



08/231 - 731 /np
13.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Пом. гол. оф.

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064 (зі змінами)



512805328

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» від 18 лютого 2022 року № 512805328, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:132:0024, площа 0,0034 га) від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12 травня 2017 року № 102) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Севастополя, 50 у Солом'янському районі м. Києва (справа № 512805328).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДНЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

із державного реєстру № 06.04.2023 № 230-509

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 40
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 07.06.2022 № ПЗН-41363

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«БЕРІЗКА-2000» договору оренди земельної ділянки
від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064 (зі змінами)**

До справи
№ 512805328



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» (ЄДРПОУ 30023137)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КУЙБІДА ЛЮСЬЄНА ОЛЕКСІЇВНА Адреса засновника: Україна, 01014, місто Київ, вулиця Бастіонна, будинок 2/12, квартира 12 Розмір внеску до статутного фонду: 550 000,00 грн Частка (%): 50,0000% ТРОЦЕНКО ГАННА АНТОНІВНА Адреса засновника: Україна, 08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця І.Франка, будинок 1 Розмір внеску до статутного фонду: 550 000,00 грн Частка (%): 50,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Куйбіда Люсьєна Олексіївна Україна, 01014, місто Київ, вул. Бастіонна, будинок 2/12, квартира 22 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50 Троценко Ганна Антонівна Україна, 08130, Київська обл., Бучанський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця І.Франко, будинок 2 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50
Клопотання	від 18.02.2022 № 512805328

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:132:0024).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 50 у Солом'янському районі
Площа	0,0034 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	179 323 грн 18 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовано торговельний павільйон (акт обстеження від 25.05.2022 № 22-0111/09). Торговельний павільйон куплений товариством з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» (далі – Товариство) згідно з договором купівлі-продажу від 17.03.1999 № 4.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - не визначений.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка передана Товариству в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону відповідно до рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 9/1443 (пункт 7) та договору оренди від 03.10.2002 № 72-6-00064. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 22.09.2015 (протокол № 22) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 12.05.2017 № 102). Термін оренди за договором до 12.05.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2022 № 528/6/26-15-13-01-17 заборгованість по орендній платі у Товариства відсутня. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **8 966 грн 16 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

06.04.2023 № 08/230-589

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 15.06.2022 №08/231-731/ПР
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000»
договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064 (зі
змiнами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається поновити товариству з обмеженою
відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» на 10 років договір оренди земельної ділянки
(кадастровий номер 8000000000:69:132:0024, площа 0,0034 га) від 03 жовтня
2002 року № 72-6-00064 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди
земельної ділянки від 12 травня 2017 року № 102) для експлуатації та
обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Севастополя, 50 у
Солом'янському районі м. Києва (справа № 512805328).

1. Згідно з пунктом 3 проекту рішення товариству з обмеженою
відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» має у місячний строк надати до
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) документи, визначені
законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про
укладення договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2002 року № 72-6-
00064 на новий строк.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії
рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо пункт 3 проекту рішення привести у відповідність до вищенаведених вимог законодавства та змісту всього проекту рішення, а саме замість слів: «підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064 на новий строк.» зазначити слова: «укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2002 року № 72-6-00064».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК