



08/231-725/MP
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11» для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва (Справа № Є-1301)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:068:710

Проект рішення (екз.1)
ПР-8665
від 04.02.2016 до справи

Є-1301



2 347008 086659

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 128 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ІНВЕСТБУД-11» від 23.09.2013 К-21893 та від 20.11.2015 №28, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11» для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,0983 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0037) на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва, на сформовані

земельні ділянки в межах категорії земель житлової та громадської забудови, а саме:

- земельну ділянку площею 0,0943 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0710) для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0711) для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0710) на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва (звіт додається).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 089 466,00 грн (два мільйони вісімдесят дев'ять тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 05.11.2015).

4. Продати приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:068:0710) площею 0,0943 га за 2 089 466,00 грн (два мільйони вісімдесят дев'ять тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва, сформовану в результаті поділу земельної ділянки.

5. Земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0711) на бульв. Верховної ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва, сформовану в результаті поділу земельної ділянки, віднести до земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити умови продажу приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11» земельної ділянки на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком).

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0710) площею 0,0943 га на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11»:

8.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 4-6 умов продажу, затверджених цим рішенням.

10. Попередити приватне акціонерне товариство «ІНВЕСТБУД-11», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

УМОВИ

продажу приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11»
земельної ділянки на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі
м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 463 133,74 грн (чотириста шістьдесят три тисячі сто тридцять три гривні 74 копійки), сплачений відповідно до Договору №2 від 30.04.2015. Решта вартості земельних ділянок у сумі 1 626 332,26 грн (один мільйон шістсот двадцять шість тисяч триста тридцять дві гривні 26 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
5. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
6. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1301

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ІНВЕСТБУД-11» для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	Приватне акціонерне товариство «ІНВЕСТБУД-11»
Клопотання	від 29.05.2012 №25429
Договір оренди земельної ділянки	від 03.09.2002 №62-6-00038

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № №8000000000:62:068:0710)

Місце розташування (адреса)	бульв. Верховної Ради, 36-а, Деснянський район, м. Київ
Площа	0,0943 га
Вид та термін користування	10 років (термін дії скінчився)
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельних ділянках розташовано адміністративний комплекс.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельної ділянки у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

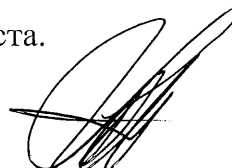
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 05.11.2015 становить 2 089 466,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016
№08/231-725/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2016 року
№ 08/231-725/ПР



08/231-725/MP
05. 02. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05. 02. 2016 № 057052- 2052
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продаж земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ІНВЕСТБУД-11" для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу на бульв. Верховної Ради, 36-а у Деснянському районі м. Києва” (справа Є-1301) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук