



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.11.2023 № 7231/7272

Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 20 червня 2019 року № 72005-004042372-031-03, справа № 239078830).

2. Надати Комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3375 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000221822015) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного

відділення № 1) на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 10 жовтня 2005 року № 366, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 лютого 2019 року № 157573947 та від 03 червня року 2019 № 169015359).

3. Комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2015 року № 5031/0/12/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 вересня 2015 року № 060-4583, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19 червня 2015 року № 19-26-0.3-9162/2-15.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.10. Комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримати погодження проєктної документації центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини та отримати дозвіл на виконання будівельних і земляних робіт відповідно до вимог чинного законодавства.

3.11. Землекористувачу при здійсненні будівництва нових і реконструкції об'єктів витримати нормативні відстані від центрального рavelіну Васильківського укріплення Київської фортеці та не виходити за межі забудови діючої будівлі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО