



08/231 - 722/np
15.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2010 року № 79-6-00784 (зі змінами)



205886679

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, (зі змінами, внесеними згідно з Указами Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022, від 18 квітня 2022 року № 259/2022, від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженими Законами України від 15.03.2022 № 2119-IX, від 21.04.2022 № 2212-IX та від 22.05.2022 № 2263-IX відповідно) та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» від 30 травня 2022 року № 205886679 та від 03 червня 2022 року № 375, лист Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:132:0010, площа 2,8635 га (в тому числі площею 0,4165 га в межах червоних ліній)) від 04 жовтня 2010 року № 79-6-00784 (у редакції угоди про поновлення від 31 травня 2017 року № 164), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» для експлуатації та обслуговування футбольних полів (для

розширення учбово-спортивної бази «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 45 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.02, справа № 205886679).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2010 року № 79-6-00784 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЩНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41694 від 08.06.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної
ділянки від 04 жовтня 2010 року № 79-6-00784 (зі змінами)

До справи
№ 205886679



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» (ЄДРПОУ 00305981) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ. Україна, 02230, м. Київ, вул. Ділова, будинок 11, квартира 21. ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СПОРТКЕПІТАЛ", РЕЄСТРАЦІЙНИЙ КОД ЗА ЄДРІСІ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ФОНДУ ВІД ВЛАСНОГО ІМЕНІ ДІЄ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", код ЄДРПОУ, місцезнаходження: м. Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок Б КОМПАНІЯ "АЛУТСІАНА КОМЕРШЛ ЛТД" Кіпр, Лімасол, Елланіку, 3, Агіос Георгіос Хавузаскіпр, Лімасол, Елланіку, Агіос Георгіос Хавузас Лобановська Світлана Валеріївна Україна, 01010, місто Київ, вулиця Суворова, будинок 22, квартира 122 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ФІЗКУЛЬТУРНОСПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО "ДИНАМО" України. Україна, 01021, м. Київ, вулиця Інститутська, будинок 29. КРАВЧУК ЛЕОНІД МАКАРОВИЧ Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська, будинок 12/1, квартира 22
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ. Україна, 02230, м. Київ, вул. Ділова, будинок 11, квартира 21.
Клопотання	від 30.05.2022 № 205886679

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:132:0010).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Столичне шосе, 45 у Голосіївському районі
Площа	2,8635 га (в тому числі площею 0,4165 га в межах червоних ліній)
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа")
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	15 793 445 грн 32 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Під час обстеження встановлено, що на ділянці розташовано футбольні поля та споруди трибун (акт обстеження від 08.06.2022 № 22-0125/01).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території частково громадських будівель та споруд, частково вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.02.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 586/2655 надана в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа" (договір оренди від 04.10.2010 № 79-6-00807). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 08.11.2016 (протокол № 25) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 31.05.2017 № 164). Термін оренди за договором до 31.05.2022. Згідно з довідкою Центрального МУ ДПС по роботі з ВПП від 26.05.2022 № 13524 станом на 26.05.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на лист Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1, положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

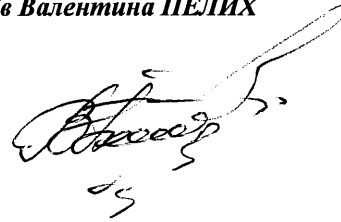
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **473 803 грн 36 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



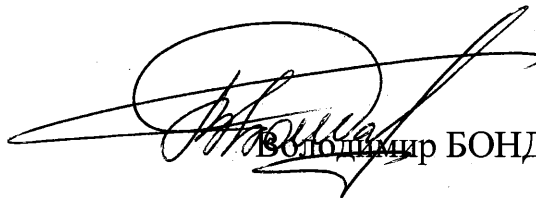
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Росимову В.В.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.06.2022
№ 08/231 – 727/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Мондриївському В.М.


Володимир БОНДАРЕНКО

“15” червня 2022 року
№ 08/231 – 727/ПР

08/231 - 427/np
15.06.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2022 № 05715-СЛ-41694

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2010 року № 79-6-00784 (зі змінами)» (справа № 205886679) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.06.2022 № 22-0125/01 на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2022 № НВ-0000474172022 на 2 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.05.2022 № 205886679 на 26 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ