



08/231-739/np  
11.02.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Приватизація*

**Про приватизацію громадянами Зозулею Сергієм Степановичем та Зозулею Віктором Степановичем земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 41 у Солом'янському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**72:508:0121**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-19479**  
до справи

**П-9664**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Зозулі Сергію Степановичу, Зозулі Віктору Степановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Карла Маркса, 41 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9664).

2. Передати громадянам Зозулі Сергію Степановичу та Зозулі Віктору Степановичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:508:0121) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 41 у Солом'янському районі міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Зозулі Сергія Степановича – 1/2 від 0,1000 га;

- частка громадянина Зозулі Віктора Степановича – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Зозулі Сергію Степановичу та Зозулі Віктору Степановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

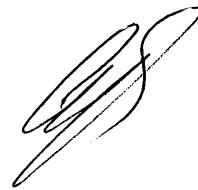


Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

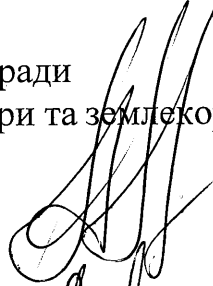


Аліна ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

10.12.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

24.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35085/1 від 27.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянами Зозулею Сергієм Степановичем та Зозулею Віктором Степановичем земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 41 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ П-9664



2 347017 818500

## 1. Фізична особа:

Назва *Зозуля Сергій Степанович | Зозуля Віктор Степанович*  
Заява про доручення на підготовку рішення *від 08.11.2018 № ЗФО-2805*  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0121)

Місце розташування *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Карла Маркса, 41*  
Площа *0,1000 га*  
Вид права на землю *Власність*  
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянами Зозулею Сергієм Степановичем та Зозулею Віктором Степановичем земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 41 у Солом'янському районі міста Києва"

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 158,5 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності Зозулі С.С. (1/2) на підставі договору дарування від 04.10.1988 № 8777 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації від 16.05.1994 № 37223) і Зозулі В.С. (1/2) на підставі договору дарування жилого будинку від 10.04.1998 № 2-2432 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації від 17.03.2000 № 37223) та свідоцтва про право на спадщину за законом від 08.09.2016 № 5-421 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 08.09.2016 № 67589659, запис про право власності від 08.09.2016 № 16279063).*
- Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18.01.2017 № 283/0/12-2/12-03-17).*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Належить до території житлової садибної забудови.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*
- Інші особливості: *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

