



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.11.2023 № 4879/4320

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Національного банку України, Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», Публічного акціонерного товариства акціонерного банку «Укргазбанк» щодо недопущення можливого продажу земельних ділянок

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Національного банку України, Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», Публічного акціонерного товариства акціонерного банку «Укргазбанк» щодо недопущення можливого продажу земельних ділянок, що додається.

2. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у спосіб, визначений чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

Додаток

до рішення Київської міської ради
від 02.11.2014 № 1499/14/99



ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Національного банку України, Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», Публічного акціонерного товариства акціонерного банку «Укргазбанк» щодо недопущення можливого продажу земельних ділянок

Із публічних джерел^{1,2} відомо про наміри державних банківських установ реалізувати на відкритих торгах земельні ділянки у місті Києві, зокрема:

1) Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» планує реалізувати земельні ділянки загальною площею 6,3671 га між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва (земельну ділянку площею 2,5757 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0255; земельну ділянку площею 1,9796 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0256; земельну ділянку площею 1,8118 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0257) із цільовим призначенням 03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»;

2) Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк» планує реалізувати земельну ділянку площею 1,99 га на вул. М. Грушевського, 36 у Печерському районі м. Києва із цільовим призначенням 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Звертаємо увагу, що вказані земельні ділянки належать до територій пам'яток і перебувають під захистом законодавства про охорону культурної спадщини. Зокрема, територія між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва належить до пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини річки Дніпро», а територія на вул. М. Грушевського, 36 у Печерському районі м. Києва розташована в межах Центрального історичного ареалу міста Києва.

Стартова ціна вказаних об'єктів не дає змоги твердити про крайню необхідність їх відчуження з економічною вигодою саме під час дії в Україні правового режиму воєнного стану.

Проте вказані території є апріорі конфліктними для їх використання потенційними покупцями.

¹ Електронний аукціон. Режим доступу: <https://setam.net.ua/auction/533548>

² Електронний аукціон. Режим доступу: <https://setam.net.ua/auction/212235>

Зокрема, використання земельних ділянок між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва неодноразово було предметом суспільного збурення та публікацій у засобах масової інформації^{3,4,5,6,7}.

На вимогу членів територіальної громади міста Києва у 2018–2021 роках Київська міська рада підтримала^{8,9,10} створення парку «Микільська Слобідка» і для цього ще в 2019 році прийняла рішення про викуп трьох ділянок площею понад 6 га, а саме: земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами проведених переговорів та згідно з нормами статті 11 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» Київською міською радою прийнято рішення від 16 травня 2019 року № 887/7543 про затвердження розміру викупної ціни вказаних земельних ділянок у сумі 182 840 292,05 гривень.

Проте рішення Київської міської ради від 17 травня 2018 року № 815/4879 втратило чинність у зв'язку із часом проведення переговорів.

У свою чергу, на момент підготовки рішення Київської міської ради від 22 квітня 2021 року № 861/902, Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» листами від 14 серпня 2020 року № 55/3-09/364/55020/2020-00/вих та від 29 вересня 2020 року № 55/3-09/441/64595/2020-001/вих запевнило, що у разі прийняття Київською міською радою нового рішення про викуп земельних ділянок для суспільних

³ Жителі Микільської Слобідки 20 років б'ються за парк на березі Дніпра (і за нормальний лівий берег). The Village. Режим доступу: <https://www.village.com.ua/village/city/public-space/343613-zhiteli-mikilskoyi-slobidki-20-rokiv-b-yutsya-za-park-na-berezi-dnipra-i-za-normalniy-liviy-bereg>

⁴ Земельні ділянки на Микільській Слобідці, де мав бути парк, знову виставили на продаж під забудову. The Village. Режим доступу: <https://www.village.com.ua/village/city/city-news/343835-zemelni-dilyanki-na-mikilskiy-slobidtsi-znovu-vistavili-na-prodazh-pid-zabudovu-tam-mav-buti-park>

⁵ Верховний Суд повернув громаді ділянку на Микільській Слобідці. Її хотіли забудувати, але там буде парк. Хмарочос. Режим доступу: <https://hmarochos.kiev.ua/2023/08/26/verhovnyj-sud-povernuv-gromadi-dilyanku-na-mykilskij-slobidci-yiyi-hotily-zabuduvaty-ale-tam-bude-park/>

⁶ Депутати Київради «загубили» одну з ділянок під парк «Микільська Слобідка». Великий Київ. Режим доступу: <https://bigkyiv.com.ua/deputaty-kyuiv rady-zagubyly-odnu-z-dilyanok-pid-park-mykilaska-slobidka/>

⁷ Чекали понад 15 років: у Києві з'явиться величезний парк. ТСН. Режим доступу: <https://kyiv.tsn.ua/chekali-ponad-15-rokiv-u-kiyevi-z-yavitsya-noviy-park-1619194.html>

⁸ Рішення Київської міської ради від 17 травня 2018 року N 815/4879 «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)». Режим доступу: [https://kmr.ligazakon.net/document/mr180798\\$2018_05_17](https://kmr.ligazakon.net/document/mr180798$2018_05_17)

⁹ Рішення Київської міської ради від 16 травня 2019 року N 887/7543 «Про затвердження розміру викупної ціни земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва». Режим доступу: [https://kmr.ligazakon.net/document/mr190524\\$2019_05_16](https://kmr.ligazakon.net/document/mr190524$2019_05_16)

¹⁰ Рішення Київської міської ради від 22 квітня 2021 року N 861/902 «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)». Режим доступу: [https://kmr.ligazakon.net/document/mr210631\\$2021_04_22](https://kmr.ligazakon.net/document/mr210631$2021_04_22)

потреб (створення парку) банк готовий розглянути повідомлення про прийняте рішення на предмет надання своєї згоди для проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок.

Проте реалізація вказаних земельних ділянок на аукціоні із цільовим призначенням 03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» робить неможливим створення парку «Микільська Слобідка».

Що ж стосується території стадіону «Арсенал», слід зазначити, що ще у 2017 році на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.11.2017 № 1523 оголошувався конкурс із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 № 2120 затверджено переможця конкурсу щодо реалізації проекту «Облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі».

10.12.2018 укладено інвестиційний договір № 050-13/i/196 «Про облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі».

На виконання умов інвестиційного договору 23.01.2019 між ПАТ АБ «Укргазбанк» та переможцем конкурсу укладено договір № 129/01-19/1-М оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:033:0013 та нежилых приміщень площею 536,3 кв. м, розташованих на ній, за адресою: вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі м. Києва.

Отже, із 2019 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:033:0013 на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі м. Києва триває реалізація інвестиційного проекту «Облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі»

Натомість продаж вказаної земельної ділянки із цільовим призначенням 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» без жодних обмежень нівелює наміри територіальної громади міста Києва щодо облаштування парку з об'єктами спортивної інфраструктури на вул. Михайла Грушевського, 36 у Печерському районі м. Києва, матиме значні негативні наслідки та вже зумовило суспільний резонанс, зокрема публікації у засобах

масової інформації^{11,12,13} та електронну петицію¹⁴ із вимогою зберегти територію стадіону «Арсенал».

Тому позиція Київської міської ради як єдиного представницького органу територіальної громади міста Києва щодо цих земельних ділянок беззаперечна і лише одна: жодної забудови на цих територіях бути не може! Це мають зрозуміти зацікавлені у придбанні вказаних ділянок потенційні покупці-інвестори. Максимум, який може дозволити територіальна громада міста Києва, – це використання вказаних земельних ділянок як зелених зон. «Сигнальні прапорці» вже виставлено: навіть якщо вказані землі будуть продані, Київська міська рада та її виконавчий орган не погодять на них жодних будівельних робіт.

Зважаючи на складу поточну ситуацію міста Києва із використанням коштів місцевого бюджету, спричинену введенням в країні правового режиму воєнного стану, територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради позбавлена можливості викупити зазначені земельні ділянки на відкритих торгах.

Враховуючи вищезазначене та той факт, що обидва банки перебувають у державній власності, Київська міська рада закликає Кабінет Міністрів України, Міністерство фінансів України та Національний банк України вплинути на Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» та Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк» і не допустити продажу вищезазначених ділянок щонайменше до завершення правового режиму воєнного стану, а за можливості вжити заходів стосовно передачі вказаних земельних ділянок у власність територіальної громади міста Києва з метою створення спортивно-рекреаційних зон, як того вимагає територіальна громада міста Києва.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

¹¹ Стадіону «Арсенал» на Печерську загрожує забудова, - петиція. ІА УНІАН. Режим доступу: <https://www.unian.ua/society/stadionu-arsenal-na-pechersku-zagrozhuje-zabudova-peticiya-novini-kiyeva-12401712.html>

¹² Кияни вимагають у КМДА врятувати від забудови стадіон «Арсенал» на Печерську. Київвлада. Режим доступу: <https://kievvlast.com.ua/news/kiyani-vimagayut-u-kmda-vryatuvati-vid-zabudovi-stadion-arsenal-na-pechersku>

¹³ Це життєво важлива складова розвитку здорової нації: кияни вимагають зберегти стадіон «Арсенал». Новини Києва. Режим доступу: <https://kievnews.net/kyev/ce-zhittyevo-vazhliva-skladova-rozvitku-zdorovo%D1%97-naci%D1%97-kiyani-vimagayut-zberegti-stadion-arsenal/>

¹⁴ Електронна петиція № 12543 «Зберегти стадіон «Арсенал» на Грушевського, 36 та закінчити його реконструкцію!». Режим доступу: <https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=12543>