



08/231-436/170
05. 02. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Центр регіонального розвитку" та товариству з обмеженою відповідальністю "БІОРИТМ ПЛЮС" на вул. Кудряшова, 16а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:143:063

Проект рішення (екз.1)
ПР-8659
від 04.02.2016 до справи

K-25312



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Центр регіонального розвитку" та товариству з обмеженою відповідальністю "БІОРИТМ ПЛЮС" на вул. Кудряшова, 16а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Центр регіонального розвитку" та товариству з обмеженою відповідальністю "БІОРИТМ ПЛЮС" на вул. Кудряшова, 16а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25312).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15208 від 25.01.2016

До справи

№ К-25312



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватному підприємству "Центр регіонального
розвитку" та товариству з обмеженою
відповідальністю "БІОРИТМ ПЛЮС" на вул.
Кудряшова, 16а у Солом'янському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування спортивно-
оздоровчого комплексу**

1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Центр регіонального розвитку"
Товариство з обмеженою відповідальністю "БІОРИТМ
ПЛЮС"*

Клопотання *від 21.08.2015 № К-25312*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:143:0063к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 16а*

Площа *0,19 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування спортивно-
оздоровчого комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,09 га.
Відсоток забудови - 43 %.*

На земельній ділянці розташована будівля спортивно-оздоровчого комплексу, площею 3903,4 кв. м., яка належить приватному підприємству "Центр регіонального розвитку" та товариству з обмеженою відповідальністю "БІОРИТМ ПЛЮС" (по 1/2 частині) на підставі договорів купівлі-продажу від 04.10.2012 № 13750 та від 04.10.2012 № 13753 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.08.2013 № 8176500 та від 19.08.2013 № 8176629, витяги про державну реєстрацію прав від 11.10.2012 № 35817365 та від 11.10.2012 № 35817490, витяг з Державного реєстру правочинів від 04.10.2012 № 11928086, акт приймання-передачі нерухомого майна від 04.10.2012, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 26.04.2010).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за приватним підприємством "Центр регіонального розвитку" та товариством з обмеженою відповідальністю "БІОРИТМ ПЛЮС" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Раніше земельна ділянка надвалася на підставі рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих: від 01.03.1954 № 1469 "Про додатковий відвод земельної ділянки транспортній конторі "Київміськторгтранс" Міського Управління місцевими торгами Міністерства торгівлі УРСР", від 15.07.1958 № 1216 "Про додатковий відвод земельної ділянки транспортній конторі "Київміськторгтранс" під автобазу", від 11.05.1965 № 748 "Про додатковий відвод земельної ділянки Вантажному автопарку № 20 "Київавтотрансу" під поширення та будівництво виробничих цехів", від 09.04.1969 № 530 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському автотранспортному підприємству № 09673 "Київавтотранс" під поширення території автобазу", від 04.06.1973 № 820 "Про дозвіл автотранспортному підприємству 09673 Київського управління вантажного автотранспорту на будівництво виробничого корпусу служби експлуатації, ремонтного цеху та додатковий відвод земельної ділянки для місць відпочинку робітників", від 06.08.1973 № 1230 "Про відведення додаткової земельної ділянки автотранспортному підприємству 09673 Київського виробничого вантажного автотранспорту під влаштування зони відпочинку для робітників підприємства"

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016
№08/231-736/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2016 року
№ 08/231-736/ПР



08/231-736/17P
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 1000
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Центр регіонального розвитку» та товариству з обмеженою відповідальністю «БІОРИТМ ПЛЮС» на вул. Кудряшова, 16а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу» (справа К-25312) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук