



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Сесія № 23 № 7267/7902

Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕЛІОН 2018» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового майнового комплексу на вул. Кубанської України, 1а' у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕЛІОН 2018» від 21 грудня 2021 року № 67005-006552182-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10 років ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ № 1» для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового майнового комплексу в м. Київ, Деснянський р-н, вул. Маршала Жукова, 1а' (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03, справа № 650434343).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:62:031:0023 Приватному підприємству «Еліон 2018» для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового майнового комплексу

на вул. Кубанської України, 1а' у Деснянському районі м. Києва (справа № 650434343).

3. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕЛІОН 2018», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років на земельну ділянку площею 0,2084 га (кадастровий номер 8000000000:62:031:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 грудня 2021 року № НВ-0008449102021) для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового майнового комплексу (код виду цільового призначення – 11.03, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) на вул. Кубанської України, 1а' у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 грудня 2018 року, номер запису про право власності 29712128 (договір купівлі-продажу від 28 грудня 2018 року № 1670).

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕЛІОН 2018»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2018 № 3662/0/12-4/19-18.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО