



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.11.2023 № 7245/7286

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 128, 141 Земельного кодексу України, статей 7, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41731217 від 26 квітня 2021 року), та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» від 08 квітня 2021 року № 50025-005699855-031-03, звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» від 24 травня 2023 року № 24/05/23-01-10с (вх. № 08/15567 від 25.05.2023), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 11 серпня 2003 року № 62-6-00071 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1602 га (кадастровий номер 8000000000:62:027:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-0006697002021) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину (код КВЦПЗ – 03.07,

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2014 року, номер запису про право власності 6463246 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 липня 2014 року № 1133, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 квітня 2021 року № 252708253) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08 квітня 2021 року № 50025-005699855-031-03, справа № 244074857).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:027:0032) площею 0,1602 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО