



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

08.11.2023 № 488/4259

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на Кільцевій дорозі, 1-б у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» від 15.05.2023 № 72361-007478693-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), в межах категорії земель житлової та громадської забудови на Кільцевій дорозі, 1-б у Голосіївському районі м. Києва, заява ДЦ від 15.05.2023 № 72361-007478693-031-03, справа № 488399573.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,2939 га (кадастровий номер 8000000000:79:716:0034), яка перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2013, номер запису про право власності 2830270), за умови виконання пункту 3 цього рішення, з кодом виду цільового призначення – 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель

компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на Кільцевій дорозі, 1-б у Голосіївському районі міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:716:0034 у порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО