



08/231-438/PP
31.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку

Відповідно до статей 7, 8, 109, 110, 112, 113, 114 Житлового кодексу України, статті 86 Кодексу цивільного захисту України, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 р. № 189, враховуючи протоколи Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 38 та від 29 червня 2021 року № 45, розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 липня 2021 року № 384 «Про визнання аварійним та непридатним для проживання житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві», з урахуванням рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки», з метою вирішення житлових питань мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації у одномісячний строк з моменту набрання чинності цим рішенням:

1.1. Визначити перелік мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією, що сталася у цьому будинку, а також потребу у житлових приміщеннях для їх відселення (із зазначенням житлової, загальної площі і кількості кімнат) та затвердити його власним розпорядчим документом.

1.2. Надати затверджений перелік мешканців, зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для визначення потреби в коштах міського бюджету на придбання відповідного житла.

1.3. На період вирішення питання відселення мешканців будинку на інше постійне місце проживання, забезпечити відселення постраждалих осіб, зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, у тимчасове житло.

1.4. Здійснити в установленому порядку відселення мешканців, зазначених у підпункті 1.1. цього пункту, у житлові приміщення, придбані та передані на ці цілі Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у тримісячний строк з моменту набрання чинності цим рішенням:

2.1. Здійснити в межах повноважень організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень відповідно до затвердженого переліку, зазначеного у підпункті 1.2 пункту 1 цього рішення.

2.2. У встановленому порядку подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо передбачення у бюджеті міста Києва коштів на придбання житлових приміщень для мешканців, зазначених у підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити передачу в установленому порядку до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації житлових приміщень, придбаних за кошти міського бюджету для відселення мешканців, зазначених у підпункті 1.1. пункту 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради

Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради

Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради

Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради

Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради

Максим КУХАРСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

*Підписано в порядку ч. 10 ст. 30 Регламенту
Депутат КМР Кухарський М.І.*

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Кухарський М.І.
15.09.2011 № 08/230-1143*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Даний проєкт рішення Київської міської ради був підготовлений з метою забезпечення житлом постраждалих членів територіальної громади міста Києва внаслідок надзвичайної ситуації, що проживали в будинку №32/2 на вулиці Китаївська, що став непридатним для проживання внаслідок пожежі.

04.05.2021 у житловому будинку №32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва сталася пожежа.

Державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» було проведено обстеження технічного стану будинку. За результатами обстеження встановлено, що на даний час будинок є непридатним для проживання, що було засвідчено актом обстеження технічного стану житлового будинку №32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві Міжвідомчою комісією по обстеженню стану жилих будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно-технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, затвердженим розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.07.2021 № 384.

Внаслідок надзвичайної ситуації виникла необхідність в придбанні нових квартир постраждалим членам територіальної громади міста Києва внаслідок надзвичайної ситуації.

Відповідно до частини першої статті 109 Житлового кодексу України (далі – ЖКУ) передбачено, що виселення із займаного приміщення допускається з підстав, установлених законом. Виселення проводиться добровільно, або в судовому порядку.

Згідно з приписами частини другої статті 109 ЖКУ громадянам, яких виселяють з жилих приміщень, одночасно надається інше постійне жиле приміщення, за винятком виселення громадян при зверненні стягнення на жилі приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного жилого приміщення.

Статтею 110 ЖКУ передбачено, що громадяни виселяються з жилих будинків державного і громадського житлового фонду з наданням іншого благоустроєного жилого приміщення, якщо:

- будинок, у якому знаходиться жиле приміщення, підлягає знесенню;
- будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом;

будинок (жиле приміщення) підлягає переобладнанню в нежилий.

Частиною четвертою статті 7 ЖКУ передбачено, що Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання встановлюється Кабінетом Міністрів України.

В свою чергу таким Порядком є Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189 (далі – Положення).

Отже статтею 7 ЖКУ та Положенням унормовано питання визнання житлового будинку непридатним для проживання.

Відповідно до пункту 3 Положення обстеження стану жилих будинків провадиться інженерно-технічними працівниками житлово-експлуатаційних організацій за участю представників громадськості. У разі необхідності до обстеження жилих будинків залучаються фахівці проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби. Якщо експлуатація будинків відомчого або громадського житлового фонду здійснюється безпосередньо відповідним підприємством, установою, організацією, то обстеження цих будинків за клопотанням такого підприємства, установи, організації здійснюється житлово-експлуатаційною організацією, визначеною виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів.

Пунктом 4 Положення встановлено, що на підставі матеріалів обстеження стану жилих будинків житлово-експлуатаційна організація визначає будинки, що відповідають санітарним і технічним вимогам, і складає про це відповідний акт, який затверджується керівником вказаної організації.

Частиною другою пункту 5 Положення визначено, що в разі неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту житлово-експлуатаційна організація вносить до виконкому районної, міської, районної у місті Ради народних депутатів пропозицію про визнання жилого будинку (жилого приміщення) таким, що не відповідає вказаним вимогам і є непридатним для проживання при цьому додаючи відповідні документи.

Відповідно до частини другої статті 7 ЖКУ непридатні для проживання жилі будинки і жилі приміщення переобладнуються для використання в інших цілях або такі будинки зносяться за рішенням виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) ради.

Пункт 11 Положення визначає, що якщо жилий будинок визнано виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів невідповідним санітарним і технічним вимогам та непридатним для проживання, виконком відповідної місцевої Ради вносить до виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів пропозицію про використання цього будинку (приміщення) в інших цілях або про знесення будинку, при цьому додавши відповідні документи.

Пунктом 13 Положення встановлено, що виконавчий комітет обласної,

міської (міста республіканського підпорядкування) Ради народних депутатів розглядає подані матеріали і приймає рішення про використання непридатного для проживання жилого будинку (жилого приміщення) в інших цілях або про знесення цього будинку.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом:

- 1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;
- 2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання;
- 3) будівництва житлових будинків для постраждалих;
- 4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Будівництво або закупівля житлових будинків чи квартир для постраждалих, які проживали в будинках державного або комунального житлового фонду, здійснюється за рахунок державних коштів, виділених на зазначені цілі, з урахуванням площі жилих (нежилих) приміщень та кількості кімнат, якими володів постраждалий.

Придбання шляхом централізованої закупівлі житлового будинку чи квартири для постраждалого здійснюється за бажанням одержувача.

Отже, орган місцевого самоврядування зобов'язаний забезпечити реалізацію права постраждалих від надзвичайної ситуації членів територіальної громади міста Києва на житло в установленому законодавством порядку.

Задля цього, даним проектом рішення передбачається здійснення ряду організаційно-правових заходів щодо забезпечення постраждалих від надзвичайної ситуації членів територіальної громади міста Києва житлом шляхом закупівлі нових квартир.

Також слід зазначити, що дана будівля була побудована у другій половині XIX століття (дата спорудження – 1867 рік) і являла собою корпус шпиталю. Тому, в перспективі варто розглянути доцільність реконструкції (реставрації) даної будівлі з функціональним призначенням «заклад охорони здоров'я» задля розширення мережі закладів, які забезпечуватимуть реабілітацію військовослужбовців та постраждалих внаслідок збройної агресії російської федерації.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 7, 8, 109, 110, 112, 113, 114 Житлового кодексу України, статті 86 Кодексу цивільного захисту України, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання

жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 р. № 189, враховуючи протоколи Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 38 та від 29 червня 2021 року № 45, розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 липня 2021 року № 384 «Про визнання аварійним та непридатним для проживання житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві», з урахуванням рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської ради

Даний проєкт рішення Київської міської ради був підготовлений з метою забезпечення житлом постраждалих членів територіальної громади міста Києва внаслідок надзвичайної ситуації, що проживали в будинку №32/2 на вулиці Китаївська, що став непридатним для проживання внаслідок пожежі.

Проєктом рішення передбачається наступне:

Пунктом 1 проєкту передбачено доручити Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації у одномісячний строк:

- визначити перелік мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією, що сталася у цьому будинку, а також потребу у житлових приміщеннях для їх відселення (із зазначенням житлової, загальної площі і кількості кімнат) та затвердити його власним розпорядчим документом.

- надати затверджений перелік мешканців до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для визначення потреби в коштах міського бюджету на придбання відповідного житла.

- на період вирішення питання відселення мешканців будинку на інше постійне місце проживання, забезпечити відселення постраждалих осіб у тимчасове житло.

- здійснити в установленому порядку відселення мешканців у житлові приміщення, придбані та передані на ці цілі Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 2 проєкту передбачено доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у тримісячний строк:

- здійснити в межах повноважень організаційні заходи, спрямовані на

вирішення питань щодо придбання житлових приміщень відповідно до затвердженого переліку.

- у встановленому порядку подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо передбачення у бюджеті міста Києва коштів на придбання житлових приміщень для постраждалих мешканців.

- забезпечити передачу в установленому порядку до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації житлових приміщень, придбаних за кошти міського бюджету для відселення постраждалих мешканців.

Пунктом 3 проєкту передбачено офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

Пунктом 4 проєкту передбачено, що це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

Пунктом 5 проєкту передбачено, що контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення потребує фінансування в межах Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2022-2024 роки.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської ради

Суб'єкти подання проєкту рішення:

- депутати Київської міської ради Прокопів Володимир Володимирович, Ковалевська Людмила Олександрівна, Хацевич Ігор Мирославович, Андрусин Володимир Йосифович, Чайка Ольга Юріївна, Кухарський Максим Анатолійович (депутатська фракція політичної партії «Європейська Солідарність»).

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Хацевич Ігор Мирославович (депутатська фракція політичної партії «Європейська Солідарність»).

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутат Київської міської ради


Володимир ПРОКОПІВ

Депутатка Київської міської ради


Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради


Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради


Володимир АНДРУСИШИН

Депутатка Київської міської ради


Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради


Максим КУХАРСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

15.09.2024 № 08/230-1143

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Депутатці Київської міської ради
Людмилі КОВАЛЕВСЬКІЙ

Депутатові Київської міської ради
Ігорю ХАЦЕВИЧУ

Депутатові Київської міської ради
Володимиру АНДРУСИШИНУ

Депутатці Київської міської ради
Ользі ЧАЙЦІ

Депутатові Київської міської ради
Максиму КУХАРСЬКОМУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 31.05.2024 №08/231-738/ПР «Про заходи щодо вирішення житлових
питань мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському
районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому
будинку»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
(далі - управління) розглянуло проєкт рішення Київської міської ради від
31.05.2024 №08/231-738/ПР «Про заходи щодо вирішення житлових питань
мешканців будинку № 32/2 по вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста
Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку» (далі
- проєкт рішення) та надає такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається Голосіївській районній в місті Києві
державній адміністрації та Департаменту будівництва та житлового

забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити низку організаційно – правових заходів спрямованих на відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва та вирішення питань щодо придбання житлових приміщень цим мешканцям.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради поділяє прагнення розробника проєкту рішення вирішити житлові питання мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва.

Водночас, за результатами розгляду поданого проєкту рішення управління висловлює зауваження щодо невідповідності проєкту рішення Київської міської ради в цілому вимогам законодавства.

1. У преамбулі проєкту рішення, як на підставу прийняття даного рішення, містяться посилання на: «статті 7, 8, 109, 110, 112, 113, 114 Житлового кодексу України, статтю 86 Кодексу цивільного захисту України, Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджене Постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 р. № 189, протоколи Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 38 та від 29 червня 2021 року № 45, розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 липня 2021 року № 384 «Про визнання аварійним та непридатним для проживання житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві», рішення Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки».

Відповідно до частини першої статті 38 Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання, на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула – це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт – це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

З огляду на викладене зауважуємо, що преамбула проєкту рішення не містить відповідного посилання на правові акти, які наділяють Київську міську раду повноваженнями, щодо прийняття рішень з наведених вище питань. У пояснювальній записці до проєкту рішення відповідна інформація щодо правових підстав та необхідності прийняття рішення саме Київською міською радою також відсутня.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також зауважуємо, що органи місцевого самоврядування в Україні здійснюють свою діяльність за принципом розподілу повноважень відповідно до законів України.

2. Згідно зі статтею 47 Конституції України, кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону. Ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до статті 1 Житлового кодексу України (далі ЖК України) відповідно до Конституції України громадяни мають право на житло. Це право забезпечується розвитком і охороною житлового фонду, сприянням кооперативному та індивідуальному житловому будівництву, справедливим розподілом під громадським контролем жилої площі, яка надається в міру здійснення програми будівництва благоустроєних жител, наданням громадянам за їх бажанням грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення для категорій громадян, визначених законом, а також невисокою платою за квартиру і комунальні послуги.

Статтею 7 ЖК України визначено, що періодично провадиться обстеження стану жилих будинків державного і громадського житлового фонду. Непридатні для проживання жилі будинки і жилі приміщення переобладнуються для використання в інших цілях або такі будинки зносяться за рішенням виконавчого комітету обласної, міської (міста республіканського підпорядкування) ради. Непридатні для проживання жилі приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів може бути переобладнано в нежилі за рішенням загальних зборів членів кооперативу, затвердженим виконавчим комітетом районної, міської,

районної в місті ради. Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пунктів 1-4, 7, 8 частини першої статті 15 ЖК України виконавчі комітети обласних, міських (міст республіканського підпорядкування) рад у межах і в порядку, встановлених цим Кодексом та іншими актами законодавства України, на території області (міста республіканського підпорядкування) здійснюють державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду (частина перша статті 30); керують житловим господарством, підпорядкованими підприємствами, установами та організаціями цієї галузі, забезпечують комплексний розвиток житлового господарства; здійснюють управління житловим фондом місцевих рад (частина перша статті 18) і забезпечують його схоронність, правильну експлуатацію, капітальний і поточний ремонт; здійснюють контроль за станом та експлуатацією відомчого житлового фонду, вживають заходів до передачі його до відання місцевих рад; здійснюють контроль за діяльністю житлово-будівельних кооперативів, за експлуатацією та ремонтом належних їм будинків; здійснюють контроль за утриманням будинків, що належать громадянам.

Статтею 110 ЖК України визначено, що громадяни виселяються з жилих будинків державного і громадського житлового фонду з наданням іншого благоустроєного жилого приміщення, якщо: будинок, у якому знаходиться жиле приміщення, підлягає знесенню; будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом; будинок (жиле приміщення) підлягає переобладнанню в нежилий.

Відповідно до статті 112 ЖК України, якщо будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом, громадянам, виселюваним з цього будинку (жилого приміщення), інше благоустроєне жиле приміщення залежно від належності будинку надається виконавчим комітетом місцевої ради чи державною, кооперативною або іншим громадським об'єднанням, а в разі неможливості надання жилого приміщення цією організацією - виконавчим комітетом місцевої ради.

Отже, питання, порушені у проєкті рішення належать до компетенції виконавчого органу Київської міської ради, яка б мала бути реалізованою у спосіб передбачений житловим законодавством України.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління

Виконавець Тетяна Мороченець



Валентина ПОЛОЖИШНИК