



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

09. 11. 2023 № 7385/7426

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 05 липня 2023 року № 72106-007622072-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 05 липня 2023 року № 72106-007622072-031-03, справа 682833992).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3983 га (кадастровий номер 8000000000:82:075:0011) на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі міста Києва для утримання та

благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території (код виду цільового призначення – 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 квітня 2023 року № 066-1537, Міністерства культури та інформаційної політики України від 12 квітня 2023 року № 06/35/3431-23.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Виконавчому органу Київської міської ради в установленому порядку вжити організаційно-правових заходів щодо присвоєння об'єкту благоустрою (скверу), створеному на земельній ділянці, наданій відповідно до пункту 2 цього рішення, імені Олександра Омельченка.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО