



08/231-722/11P
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр" договору оренди земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул. Пирогова, 10) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:211:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-8649
від 03.02.2016 до справи

A-20558



2 347008 086499

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародний-діловий центр» від 15.11.2012 № 402/12, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29.02.2008 № 91-6-00755 площею 0,0906 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0031), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з житловими апартаментами (додаткова ділянка) на бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул. Пирогова, 10) у Шевченківському районі м. Києва (справа А-20558).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 29.02.2008 № 91-6-00755, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.02.2008 № 91-6-00755.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2013 № 05704-22654.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ – 10428 від 28.10.2013

справа А-20558

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр" договору оренди земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул. Пирогова, 10) у Шевченківському районі м. Києва

Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр"</i>
Клопотання	<i>від 15.11.2012 № 402/12</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 19.11.2012 № 54742</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:211:0031)

Місце розташування (адреса)	<i>бульв. Тараса Шевченка, 28-30 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0906 га</i>
Умови передачі	<i>довгострокова оренда на 10 років (поновлення)</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з житловими апартаментами (додаткова ділянка)</i>

Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 442/3276 земельна ділянка на бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул. Пирогова, 10) площею 0,09 га передана товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр" у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з житловими апартаментами (додаткова ділянка). Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 29.02.2008 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2013).*

Інші особливості: *Ділянка забудована гаражами (договори купівлі-продажу від 02.06.2005, від 22.12.2004, від 30.11.2005, від 14.12.2005, від 24.03.2006, від 29.09.2006 та акти прийому-передачі від 02.06.2005, від 30.11.2005).*

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

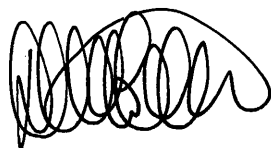
Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Доповідач : В.о. директора Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016
№08/231-722/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2016 року
№ 08/231-722/ПР



08/231-722/17P
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 1927
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр" договору оренди земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул. Пирогова, 10) у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-20558) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук