837 632,0
- кошти населення	610 599,6	184 918,5	216 666,7	209 014,4
- кошти іпотечних житлових кредитів	1 188 899,4	560 281,8	–	628 617,6

».

5. В абзаці першому розділу VI «Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми» слова «додатку 9» замінити на слова «додатку 10».

6. Доповнити новим додатком 9 у такій редакції:

«Додаток 9
до Програми

Розрахунок загальної потреби у коштах для забезпечення постійним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання, на 2022–2024 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 роки
Кількість квартир, які передбачається профінансувати (придбати) для відселення громадян, житлові приміщення яких знищені, од.	170	–	–	170
Загальна площа житла, яку передбачається профінансувати (придбати), кв. м	11 079,6	–	–	11 079,6
Витрати на будівництво (придбання) житла для постійного проживання, тис. грн	500 000,0	–	–	500 000,0

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022–2024 роки відповідно, у розмірі:

на 2024 рік – 45 128,35 грн.

Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування заходів із забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали (знищені) внаслідок надзвичайних ситуацій, на 2022–2024 роки

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	500 000,0	–	–	500 000,0
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі:	500 000,0	–	–	500 000,0
-на будівництво (придбання) житла для постійного проживання	500 000,0	–	–	500 000,0

».

У зв'язку з цим додаток 9 вважати додатком 10.

7. Додаток 10 «Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники її виконання» доповнити новою позицією такого змісту:

«

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання Програми	Заходи Програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		9. Забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних), та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання	2022–2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 500 000,0 у т.ч. 2022 0 2023 0 2024 500 000,0 із них: бюджет міста Києва – 500 000,0 у т.ч. 2022 рік– 0 2023 рік– 0 2024 рік– 500 000,0	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн Продукту Кількість квартир, які плануються профінансувати (придбати), од. Загальна площа квартир, яку передбачається профінансувати (придбати), кв. м Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі житла, тис. грн Середній розмір однієї квартири, кв. м Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині фінансування будівництва (придбання) житла на кінець звітного періоду, %	– – – – – –	– – – – – –	500 000,0 170 11 079,6 45,13 65 100

».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО