



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

09.11.2023 № 4389/4430

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д. О. Луценка на вул. Василя Доманицького, 12 у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», від 08 грудня 2022 року № 5854/5895 «Про перейменування вулиці Генерала Потапова у Святошинському районі міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 19 вересня 2023 року № 66044-007871586-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д. О. Луценка за адресою: вул. Потапова Генерала, 12 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).
2. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,9042 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0013) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д. О. Луценка (код виду цільового призначення – 03.02) на вул. Василя Доманицького, 12 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації» (зі змінами), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 серпня 2023 року, номер запису про інше речове право 51614359 (заява ДЦ від 19 вересня 2023 року № 66044-007871586-031-03, справа № 759871418).

### 3. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід землекористувачам суміжних земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО