



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Р.Н. ДРЗ № 4188/4229

Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), внесення змін до нього та укладення договору оренди земельної ділянки з Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємству»

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та враховуючи лист-повідомлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємству» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 лютого 2020 року (справа № 444057625), заяву від 21 червня 2023 року № 50382-007576926-031-003 та лист від 21 червня 2023 року № 21-6/23 (справа № 673764428), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємству» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2008 року № 75-6-00427, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 18 серпня 2008 року у справі № 35/391 та у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2015 року № 438) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на перетині проспекту Леся Курбаса та вулиці Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:119:0018; площа 0,8000 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), а саме:

- визначити об'єктом оренди цього договору земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:119:0101 площею 0,4434 га;
- визначити місце розташування земельної ділянки «просп. Леся Курбаса, 1-Б у Святошинському районі м. Києва».

3. Встановити, що:

3.1. Річна орендна плата, передбачена у договорі оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

3.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2600 га (кадастровий номер 8000000000:75:119:0102) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торговельно-розважального комплексу на просп. Леся Курбаса, 1-Б у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву»:

5.1 У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 жовтня 2007 року № 75-6-00360 (зі змінами) та для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

5.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова




Віталій КЛИЧКО