

08/231-724/MP
07.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Мимренку Максиму Володимировичу на вул. Сергія Колоса у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:528:0217

Проект рішення (екз.1)
ПР-19472
до справи

K-36880



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мимренку Максиму Володимировичу на вул. Сергія Колоса у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мимренку Максиму Володимировичу на вул. Сергія Колоса у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36880).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35722/3 від 10.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у власність земельної
ділянки громадянину Мимренку Максиму
Володимировичу на вул. Сергія Колоса у
Солом'янському районі м. Києва для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд**

До справи
№ К-36880



1. Фізична особа:

Назва *Мимренко Максим Володимирович*
Клопотання *від 17.12.2018 № К-36880*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:528:0217к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 03.01.2019 № 335/0/12-53/12-03-19).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в земельних ділянках площами 0,0488 га та 0,0865 га (коди 72:528:0100, 72:528:0101) на вул. Леніна (Сергія Колоса), які обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

На підставі листів про використання права мовчазної згоди від 22.12.2016 № 08/Б-15282 Басалай Є.І. замовлено розроблення проекту землеустрою на вказану земельну ділянку (справа А-23554), та від 26.09.2018 № МЗГ-0010 Бульбінським А.С. замовлено розроблення проекту землеустрою на частину вказаної земельної ділянки (справа А-26180).

Також на вказану земельну ділянку, подано клопотання К-36268 Радецьким Л.Л. (учасник АТО).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 17.12.2018 № К-36880

код земельної ділянки - 72:528:0217к

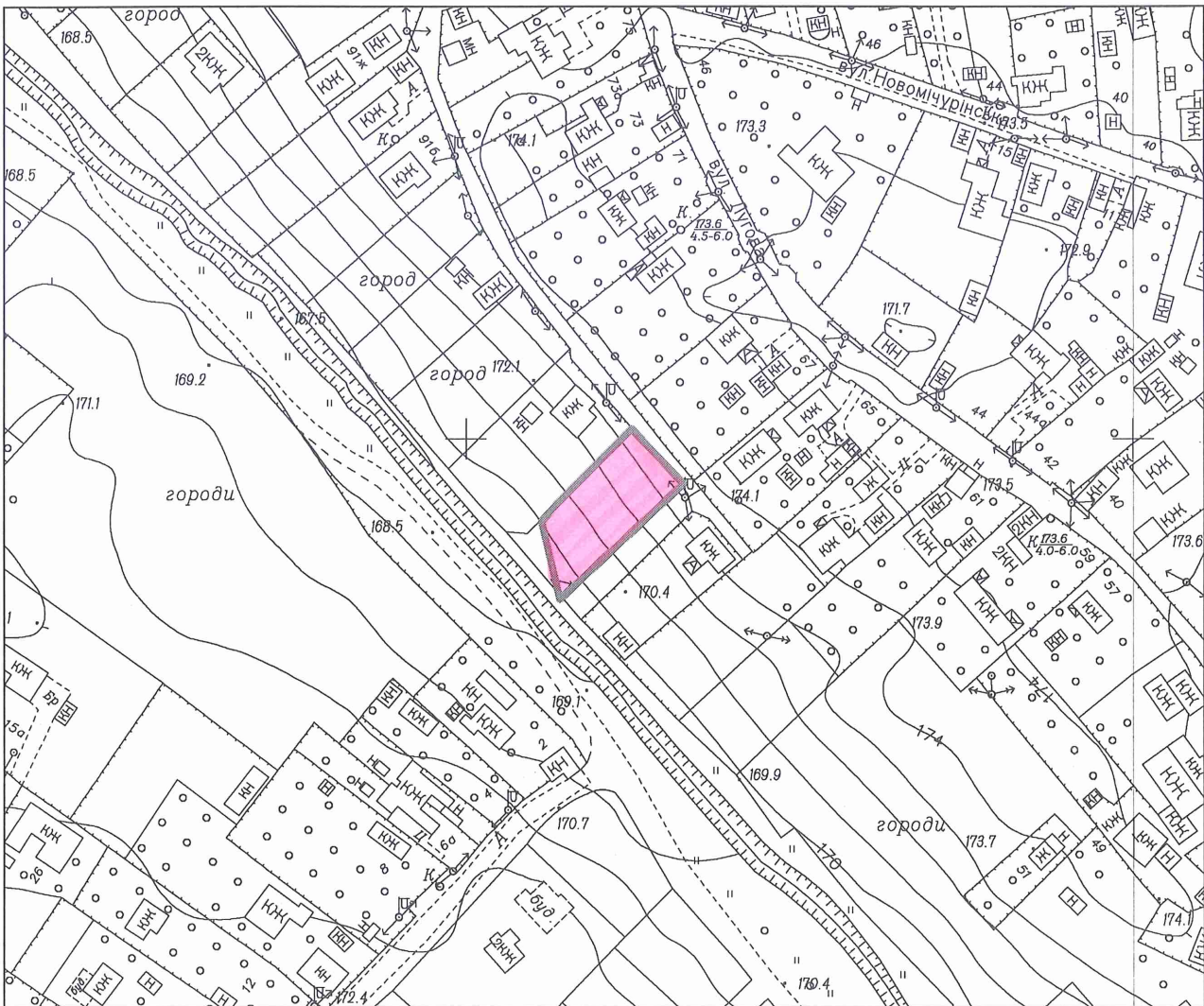
юридична/фізична особа - Мимренко Максим Володимирович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2019
№08/231- 724/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2019 року
№ 08/231 – 724/ПР

08/231-724/MP
07.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2019 № 05715-2950

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мимренку Максиму Володимировичу на вул. Сергія Колоса у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-36880) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ