

08/231-738/MP
11.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Кузьменко Євгенією Ігорівною, Кузьменко Наталією Миколаївною, Сливою Наталією Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бакинській, 33/2 у Шевченківському районі міста Києва

Приватиз

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:262:0071

Проект рішення (екз.1)
ПР-19480
до справи

П-9635



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд гр. Кузьменко Наталії Миколаївні, гр. Кузьменко Євгенії Ігорівні та гр. Сливі Наталії Олександрівні по вул. Бакинській, 33/2 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9635).

2. Передати громадянам Кузьменко Євгенії Ігорівні, Кузьменко Наталії Миколаївні, Сливі Наталії Олександрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0736 га (кадастровий номер 8000000000:91:262:0071) для

будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бакинській, 33/2 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Кузьменко Євгенії Ігорівни - 3/25 від 0,0736 га;
- частка громадянки Кузьменко Наталії Миколаївни - 5/25 від 0,0736 га;
- частка громадянки Сливи Наталії Олександрівни - 17/25 від 0,0736 га;

3. Громадянам Кузьменко Євгенії Ігорівні, Кузьменко Наталії Миколаївні, Сливи Наталії Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Позицію 125 додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 326-1/1536 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» визнати такою, що втратила чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



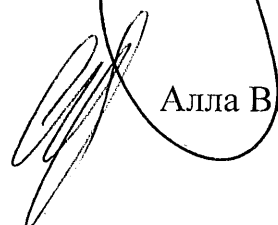
Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

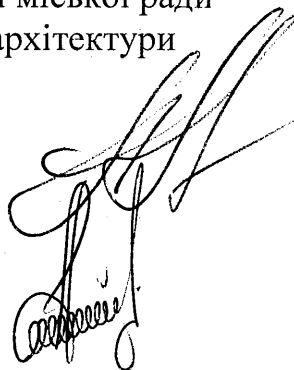


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Тамара Терешченко
11.11.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35638 від 09.01.2019

До кадастрової справи

№ П-9635

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянами
Кузьменко Євгенією Ігорівною, Кузьменко Наталією
Миколаївною, Сливою Наталією Олександрівною для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Бакинській, 33/2
у Шевченківському районі міста Києва*



1. Фізична особа:

Назва *Кузьменко Євгенія Ігорівна | Кузьменко Наталія
Миколаївна | Слива Наталія Олександрівна*

Заява про доручення *від 02.11.2018 № ЗФО-2798*
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0071)

Місце розташування *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бакинська, 33/2*

Площа *0,0736 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянами Кузьменко Євгенією Ігорівною, Кузьменко Наталією Миколаївною, Сливою Наталією Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бакинській, 33/2 у Шевченківському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 222,6 кв.м, який на праві власності належить гр. Сливі Н.О. (17/25 частки), гр. Кузьменко Н.М. (5/25 частки), гр. Кузьменко Є.І. (3/25 частки), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2016 № 71094913).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	Території садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельну ділянку червоні лінії не перетинають.
Правовий режим:	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості :	Київрадою було прийнято рішення від 24.06.2004 № 326-1/1536 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд», яким передбачалось передати громадянам Марчук Н.В, Кузьменко Є.І, Кузьменко Н.М, Сливі О.М. у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,08 га на вул. Бакинській, 33/2 (позиція 125 додатку до рішення). Державні акти на право власності на земельну ділянку не реєструвались та не видавались, відомості про реєстрацію права власності на дану земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ

