



08/231-212/MP  
10.02.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Гнатюку Олександрю Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва



390173621

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гнатюку Олександрю Петровичу поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Гнатюку Олександрю Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 390173621).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

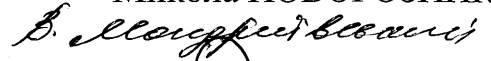
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

*В.О.*

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 390173621

№ ПЗН-15952 від 14.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянину Гнатюку Олександр Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Гнатюк Олександр Петрович*

Клопотання:

*від 30.12.2020 номер 390173621*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:044:0226).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, поблизу вул. Вітавської</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06 січня 2021 року № 26/0/12/12-03-21).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>

<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>За даними Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано клопотання: 673850116 громадянки Кузнєцової Я. В., 780417018 громадянина Горового Д. П. За даними Міського земельного кадастру частина земельної ділянки обліковується за громадянином Бондарчуком М. Д. (згода відсутня). Заявником подано документи, що він є ветераном війни – учасником бойових дій.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

*Директор*

Додаток

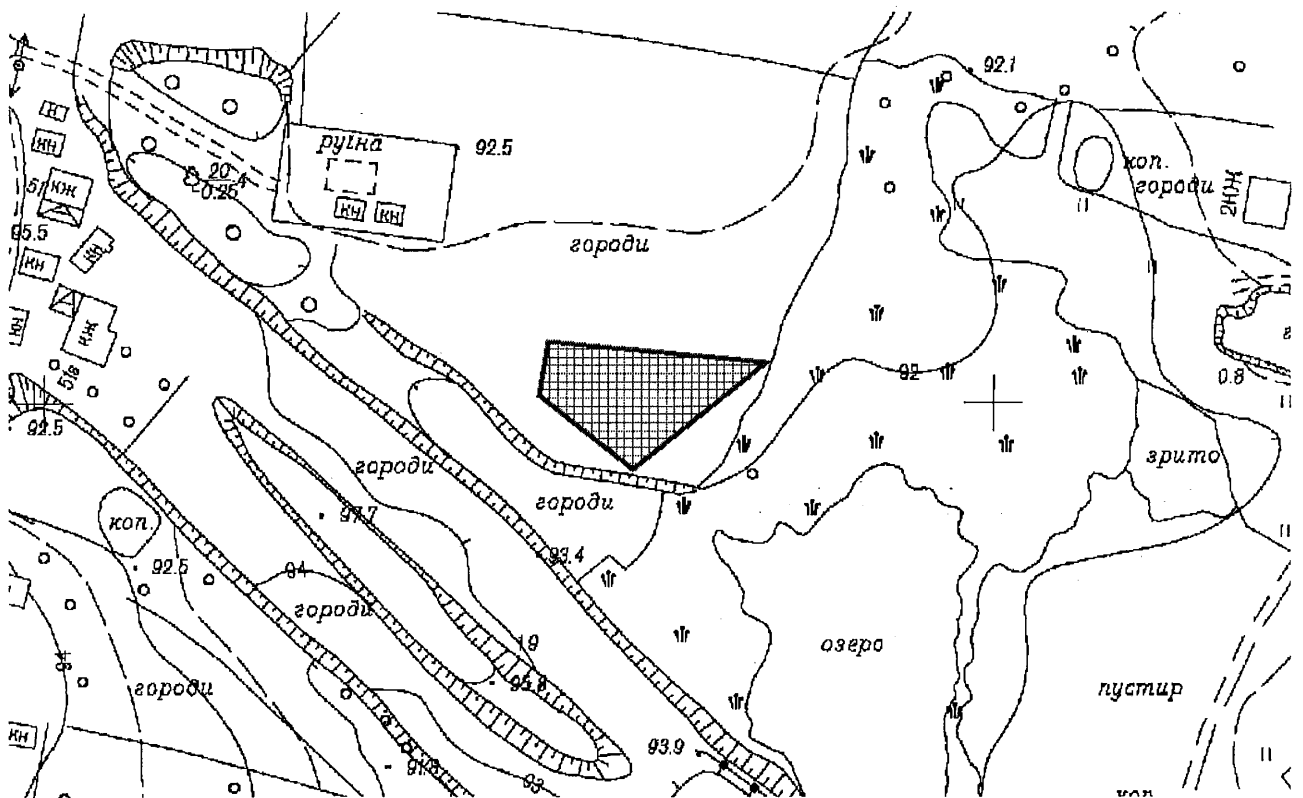
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки

клопотання	від 30.12.2020 № 390173621
код земельної ділянки	90:044:0226
юридична/фізична особа	Гнатюк Олександр Петрович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу вул. Вітавської
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2021  
№08/231- 717/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир БОНДАРЕНКО

“10” лютого 2021 року  
№ 08/231 – 717/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2017 № 05715-СЛ-15952

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Гнатюку Олександровичу Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва» (390173621) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 390173621 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 390173621 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 390173621 на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ