



08/231-736/MP
30.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНІЙ КОМПАНІЇ «КРОУН» договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва

Розглянувши звернення громадської організації «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» від 18.04.2024 № 08/14898, товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КРОУН» від 19.09.2017 № КОП-1125 (код ЄДРПОУ 31988448, місцезнаходження юридичної особи: вул. Празька, 8, кв. 5, м. Київ, 02160) та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНІЙ КОМПАНІЇ «КРОУН» з 18 грудня 2017 року на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (з урахуванням договору від 18 грудня 2012 року № 78-6-00713) для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:043:0200; площа 0,3441 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.03).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНІЙ КОМПАНІЇ «КРОУН»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі змінами) на новий строк.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ігор КИРИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
БУДІВЕЛЬНІЙ КОМПАНІЇ «КРОУН» договору оренди
земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі
змiнами) для будівництва житлового будинку з прибудованими
нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському
(біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва*

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КРОУН (код ЄДРПОУ 31988448) (далі – Товариство)</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ЩИТКІВСЬКА ТЕТЯНА БОРИСІВНА Адреса засновника: Україна, 04209, місто Київ, вул. Героїв Дніпра Розмір внеску до статутного фонду: 1 500 000,00 грн Частка (%): 60 % КОЧЕРЕВ ДМИТРО ГЕНРІХОВИЧ Адреса засновника: Україна, 03191, місто Київ, вул. Крейсера «АВРОРА» Розмір внеску до статутного фонду: 725 000,00 грн Частка (%): 29 % КАРЛОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул. Празька Розмір внеску до статутного фонду: 25 000,00 грн Частка (%): 1 % ВОЙТЕНКО ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: Україна, 01033, місто Київ, вул. Жиланська Розмір внеску до статутного фонду: 250 000,00 грн Частка (%): 10 %</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0200).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, просп. Оболонський (біля будинку № 30) в Оболонському районі</i>
Площа	<i>0,3441 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років (поновлення)</i>
Код виду цільового призначення	<i>02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України,

Закону України «Про оренду землі» розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці Товариством збудовано 24-поверховий будинок, який необхідно ввести в експлуатацію. Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.04.2005 р. № 1415-Об/Т виданий Управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: просп. Оболонський (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283 «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення території багатоквартирної житлової забудови висотної.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Території житлової забудови багатоповислової (існуючі).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 02.03; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</i>

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Відповідно до пункту 28 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 Товариству передано в оренду на 5 років земельну ділянку для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва.</i></p> <p><i>На підставі цього рішення між Товариством та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00125.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1094/7330 договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00125 поновлено на 5 років.</i></p> <p><i>На підставі цього рішення укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього від 18.12.2012 № 78-6-00713.</i></p> <p><i>У Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.</i></p> <p><i>До міської влади за період 2017-2024 р.р. надходили скраги інвесторів будівництва стосовно затягування поновлення договору оренди та відповідно здачі об'єкта в експлуатацію</i></p>
	<p><i>Відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> <p><i>Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: депутат Київської міської ради Ігор КИРИЛЕНКО

Депутат Київської міської ради



Ігор КИРИЛЕНКО



«СПІЛКА ІНВЕСТОРІВ ТОВ ІНЖПРОМБУДСЕРВІС»

громадська організація: зареєстрована в Міністерстві України за №90-88/01ГО
реєстраційна адреса: 04210, Україна, м.Київ, пр.В. Іванюка, 23-В, кв.38
поштова адреса: 04214 Україна, м.Київ, вул.Північна, 2/58, оф.111
тел: (096) 419-72-10, e-mail: obolon30@gmail.com;
ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 36291379

15.04.2024р.

№02/04

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
адреса: вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Звернення об'єднання громадян, щодо
відновлення соціальної справедливості
щодо ліквідації довгобуду
в Оболонському районі м.Києва
шляхом укладання
договору оренди земельної ділянки
під збудований 24-х поверховий
житловий будинок

Київська міська рада
16.04.2024 № 08/14898



Шановний Михайле Олександровичу!

До Вас звертаються кияни (разом з сім'ями та родичами більше трьох тисяч осіб), інвестори будинку на проспекті Оболонському (біля будинку №30), які об'єдналися в Громадську організацію «Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС».

Станом на сьогодні, в Оболонському районі м.Києва виникла соціально напружена ситуація через неможливість введення в експлуатацію житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на проспекті Оболонському (біля будинку №30) будівництво якого здійснюється ТОВ "БК КРОУН" (забудовник) та ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» (генпідрядник).

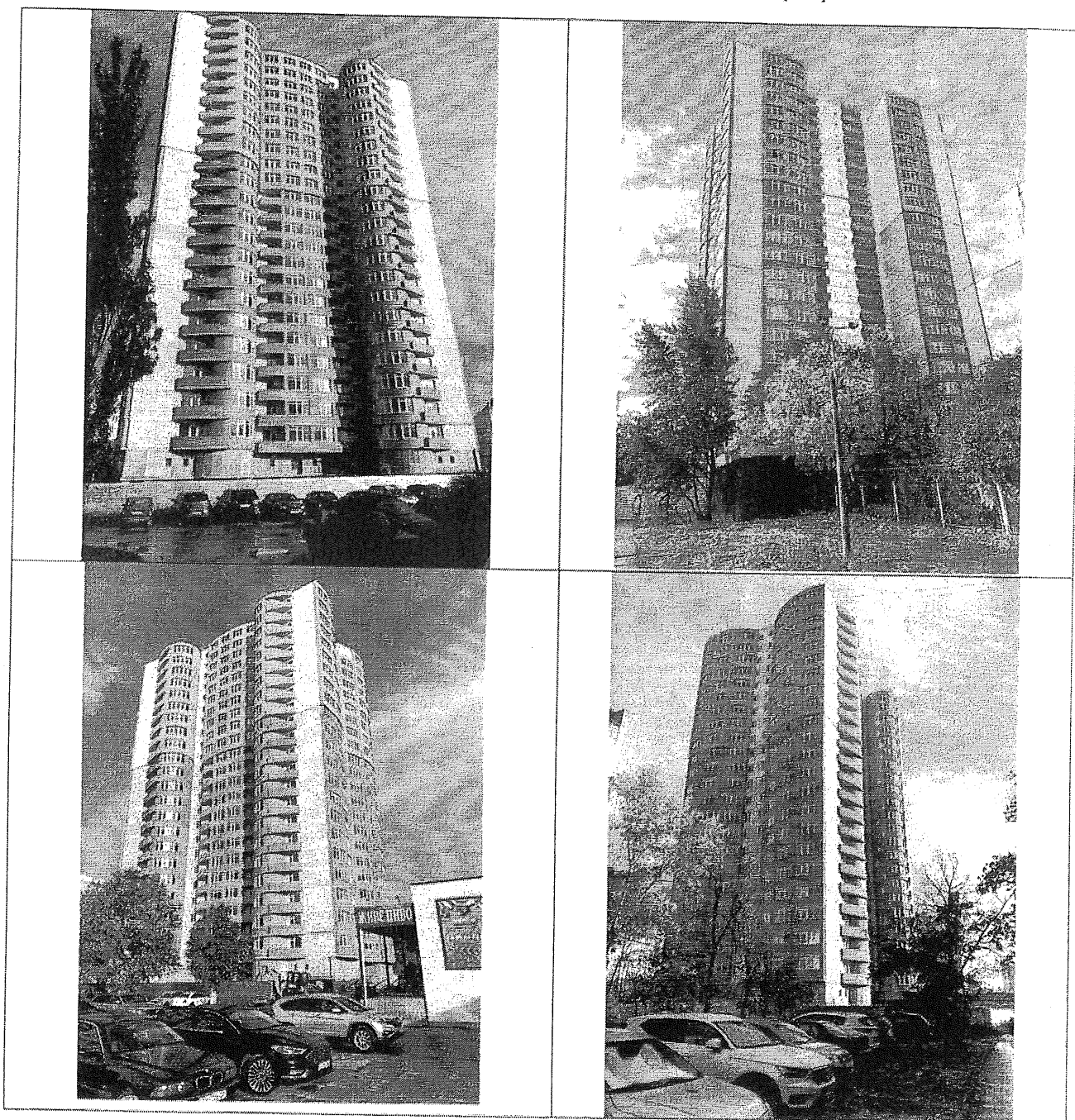
Не зважаючи на 95% готовності житлового будинку (згідно з листом Оболонської районної в м.Києві адміністрації від 23.03.2023р. №104-1903), протягом 20-ти років, наші сім'ї не можуть отримати своє житло за яке були сплачені кошти в повному обсязі, що підтверджується довідками про повну сплату паю.

З незрозумілих причин затягується по суті формальний процес поновлення ТОВ «БК КРОУН», який є забудовником нашого будинку, договору оренди земельної ділянки від 07.11.2003 р. №78-6-00125 площею 0,3441га (кадастровий номер 8000000000;78:043:0200), оскільки він має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, як орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору і який по нині добросовісно сплачує орендну плату та податок на землю.

Зазначена ділянка, в будь-якому випадку, не може бути використана для інших потреб міста, ніж як для розташування на ній житлового будинку, так як на цій земельній ділянці вже збудований наш 24-х поверховий будинок з підземним паркінгом.

ТОВ «БК КРОУН» належним чином виконало всі вимоги Закону України «Про оренду землі», а саме: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, своєчасної сплати орендної плати та сплати податку на землю.

Тобто в ситуації, що склалася інвестори- мешканці міста Києва та їх сім'ї опинилися в заручниках бюрократичних процедур і не можуть отримати свої квартири.



29.05.2003р. рішенням Київської міської ради № 486-2/646 передано товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на проспекті Оболонському (біля будинку №30) в Оболонському районі м.Києва в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,34 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:043:0200).

12.06.2003р., між ТОВ «БК КРОУН» та ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС» укладено договір участі в будівництві житлового будинку з прибудованими нежилими приміщеннями на земельній ділянці, яка розташована за адресою: м.Київ, проспект Оболонський (біля будинку №30). Предметом даного договору є участь сторін у будівництві житлового будинку з прибудованими нежилими приміщеннями за адресою: м.Київ, проспект Оболонський (біля будинку №30). За умовами договору ТОВ «БК КРОУН», який на момент укладення договору

0,3441га та для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля буд. №30) в Оболонському районі м.Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00125 на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ТОВ «БК КРОУН» на вимогу Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надала перелік документів, які необхідні для підготовки та підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Однак ТОВ «БК КРОУН» отримало листа від заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопи про неможливість укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:043:0200) від 07.11.2003 № 78-6-00125 через постанову Великої палати Верховного суду України від 05.07.2023р. у справі №904/8884/21. Зазначена Постанова ВП ВСУ регулює правовідносини судового захисту переважного право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк шляхом звернення до суду з вимогою про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди на той самий строк і на тих самих умовах (зокрема ця постанова ВП ВСУ регулює строки та обставини такого звернення до суду).

Постанова ВП ВСУ від 05.07.2023р. у справі №904/8884/21 не стосується правовідносин Київської міської ради та ТОВ «БК КРОУН», так як Постанова ВП ВСУ від 05.07.2023р. у справі № 904/8884/21 регулює правовідносини, які стосуються виключно правовідносин, які склалися між Дніпровською міською радою м.Дніпро та ТОВ «Магазин «Будинок радіо» м.Дніпро.

Наш 24-х поверховий будинок з паркінгом, збудований на зазначеній земельній ділянці, яка відповідно до затвердженого детального плану території та Генерального плану м.Києва, відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

З огляду на вищевикладене та з метою відновлення соціальної справедливості щодо можливості добудови 20-ти річного довгобуду житлового будинку за адресою: м.Київ, проспект Оболонський (біля будинку №30)

просимо Вас:

1. Розглянути вищезазначене звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Постійна комісія) та вжити належних невідкладних заходів для укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:043:0200) між Київською міською радою та ТОВ «БК КРОУН».

2. Запросити представників від інвесторів на засідання Постійної комісії.

3. Про рішення Постійної комісії повідомити належним чином інвесторів.

Голова Громадської організації
«Спілка інвесторів ТОВ «ІНЖПРОМБУДСЕРВІС»





ДОГОВІР

про поповнення договору оренди земельної ділянки
та внесення змін до нього

Місто Київ, четвертого грудня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герети Галини Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія „КРОУН”, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Празька, буд. 8, кв. 5, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31988448, зареєстроване у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 21.06.2002 року за № 1 067 120 0000 000628, Виписка Серія ААН №644900 з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців видана Галушко А.П., державним реєстратором Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації 30.11.2012 року, далі у тексті – „Орендар”, в особі Генерального директора Кочерсва Дмитра Генріховича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Крейсера «Аврора», буд. 9, кв. 77, який діє на підставі Статуту у новій редакції, зареєстрованого Бондаренко І.П., державним реєстратором Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації 22.09.2010 року, номер запису 1067105 0020 000628, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1094/7330, уклали цей Договір, про таке:

1. Поповнити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. 23.10.2003 року за р. № 1029, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 07.11.2003 за № 78-6-00125, термін дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 3, 7 та 14 залишаються без змін.

3. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції: „Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.”

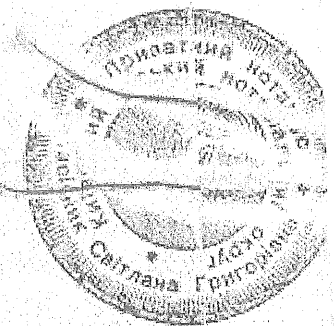
4. Пункт 2 Договору оренди доповнити підпунктами 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 наступного змісту:
“2.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 2.2 Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.”



№ 35380

Місто Ки
«22» лис
округу, за
закреслен

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено
запис від "18" листопада 2014 р. за № 78-6-00713 у книзі записів
державної реєстрації об'єктів.



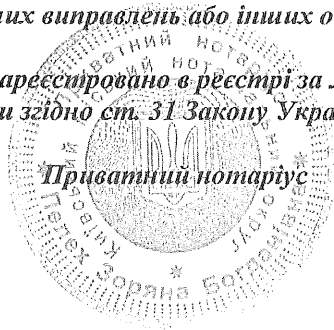
Handwritten initials

Прощумовано, пронумеровано та скріплено
печаткою 2 (два) аркуші
Приватний нотаріус *[Signature]*

Місто Київ, Україна.

«22» липня 2015 року я, Пелех З.Б., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 904
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the notary seal. The signature appears to be "З. Б. Пелех" written in a cursive, flowing style.

2.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

2.8. У випадку викупу даної земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку.

2.9. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правостановлюючих документів на дану земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна."

5. Пункт 3 Договору оренди викласти в такій редакції: "Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-36977/2012 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2012 р. № 266 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 476 380 (два мільйона чотириста сімдесят шість тисяч триста вісімдесят) грн. 74 коп."

6. Підпункт 7.1 пункту 7 Договору оренди доповнити позицією наступного змісту:

"- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором."

7. Підпункт 7.2 пункту 7 Договору оренди доповнити позиціями наступного змісту:

"- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені."

8. Пункт 7 Договору оренди доповнити підпунктом 7.3 наступного змісту:

"Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, винесено до статутного фонду, передано у заставу."

9. Пункт 14 Договору оренди доповнити позицією наступного змісту:

"- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів



нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правозаставлюючих документів на дану Земельну ділянку.
 Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом."

10. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

11. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

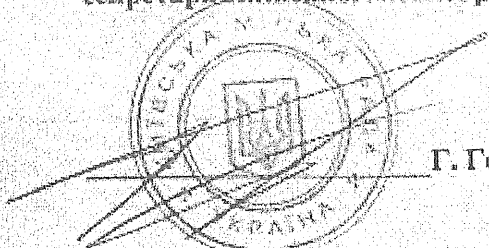
12. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

13. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації), один – для передачі до Київського державного нотаріального архіву, один - для зберігання у справах нотаріуса, який посвідчив даний договір.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Київська міська рада в особі
 заступника міського голови -
 секретаря Київської міської ради



Г. Герєга

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
 Будівельна компанія „КРОУН”
 в особі генерального директора

[Handwritten signature]

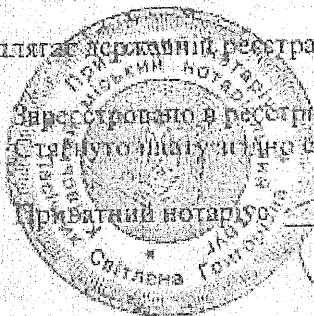
Місто Київ, Україна, четвертого грудня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Пасічник С.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

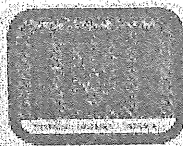
Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю Будівельної компанії „КРОУН” і повноваження їх представників перенірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.



Зареєстровано в реєстрі за № 508
 Стягнуто згідно з Дод. статті 31 Закону України «Про нотаріат»
 Приватний нотаріус

[Handwritten signature of the notary]



Ідентифікаційний номер реєстрації бланку № 95163751 від 22.07.2012

УКРАЇНА UKRAINE



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять третього жовтня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія „КРОУН" (м. Київ, вул. Празька, 8 кв. зареєстровано Дніпровською районною держадміністрацією м. Києва 21.06.2002р. за № 07338) - далі у тексті - "Орендар", в особі генерального директора Кобринського Андрія Юрійовича (зареєстровано м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 49 кв. 8), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 486-2/646, передає, а Орендар приймає у короткострокову оренду на 5 (п'ять) років земельну ділянку, місце розташування якої вказано в Оболонській (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва, розміром 0,3441 (чотири цілих і три тисячі чотириста сорок одна десятитисячна) га для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) згідно з планом, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятків) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про збільшення розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33217812800006 в УДК м. Києва, МФО 820019-КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077916. Отримувач ФУ в Оболонському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 03.10.2003р. за № 640 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 770509 (сімсот сімдесят тисяч п'ятсот дев'ять) грн. 19 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.



ВАО №476524

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



Зпісля придбання діл договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку устані це гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки стороною несуть відповідальність встановлену законодавством;

- за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожним календарним днем прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Для цього договору прилиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір шабуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спорні, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова

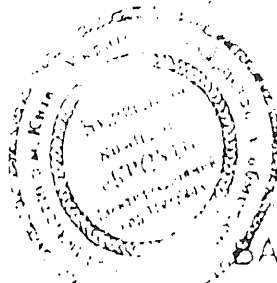
[Signature]

Орендар

[Signature]

[Signature]

[Signature]



BAO N0178525

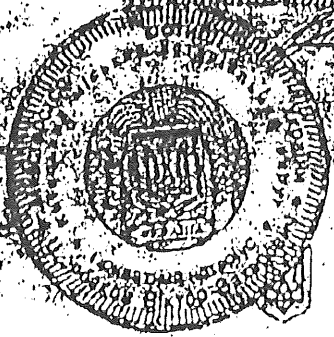
Місто Київ

Із, 23 жовтня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено їх ідентифікаційні та також правосдатність Київської міської ради. Господарство і роботодавцю відповідальністю Будівельної компанії „КРОУН“ і повноваженнями на підписання цього договору.

Заступник реєстратора за № 1029
Степанюк Ірина

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Щербаков В. З.



Факт державної реєстрації посвідчено

Заступник Голови

Київської міської державної адміністрації

А. Мухомиков



Договір зареєстровано Головою управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис у дієздатності № 16-Б-00125 у 100-ій записній державної реєстрації договорів.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва

01001, Київ - 1, Хрещатик, 32; тел. 235-00-74

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 1415-06/Т від 19.04.05

Виданий ТОВ "Будівельна компанія "Кроун", вул. Празька, 8, кв. 5,
тел. 573-4812

на виконання будівельних робіт

з будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями за

адресою: просп. Оболонський (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва

відповідно до проектної документації, що узгоджена та зареєстрована Головним
управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 0254-а-04

від 23.06.04

Будівельні роботи проводить

ТОВ "Інжпробудсервіс"

м. Фастів, Промвузол

"Завокувала", 3, тел. 266-7042,

Виконароб Коваленко Надим

Авельдович

Авторський нагляд здійснює

ГАН "Альмиспроект"

вул. Гайченка, 7, тел. 235-6816

Лисков Сергій Олександрович,

ГАН

Технічний нагляд здійснює

ТОВ "Будівельна компанія

"Кроун", вул. Празька, 8, кв. 5,

тел. 573-4812

Решетко Іван Анатолійович,

технагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє Управління
держархбудконтролю:

1. Закінчення БМР.

Строк дії дозволу до 30.06.07



Заступник начальника
управління
держархбудконтролю

Дозвіл на виконання будівельних робіт - юридичний документ, що посвідчує право забудовника (замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву (розширенню, реконструкції, техперевоснащенню, реставрації, капітальному ремонту) виклиного в дозволі об'єкта...

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій", згідно з Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, яке затверджене наказом Держбуду № 273 від 05.12.2000р та зареєстровано у Міністерстві юстиції 25.12.2000 р. за № 945/5166.

Цей дозвіл та зареєстровані управлінням держархбудконтролю м. Києва проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальні записки) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Планування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їздних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого управлінням держархбудконтролю будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду, неодмінно повинен знаходитись на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього дня будівництва у вигляді планшети розмірами не менше 1.0 кв.метра. На планшеті вказується: назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), генпідрядника, генпроектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського нагляду, їх телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при спорудженні згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва об'єкта електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник зобов'язаний повідомити про це управління держархбудконтролю письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку права на будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генеральної підрядної організації дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає переєстрації в органах держархбудконтролю не пізніше ніж у двотижневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний здати управління держархбудконтролю дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити в управління держархбудконтролю документи, що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

Термін дії дозволу забудовник повинен продовжити в управлінні держархбудконтролю завчасно. Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.

Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва (будівництво нових, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт існуючих) без одержання дозволу в органах держархбудконтролю вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Положення про порядок приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджене постановою Кабінетом міністрів України від 22.09.2004 р. за № 1243.

Дозвіл і зареєстровану проектну документацію отримує

(підпис)

(підписи П.І.Б.)

J140305

Додаток 1
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з
сплати платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі
органи
(пункт 1)

ДОВІДКА*

про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
від 01.08.2023 року

ГУ ДПС У М. КИЄВІ

(назва контролюючого органу**)

Платник

31988448

код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер об'єкту єдиного платника податків***)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КРОУН"

(назва платника / прізвище, ім'я та по батькові)

УКРАЇНА, 02160, М. КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ПРАЗЬКА, БУД. 8, КВ (ОФІС) 5

(адреса платника)

станом на 01.08.2023 року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості
платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких
покладено на контролюючі органи.

Довідка надається відповідно до

Закону України від 25.12.2015 №922-VIII "Про публічні закупівлі"

(назва нормативно-правового акту, його номер та дата прийняття)

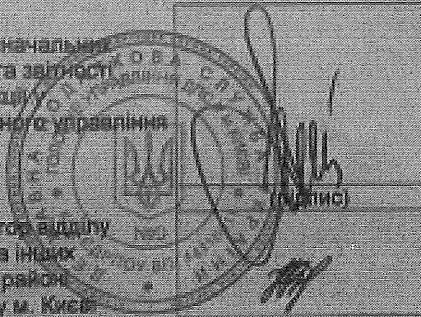
для подання до

Департамент земельних ресурсів КМДА

(назва контролюючого суб'єкта (напрямки, установи, організації), до якого (якої) буде подана довідка)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до 10.08.2023 року.

Уповноважена особа –
заступник начальника ДПІ – начальник
відділу податкових сервісів та звітності
Державної податкової інспекції
Дніпровському районі Головного управління
ДПС у м. Києві



(підпис)

Головний державний інспектор відділу
надання адміністративних та інших
послуг ДПІ у Дніпровському районі
Головного управління ДПС у м. Києві

(підпис)

Наталія КРАСІЧКОВА
(ініціали, прізвище)
Наталія ІВАНЧЕНКО
(ініціали, прізвище)

* Це довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до
Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».
** Контролюючі органи за поданням місця об'єкту сплати, уповноважені здійснювати заборги з погашення податкового боргу, недоїмки з оплати єдиного внеску, іншої заборгованості з
сплати платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.
*** Дана (за наявності) та номер паспорта цієї фізичної особи, що має відношення до платника за сервіс та номером платника.



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел./факс (044) 284-55-56,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

24 см. 2020 № 10/26-7/2404/05

на № 104-2739 від 25.03.2020

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація

вул. Маршала Тимошенко, 16, м. Київ,
04205

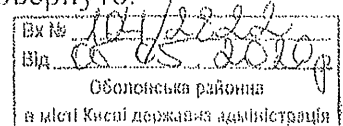
Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 30.03.2020 № 40-6754 в межах повноважень розглянув ваш запит щодо чинності дозволу на виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: просп. Оболонський (біля будинку № 30) у Оболонському районі міста Києва від 19.04.2005 № 1415-Об/Т та аналогічний запит, який надійшов безпосередньо до Департаменту та повідомляє.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видало замовнику будівництва - ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку № 30) у Оболонському районі м. Києва від 19.05.2005 № 1415-Об/Т.

У подальшому, Держархбудінспекцією прийнято рішення від 10.11.2017 № 196 про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт щодо вказаного вище об'єкта будівництва.

При цьому, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.11.2019 у справі № 826/15106/18 за позовом ТОВ «Інжпробудсервіс» до головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Капустіна В.О., Держархбудінспекції, третя особа - ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» про визнання дій протиправними та скасування рішень, позовні вимоги задоволено частково, зокрема, визнано протиправним та скасовано рішення головного інспектора будівельного нагляду Держархбудінспекції Ткачук О.А. від 10 листопада 2017 року № 196 «Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт».

На вказане рішення Держархбудінспекцією подано апеляційну скаргу. Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 у справі № 826/15106/18 апеляційну скаргу Держархбудінспекції повернуто.



Відповідно до ч. 2 ст. 255 Кодексу адміністративного судочинства України, у разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Відтак, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.11.2019 у справі № 826/15106/18 набрало законної сили.

А отже, дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.05.2005 № 1415-Об/Г є чинним.

Також зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» № 509-VI від 16.09.2008, який набрав чинності 14.10.2008 (далі Закон № 509), якщо дозвіл отримано до 14.04.2009 (і на момент набрання чинності Закону № 509 він був чинним) і будівельні роботи розпочато, то дозвіл чинний до завершення будівництва об'єкта.

При цьому також повідомляємо, що видача дозволу на виконання будівельних робіт (2005 рік) відбулась значно раніше ніж створення та початок функціонування єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Єдиний реєстр) (2011 рік), а тому вказаний дозвіл не був внесений до Єдиного реєстру, та відповідно відновити запис про дозвіл неможливо, оскільки такого запису не існувало.

Також зазначаємо, що рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.11.2019 у справі № 826/15106/18 зобов'язано Держархбудінспекцію вчинити дії щодо відновлення в Єдиному реєстрі відомостей про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 19 квітня 2005 року №1415-Об/Г «Будівництво житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: просп. Оболонський (біля будинку №30) у Оболонському районі м. Києва», замовник - ТОВ «БК «Кроун».

В той же час, цим рішенням визнано протиправним та скасовано рішення головного інспектора будівельного нагляду Держархбудінспекції Ткачук О.А. від 10 листопада 2017 року № 196 «Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт».

А отже, внести відомості про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 19 квітня 2005 року №1415-Об/Г, який наразі є чинним, не вбачається за можливе.

В. о. директора Департаменту Державної
архітектурно-будівельної інспекції
у місті Києві

Ігор ГОРБАЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2024
№ 08/231- 736/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” травня 2024 року
№ 08/231 – 736/ПР



08/231-436/17P
30.05.2024

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«30» ТРОВАЧА 2024р.

№ 08/279/2024-09

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНІЙ КОМПАНІЇ «КРОУН» договору оренди земельної ділянки від 07 листопада 2003 року № 78-6-00125 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва» (далі – проект рішення).

Проект рішення в паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради – Ігор КИРИЛЕНКО.

Додатки:

проект рішення – на 2 стор. в 1 прим.;

пояснювальна записка – на 3 стор. в 1 прим.;

електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Ігор КИРИЛЕНКО