



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

09.11.2023 № 4290/4331

Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), з метою забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 (у редакції рішення Київської міської ради від 02 листопада 2023 року № 7284/7325), такі зміни:

1.1. У розділі I «Паспорт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки» позицію 8 «Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього» викласти в такій редакції:

«

8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік
	Всього	7 432 265,0	1 736 390,1	3 291 086,8	2 404 788,1
	у тому числі за джерелами:				
8.1	бюджет міста Києва	5 632 766,0	991 189,8	3 074 420,1	1 567 156,1
8.2	Кошти інших джерел, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	216 666,7	837 632,0
8.2.1	кошти населення	610 599,60	184 918,5	216 666,7	209 014,4
8.2.2	іпотечні житлові кредити	1 188 899,4	560 281,8	–	628 617,6

».

1.2. Внести такі зміни до розділу IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми»:

1.2.1. У першому абзаці слово «семи» замінити на слово «восьми».

1.3. У Програмі слова та цифру «Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей» розділу IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми» замінити на слова та цифру «Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України»;

1.4. Абзаци один – чотирнадцять заходу 7 розділу IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів і джерел фінансування, строки виконання Програми» викласти в такій редакції:

«Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1193 внесено зміни до постанови від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення».

Зазначені зміни передбачають, що статус учасника бойових дій отримали не тільки учасники АТО/ООС, а й особи, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

Крім того, згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо уточнення норм, що регулюють питання визначення категорій осіб, які визнаються ветеранами війни та членами сімей загиблих Захисників і Захисниць України, та надання їм соціальних гарантій» (№ 2121-IX від 15 березня 2022 року), перелік категорій доповнено новою категорією «Сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України».

На сьогодні на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває понад 3,5 тисячі сімей та одиноких громадян, у тому числі за категоріями обліку:

- учасники бойових дій, залучені до АТО – 3153;
- учасники бойових дій, залучені до АТО, з числа ВПО – 624;
- учасники війни, залучені до АТО – 7;
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО – 281;
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО, з числа ВПО – 47;
- сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, Захисників і Захисниць України – 52.

Враховуючи тривалу військову агресію, кількість осіб, які матимуть право на статус учасника бойових дій та, відповідно, пільги, буде постійно збільшуватися, у тому числі і за категорією сім'ї загиблих, померлих учасників АТО, Захисників і Захисниць України

Оскільки питання забезпечення належного соціального захисту громадян, які на цей час боронять українську державу від російської агресії, та членів їх сімей (у першу чергу сімей загиблих (померлих) учасників АТО, Захисників і Захисниць) є пріоритетом держави, передбачається здійснити за кошти міського бюджету фінансування у 2023–2024 роках будівництва (придбання) житла для вказаних категорій громадян з метою подальшого його надання у постійне користування.

Вирішення житлових питань сімей учасників бойових дій, які на сьогодні захищають незалежність нашої держави, та сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць, сприятиме не тільки згуртованості нації в умовах тривалої військової агресії, а й забезпечить належну оцінку державою діяльності військових, які ціною власного життя та здоров'я виборюють право українського народу на власну державність.

За замовленням підпорядкованого Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунального підприємства з 2018 року за рахунок коштів міського бюджету виконуються будівельні роботи на об'єкті «Реконструкція житлового будинку на бульварі Кольцова,

24-а, у Святошинському районі», після завершення яких 400 квартир буде надано для сімей учасників бойових дій та учасників АТО/ООС, які брали (беруть) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації. Плановий термін завершення будівельних робіт на об'єкті – 2024 рік.

Реалізація цього заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету, та обсягу коштів, які необхідні для реалізації цього заходу, наведено в додатку 7 до Програми.».

1.5. Таблицю Програми «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми» викласти в такій редакції:

«

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	7 432 265,0	1 736 390,1	3 291 086,8	2 404 788,1
Бюджет м. Києва	5 632 766,0	991 189,8	3 074 420,1	1 567 156,1
Кошти інших джерел, усього, у тому числі:	1 799 499,0	745 200,3	216 666,7	837 632,0
кошти населення	610 599,6	184 918,5	216 666,7	209 014,4
кошти іпотечних житлових кредитів	1 188 899,4	560 281,8	-	628 617,6

».

1.6. Внести такі зміни до розділу VII «Індикатори Програми»:

1.6.1. Абзаци восьмий і дев'ятий викласти в новій редакції:

«на 01.01.2024 – 1,4 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирного обліку в кількості 804 осіб на рік, та очікуваної кількості квартир, які планується профінансувати у 2023 році за заходами у кількості 961 одиниця);

на 01.01.2025 – 0,84 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирного обліку в кількості 804 осіб на рік, та очікуваної кількості квартир, які планується профінансувати у 2024 році за заходами у кількості 587 одиниць).».

1.6.2. Позицію 1 таблиці «Індикатори Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022–2024 роки» викласти в такій редакції:

«

Частка пільговиків квартирного обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що	%	0,66	1,4	0,84
---	---	------	-----	------

	перебували на квартирному обліку на початок року)				
--	---	--	--	--	--

».

1.7. Додаток 7 до Програми викласти в такій редакції:

«Додаток 7
до Програми

**Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення
житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих,
померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць
України і коштах на їх фінансування на 2022–2024 роки**

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для учасників бойових дій, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом	Загальна площа квартир, кв. м	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла, тис. грн
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2022–2024 роках	1012*	60 587,61*	2 499 813,8

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022–2024 роки відповідно, у розмірі:

на 2023 рік – 42 694,75 грн;

на 2024 рік – 45 128,35 грн.

Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.

Обсяги та джерела фінансування житла для учасників бойових дій, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, захисників і захисниць України у 2022–2024 роках, тис. грн

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	2 499 813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
За рахунок коштів бюджету м. Києва, у тому числі	2 499 813,8	-	2 118 000,0	381 813,8
у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а			220 000,0	262 213,8
Кількість квартир, у тому числі	1012*	-	815*	197*
у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а	400		131	156
Загальна площа квартир, кв. м	60 587,61*	-	50 608,8*	9 978,81*
у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а	18 808,6		6 148,8	7 328,6

* З урахуванням розрахункових витрат на будівництво 131 квартири, загальною площею 6148,8 кв. м у 2023 році та 156 квартир загальною площею 7328,6 кв. м у 2024 році у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а (113 квартир загальною площею 5 331,22 кв. м профінансовано станом на 01.01.2023). Розрахункова кошторисна вартість будівництва 1 кв. м загальної площі у будинку – 35 800,0 грн, розрахунковий середній розмір житлового приміщення – 47,0 кв. м.».

1.8. У додатку 9 до Програми захід 7 таблиці «Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники її виконання» викласти в такій редакції:

«

		7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України	2022–2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 2 499 813,8 у т.ч. 2022 рік–0 2023 рік–2 118 000,0 2024 рік–381 813,8 із них: бюджет міста Києва – 2 499 813,8 у т.ч. 2022 рік–0	Витрат Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн у тому числі:	-	2 118 000,0	381 813,8
							- по житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а		220 000,0	262 213,8
							-по інших житлових будинках		1 898 000,0	119 600,0
							Продукту Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м, у тому числі:	-	50 608,8	9 978,8

						2023 рік– 2 118 000,0	-у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а		6 148,8	7 328,6
						2024 рік– 381 813,8	-по інших будинках		44 460,0	2 650,2
							Кількість квартир, які планується профінансувати, од.	-	815	197
							У тому числі у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а		131	156
							-по інших будинках		684	41
							Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі в інших будинках, тис. грн	-	42,69	45,13
							Розрахункова собівартість будівництва 1 кв. м у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, тис. грн	-	35,8	35,8
							Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у інших будинках, кв. м	-	65	65
							Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансувати у житловому будинку на бульв. Кольцова, 24-а, кв. м	-	47,0	47,0
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітного періоду, %	-	80,5	100

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО