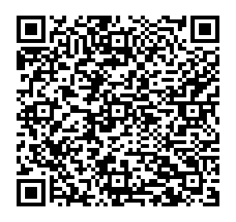
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 721447313**

**№ ПЗН-57962 від 07.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

*[](request_qr_code)****Про продаж земельної ділянки на******вул. Петра***

***Запорожця, 26 у Дніпровському районі м. Києва громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро)***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *Малиновський Вадим Євгенович* |
| Реєстраційний номер: | *від* *29.08.2023 № 721447313* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:081:0022).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Запорожця, 26*** |
| Площа | ***0,0527 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (власність)*** |
| Цільове призначення | ***03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку***  ***(для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро)*** |
| Категорія земель | ***Землі житлової та громадської забудови*** |
| Експертна грошова оцінка | ***1 690 000,00 грн (дата оцінки – 14.08.2023)*** |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташована будівля  похоронного бюро (літера М), загальною площею  298,9 кв.м, яка є власністю громадянина Малиновського Вадима Євгеновича (право власності зареєстровано 21.12.2015, номер відомостей про речове право 12760951, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 818656080000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.08.2023 № 342677333).* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне**  **призначення**  **згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради  від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*  *Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 06.03.2023 № 055-1390 повідомив, що місце розташування та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано 06.03.2018, номер відомостей про речове право 25218845, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1505316680000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.08.2023 № 342677535).* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої на підставі рішення Київської міської ради  від 10.09.2015 № 958/1822.*  *Київська міська рада рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам не приймала.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про продаж земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 14.08.2023 становить 1 690 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 3 206,83 грн).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |