



08/231-722/MP
04.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Грибас

№ _____

Про приватизацію громадянином Кириленком Сергієм Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 21 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:515:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-19464
до справи

П-9858



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кириленку Сергію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 21 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9858).

2. Передати громадянину Кириленку Сергію Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0502 га (кадастровий номер 8000000000:72:515:0017) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 21 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кириленку Сергію Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


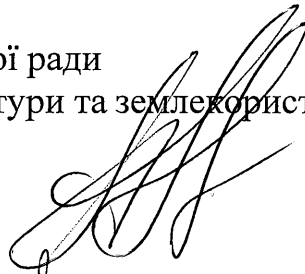


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Татяна Тарасенко
10.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35367 від 19.12.2018

До кадастрової справи

№ П-9858



до проекту рішення Київської міської ради:
Про приватизацію громадянином Кириленком Сергієм Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 21 у Солом'янському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва **Кириленко Сергій Васильович**
Заява про доручення на підготовку рішення **від 10.08.2018 № 3ФО-2613**
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:515:0017)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв війни, 21**
Площа **0,0502 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянином Кириленком Сергієм Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 21 у Солом'янському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 77,2 кв.м., який перебуває у власності Кириленко С.В. на підставі рішення Солом'янського районного суду м.Києва від 22.03.2016 № 760/1126/16-ц, ухвали Солом'янського районного суду м.Києва від 22.03.2017 № 760/1126/16-ц (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.08.2017 № 95851113, запис про право власності від 22.08.2017 № 22089662). Відповідно до витягу з наказу департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2007 № 272 присвоєно адресу: вул. Героїв війни, 21.**

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 01.11.2017 № 9431/0/12-53/12-03 17).**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості : **Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

