



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.11.2023 № 4191/4232

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» від 26 липня 2022 року № 616040583 та від 16.08.2022 (вх. № 057/6180 від 16.08.2022), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:321:0007, площа 0,1281 га) від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» для реконструкції нежитлового будинку під офісно-учбовий центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією у пров. Цимлянському, 3 (літ. А) у Подільському районі м. Києва (справа № 616040583).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002»:

3.1. Дотримуватися вимог законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Охорону археологічної спадщини».

3.2. Проведення земляних робіт на об'єкті здійснювати за умови одержання відповідного дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України.

3.3. До початку проведення на земельній ділянці будь-яких містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень (меліоративних, шляхових, земляних

робіт) погодити та затвердити дозвільну і проектно-кошторисну документацію в порядку, визначеному законодавством України, в тому числі одержати відповідні погодження від місцевого органу охорони культурної спадщини – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням рекомендацій Консультативної ради з охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.4. Невиконання вимог, викладених у підпункті 3.3 пункту 3 цього рішення, є підставою для розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРО-2002» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО